



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 1993

Denominación de la Compañía: **INMOBILIARIA CUATRO CORONAS S.A.** Número del Expediente: **44689-87**

01 PROVINCIA: **GUAYAS** 02 Cantón: **GUAYAQUIL** 03 Ciudad: **GUAYAQUIL** 04 Fax: **250153**

05 CALLE: **Km. 10 VIA A DAULE** 06 Número: **S/No.** 07 Casilla: **9097** 08 Teléfono: **253771**

09 Nombre del Representante Legal o Apoderado: **LUIS WALTER LLORENTI MENDOZA** 10 Cargo: **GERENTE**

11 Distribución de Personal Ocupado: Directivo: **3**, Administrativo: **1**, Producción: **-**, Otros: **-**

12 Auditor Externo: **--** 13 R.N.A.E.: **--**

A.- ESTADO DE SITUACION

ACTIVO CORRIENTE		En Suces
Caja, bancos	101	3'040.514,36
Inversiones financieras temporales	102	-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	-
Otras cuentas por cobrar	104	-
Inventario de materia prima	105	-
Inventario de productos en proceso	106	-
Inventario suministros y materiales	107	-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-
Mercaderías en tránsito	109	-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	682.573,20
Otros activos corrientes	112	-
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		3'723.087,56
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	27'800.700
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	-
Vehículos	153	-
Otros activos fijos	154	-
Menos: Depreciación acumulada	155	2'339.110,74
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		25'461.589,26
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Clas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	-
Gastos de organización y constitución	162	1'542.556,62
Gastos de investig. exploración y otros	163	-
Aportaciones en asociaciones	164	-
Otros activos no corrientes	165	-
Menos: amortización acumulada	166	875.082,42
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		667.474,20
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		29'852.151,02
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	4'258.963,55
Documentos por pagar	202	-
Provisiones sociales por pagar	203	796.064,04
Obligaciones IESS e impuestos	204	146.525
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-
Otros pasivos corrientes	206	852,67
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		5'202.405,26
PASIVO LARGO PLAZO		
Clas. y dctos. por pagar largo plazo	221	-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	1'412.959,50
Obligaciones emitidas	223	-
Otros pasivos a largo plazo	224	-
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		1'412.959,50
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	4'123.000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-
Reserva legal	304	125.390,27
Reserva facultativa	305	125.390,27
Otras reservas	306	125.390,27
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	5'058.311,99
Reexpresión monetaria	308	13'393.049,20
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-
Otros superávits	310	-
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	286.254,26
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	-
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		23'236.786,26
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		29'852.151,02

B.- ESTADO DE RESULTADOS

INGRESOS		En Suces
Ventas en el país	401	14'076.289
Exportaciones	402	-
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-
Otros ingresos no operacionales	404	-
7.- TOTAL INGRESOS		14'076.289
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	-
Compras de productos termin. en el país	502	-
Compras de productos terminados en el exterior	503	-
Menos: inventario final productos terminados	504	-
Inventario inicial materia prima	505	-
Compra de materias primas en el país	506	-
Compra de materias primas en el exterior	507	-
Menos: inventario final materia prima	508	-
Mano de obra directa	509	-
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-
Mano de obra indirecta	511	-
Suministros y materiales	512	-
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-
Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
Mantenimiento y reparaciones	515	-
Energía, agua y teléfono	516	-
Otros gastos de fabricación	517	-
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-
Menos: Inventario final de productos terminados	521	-
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-
9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		-
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	4'800.000
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	3'097.200
Comisiones en ventas	552	-
Gastos de publicidad	553	-
Agua, luz, teléfono y fax	554	-
Impuestos, contribuciones y otros	555	2'963.542,74
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	567.135,75
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-
Intereses y comisiones	559	-
Otros gastos de administración y ventas	560	3'319.851,39
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		14'747.729,88
11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		(671.440,88)
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	-
Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	-
Otros gastos no operacionales	563	-
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-
13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp. Ren (11-12)		-
Participación trabajadores (15%)	571	-
Impuesto renta	572	-
UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		(671.440,88)

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 30 de marzo de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado: *[Firma]* Nombre del Contador: **ECO MERCEDES SANTANA B.**

C. I. o Pasaporte: **09-04870094** Firma: *[Firma]* Matricula C.C.: **11-282**

Anexos presentados:

Informe del Gerente	Si	No
Informe del Comisario	x	
Informe de Auditoría Externa		x

Fecha de recepción: **25 ABR 1994**

Funcionario Responsable Firma y Sello

