

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
 FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19 91

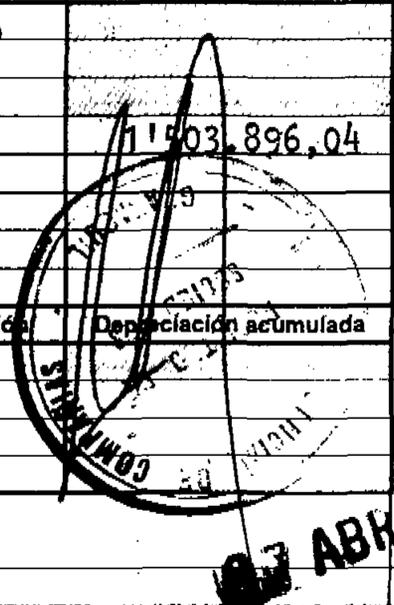
RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL: LORALMERI INMOBILIARIA CUATRO CORONAS S.A.			Nº. DE EXPEDIENTE 44689-87
CIUDAD: GUAYAQUIL	CALLE: Km. 10 VIA DAULE	NUMERO:	TELEFONO: 253771

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑÍAS

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente			
Vicepresidente			
Gerente (s)	ING. LUIGI LLORENTI ALMERINI	09-07576366	Cdla. Kennedy Calle #510
Apoderado			
COMISARIOS			
Principal	CRISTINA CASABONA BETANCOURT	09-09670333	23 ava. # 1717 404017
Suplente			

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			CODIGO CUENTA	
1.1 ACTIVO CORRIENTE				
Caja - Bancos			1101	765.213,91
Inversiones financieras temporales			1102	-
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes			1103	-
Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)			1104	-
Inventario materia prima			1105	-
Inventario productos en proceso			1106	-
Inventario suministros y materiales			1107	-
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			1108	-
Mercaderías en tránsito			1109	-
Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	-
Ingresos acumulados por cobrar			1111	-
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1112	-
Anticipos a proveedores			1113	-
Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza			1114	-
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1115	454.508,36
Repuestos, herramientas y accesorios			1116	-
Otros activos corrientes (adjuntar anexo)			1117	-
TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE				1'219.722,27
1.2 ACTIVO FIJO	Valor de adquisición	Depreciación acumulada		
Terrenos y mejoras	497.500,00		1201	497.500,00
Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			1202	-
Construcciones en curso			1203	-
Edificios e instalaciones	8'352.146,91	1'503.896,04	1204	6'848.250,87
Maquinaria y equipo			1205	-
Muebles y enseres			1206	-
Vehículos			1207	-
Otros activos fijos (adjuntar anexo)			1208	-
REVALORIZACIONES	Valor de revalorización	Depreciación acumulada		
Terrenos			1221	-
Edificios			1222	-
Maquinaria y equipo			1223	-
Otros activos fijos (adjuntar anexo)			1224	-
1.3 DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO				
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1301	-
Préstamos a empleados y trabajadores			1302	-
Inversiones financieras a largo plazo			1303	-
Otros (adjuntar anexo)			1304	-
1.4 ACTIVOS INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortización Acumulada		
Patentes y marcas			1401	-
Otros (adjuntar anexo)			1402	-
1.5 ACTIVOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortización Acumulada		
Gastos de organización y constitución	769.547,98	307.819,20	1501	461.728,78
Gastos de investigación, exploración y otros			1502	-
1.6 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				
Propiedades y otros activos fijos no utilizados			1601	-
Otros activos no corrientes			1602	-
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES				7'807.479,65
TOTAL DEL ACTIVO				9'027.201,92



2. PASIVO		CODIGO CUENTA	
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores		2101	681.116,55
Anticipo de Clientes		2102	-
Obligaciones por pagar		2103	-
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	-
Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía		2105	63.907,83
Gastos por pagar		2106	90.650,00
Impuestos y Leyes Sociales		2107	216.291,00
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	-
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	-
Saldo pendientes con la casa matriz		2110	-
Otros pasivos corrientes (Adjuntar anexo)		2111	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE			1'051.965,38
2.2 PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar		2201	-
Obligaciones por pagar		2202	-
Préstamos de accionistas o socios		2203	5.212,49
Saldo pendientes con la casa matriz		2204	-
Arrendamiento mercantil con opción de compra		2205	-
Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		2206	2'657.579,70
Obligaciones emitidas		2207	-
Otros (adjuntar anexo)		2208	-
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar		2301	-
Otros (Adjuntar anexo)		2302	-
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE			2'662.792,19
TOTAL PASIVO			3'714.757,57
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	4'123.000,00
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	-
Menos: Capital suscrito no pagado		3103	-
Menos: Acciones propias adquiridas		3104	-
3.2 RESERVAS			
Reserva legal		3201	58.021,64
Reservas facultativas		3202	58.021,64
Otras reservas		3203	58.021,64
3.3 SUPERAVIT			
Revalorización de activos		3301	-
Otros (Adjuntar anexo)		3302	-
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	406.152,51
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	-
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		3403	609.226,92
TOTAL PATRIMONIO NETO			5'312.444,35
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			9'027.201,92

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación		4001	
Liquidación de depósitos industriales		4002	
Avales o garantías		4003	
Otras obligaciones contingentes		4004	

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	1	1			
Extranjera					

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS			
COMPRAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
VENTAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

	CODIGO CUENTA	
50. VENTAS BRUTAS		
En el país	5001	5'400.000,00
En el exterior	5002	-
Menos: devoluciones y descuentos en ventas	5003	-
Utilidades realizadas por ventas a plazos	5004	-
VENTAS NETAS		5'400.000,00
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)		
Inventario inicial	5101	-
Compras de productos terminados en el país	5102	-
Compras de productos terminados en el exterior	5103	-
Menos: inventario final	5104	-
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)		
Inventario Inicial de materias primas	5201	-
Compras de materias primas en el país	5202	-
Compras de materias primas en el exterior	5203	-
Menos: Inventario final de materias primas	5204	-
Mano de obra directa	5205	-
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	5206	-
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	5207	-
Mano de obra indirecta	5208	-
Suministros y materiales	5209	-
Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	5210	-
Aportes IESS y beneficios sociales	5211	-
Mantenimiento y reparaciones	5212	-
Impuestos a la producción y otros	5213	-
Energía, agua, teléfono	5214	-
Otros gastos de fabricación (Adjuntar anexo)	5215	-
Inventario inicial de productos en proceso	5216	-
Menos: Inventario final de productos en proceso	5217	-
Inventario inicial de productos terminados	5218	-
Menos: Inventario final de productos terminados	5219	-
UTILIDAD BRUTA		
53. GASTOS DE VENTAS		
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5301	-
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	5302	-
Comisiones a empleados y particulares	5303	-
Publicidad y propaganda	5304	-
Depreciación bienes del departamento de ventas	5305	-
Otros (Adjuntar anexo)	5306	-
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5401	1'200.000,00
Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	5402	522.200,00
Agua, luz, teléfono, télex, fax, no incluidos en costos	5403	-
Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos	5404	411.375,78
Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	5405	-
Depreciación de bienes, área administrativa	5406	417.607,35
Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comisión de riesgo cambiario)	5407	341.002,74
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	5408	-
Otros (Adjuntar anexo)	5409	1'715.727,62
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		792.086,51
55. GASTOS FINANCIEROS		
Intereses y comisiones	5501	182.859,59
Otros gastos financieros	5502	-
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	5601	-
Ganancia en inversiones temporales o de largo plazo	5602	-
Ganancias en ventas de activos fijos	5603	-
Dividendos en efectivo	5604	-
Ganancias por diferencia de cambio	5605	-
Otros (Adjuntar anexo)	5606	-
57. GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdidas en ventas de activos	5701	-
Pérdidas en diferencia de cambio	5702	-
Otros gastos (Adjuntar anexo)	5703	-
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 % trabajadores e impuesto a la Renta.		609.226,92
Participación de los trabajadores (15%)	5801	91.384,04
Impuesto a la Renta	5802	129.460,72
UTILIDAD NETA		388.382,16

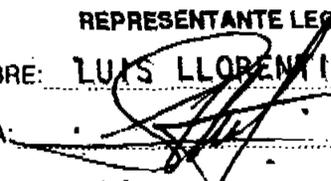
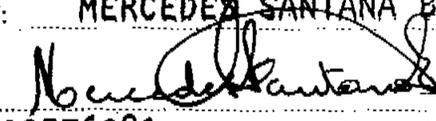
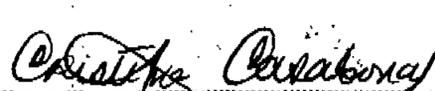


IMP. ABR. 2002

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO		CODIGO CUENTA
0. PATRIMONIO NETO INICIAL:		41857.661,33
MAS:		
Utilidad Neta del Ejercicio	6001	609.226,92
Aumentos del Capital Social	6002	"
Incrementos de Superávit de Capital	6003	"
Absorción de Pérdidas (efectivo o crédito)	6004	"
Otros	6005	271.608,28
MENOS:		
Pérdida del ejercicio	6006	"
Disminución del Capital	6007	"
Dividendos en efectivo	6008	426.052,18
Disminución de cuentas Patrimoniales por aumento de capital	6009	"
Otros	6010	"
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		51312.444,35

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA		
70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		
Utilidad del ejercicio	7001	609.226,92
Mas:		
Depreciación y Amortización	7002	494.562,15
Venta de Activos Fijos e inversiones permanentes	7003	"
Incremento de pasivos a largo plazo	7004	"
Aumento de capital social con nuevos recursos	7005	"
Emisión de obligaciones	7006	"
Otros:	7007	"
Menos:		
Ingresos: por participación en utilidades de subsidiarias	7008	"
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:		
Dividendos	7201	"
Compra de activos fijos	7202	"
Compra de inversiones permanentes	7203	"
Disminución pasivos a largo plazo	7204	764.335,49
Incrementos de activos intangibles y diferidos	7205	"
Reducción del capital social en efectivo	7206	"
Pérdidas del ejercicio	7207	"
Otros	7208	154.443,90
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72)		
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO		167.756,89
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO		(17.252,79)
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		185.009,68

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto, completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 31 de Marzo de 19 92

<p align="center">REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO</p> <p>NOMBRE: <u>LUIS LLORENTI MENDOZA</u></p> <p>FIRMA: </p> <p>C.I. <u>09-04870094</u></p>	<p align="center">CONTADOR</p> <p>NOMBRE: <u>MERCEDES SANTANA BEDOYA</u></p> <p>FIRMA: </p> <p>C.I. <u>09-02576081</u> MATRICULA: <u>11-282</u></p>
<p>He (mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi (nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.</p>	
<p></p> <p align="center">f) Comisario</p>	<p align="center">f) Comisario</p>
<p align="center">SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REGISTRO DE SOCIEDADES</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> INFORME GERENTE</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> INFORME COMISARIO</p> <p><input type="checkbox"/> INFORME AUDITORIA EXTERNA</p>	<p align="center">FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)</p> <p>Recibido hoy día de de 19</p> <p>Nº de Anexos</p>