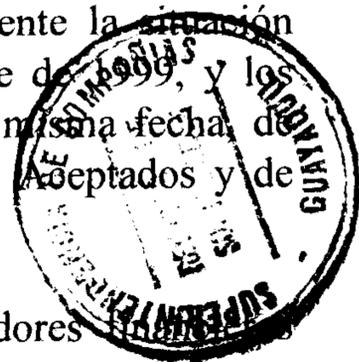


INFORME DE COMISARIO A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA "RAX-ECO S.A."

De acuerdo a la designación de Comisario que me hiciera la Junta General Ordinaria y Universal de Accionistas, celebrada el 6 de Marzo de 1999, y dando cumplimiento con las disposiciones de la Ley de Compañías en su artículo No. 321 y Resolución No. 90.1.5.3.005, presento a consideración de Uds. mi informe correspondiente al ejercicio económico 1999.

- 1.1 Los Administradores de la Compañía han dado cumplimiento a las resoluciones de la Junta General de Accionistas, así como a las normas legales, estatutarias y reglamentarias.
- 1.2 Los Administradores de la Compañía, para el desarrollo de mi trabajo, han prestado toda la documentación y colaboración requerida.
- 1.3 De la revisión de: Los libros de Actas de Junta General de Accionistas, éstos se encuentran actualizados y en orden, los mismos que se llevan de conformidad con las disposiciones legales vigentes, siendo estos mantenidos bajo custodia de la Gerencia General.
- 1.4 Para preparar mi informe de Comisario, dejo constancia que he efectuado los trabajos de acuerdo a lo dispuesto en el Art. 231 de la Ley de Compañías vigente.
- 1.5 Luego de haber procedido a revisar el Sistema de Control Interno de la Compañía, en lo relativo a los Ingresos, Egresos, tanto de Bancos como de mercaderías, debo manifestar que sí existen los respectivos procedimientos que permiten un control interno adecuado.
- 1.6 Después de la revisión de los Estados Financieros presentados, se pueden comprobar que estos guardan relación estricta con los registros y asientos contables uniformemente aplicados y que originan la razonada presentación de la situación financiera.
- 1.7 Las cifras de los Estados Financieros presentan razonablemente la situación financiera de Inmobiliaria "Rax-Eco S.A." al 31 de Diciembre de 1999, y los resultados de sus operaciones con el período terminado en la misma fecha, de conformidad con los principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y de acuerdo a las Normas Tributarias vigentes.
- 1.8 Efectuando el análisis comparativo de los principales indicadores encontramos:



23 MAR 2000

a) Activo Corriente

1998	1999
24'643,312	62'028,274

Los Activos Corrientes crecen en un porcentaje de 40%

b) Pasivos Corrientes

1998	1999
2'018,076	6'783,274

Los Pasivos Corrientes aumentan en un 30%

c) Arriendos

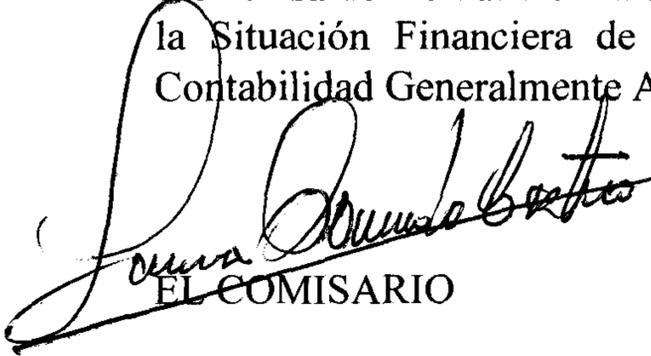
1998	1999
72'470,400	86'482,880

Considerando que Arriendo es uno de los activos más importantes, tengo que revelar su incremento.

Con relación al ejercicio anterior de un 0.84%

1.9 Es de anotar que la Compañía ha efectuado normalmente la retención y pago de Obligaciones Tributarias en su calidad de Agente de Retención.

En mi opinión, el Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias de Inmobiliaria "Rax-Eco S.A." , cortados al 31 de Diciembre de 1999 han sido elaborados de acuerdo con los saldos tomado de la contabilidad , son confiables y presentan razonablemente la Situación Financiera de la Compañía, de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.


EL COMISARIO



23 MAR 2000