

REPUBLICA DEL ECUADOR
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 ☒ No. A00019696

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990889694001	02	EXERCICIO	44630	03	RAZON SOCIAL	Inmobiliaria "Rax-Eco S.A."							
04	PROVINCIA	Guayas	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	Guayaquil	07	COD. CANTON	390	08	CUIDAD	Guayaquil	
09	CALLE	Tomas Los Santos					10	NUMERO	105	11	TELEF.	882462	12	FAX	0
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	Comp. Vent. Arrend. Bienes Raices					14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	308			
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	Ines Benites de Arzuze					17	CED. DE CIUDADANA O PASAPORTE	09.00547371						
18	PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	21	ADMINISTRACION	22	PRODUCCION	23	OTROS	24	AUXILIAR EXTERNO	25	OTROS	26	

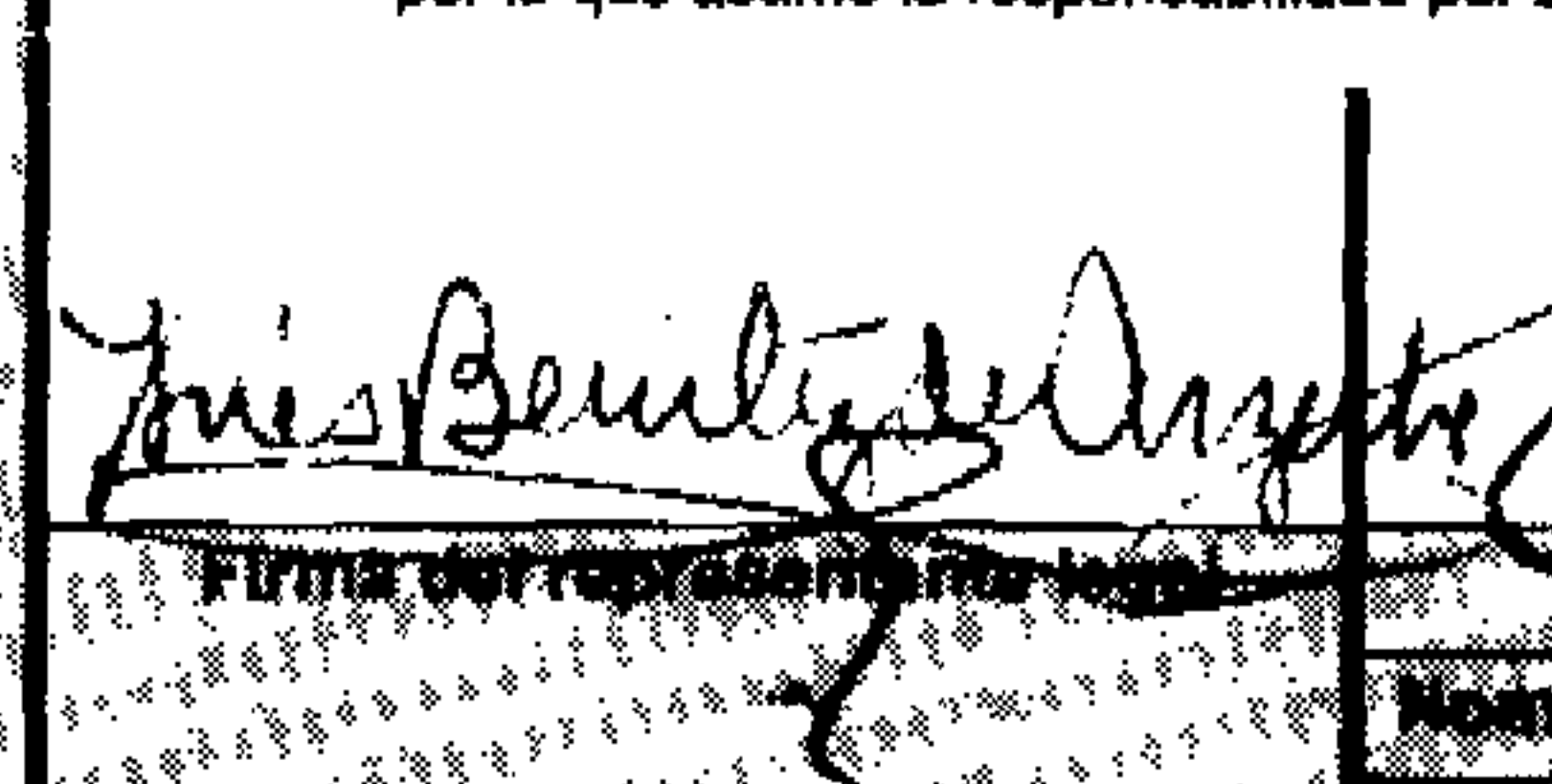
ACTIVO CORRIENTE				INGRESOS			
Caja, bancos	101	23'621.200		Ventas gravadas con I.V.A.	401		
Inversiones financieras temporales	102			Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402		
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103			Exportaciones	403		
(-) Provisión cuentas incobrables	104			(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404		
Otras cuentas por cobrar	105			Ingresos no operacionales	405		
Inventario de materia prima	106			Rentas exentas y no gravad.	406		
Inventario de productos en proceso	107			Rentas con impuesto único	407		
Inventario de suministros y materiales	108			Otras rentas	408	72'472.400	
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109			TOTAL INGRESOS	499	72'472.400	
Mercaderías en tránsito	110			COSTO DE VENTAS			
Repuestos, herramientas y accesorios	111			Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501		
Repuestos anticipados	112	1'022.112		Compra de productos terminados	502		
Otros activos corrientes	113			Importaciones de productos terminados	503		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	24'643.312		(-) Inventario final de productos terminados	504		
ACTIVO FIJO				Inventario inicial de materia prima	505		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	196'940.626		Compras de materia prima	506		
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152			Importaciones de materia prima	507		
Vehiculos	153			(-) Inventario final de materia prima	508		
Otros activos fijos	154			Mano de obra directa	509		
(-) Depreciación acumulada	155	9'457.202		Depreciación de maquinarias, equip. y edif. de fra.	510		
TOTAL ACTIVO FIJO	159	187'483.424		Mano de obra indirecta	511		
ACTIVOS NO CORRIENTES				Suministros y materiales	512		
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161			Seguros de inventarios, maquinarias, equip. y edif.	513		
Gastos de organización y constitución	162			Aportes IESS y beneficios sociales	514		
Gastos de investigación exploración y otros	163			Mantenimiento y reparaciones	515		
Aportaciones en asociaciones	164			Energía, agua y teléfono	516		
Otros activos no corrientes	165			Otros gastos de fabricación	517		
(-) Amortización acumulada	166			Inventario inicial de productos en proceso	518		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169			(-) Inventario final de productos en proceso	519		
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	212'126.736		Inventario inicial de productos terminados	520		
PASIVO CORRIENTE				(-) Inventario final de productos terminados	521		
Cuentas por pagar	201	835.066		TOTAL COSTO DE VENTAS	529		
Documentos por pagar	202			GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS			
Provisiones sociales por pagar	203			Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	561	6'930.000	
Obligaciones: IESS e impuestos	204	1'183.010		Comisiones en ventas y publicidad	562		
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205			Gastos de gestión	563		
Otros pasivos corrientes	206			Agua, luz, teléfono, telefax y fax	564	6'701.560	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	2'018.076		Impuestos, contribuciones y otros	565	4'292.724	
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)				Depreciación de bienes y amortizaciones	566	2'791.269	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211			Cuentas incobrables y baja de inventarios	567		
Préstamos de accionistas o casa matriz	212			Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	568		
Obligaciones emitidas	213			Intereses y comisiones	569		
Otros pasivos a largo plazo	214			Provisiones deducibles	570		
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219			Otros gastos de administración y ventas	571	47'248.243	
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	2'018.076		TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	579	66'903.296	
PATRIMONIO NETO				GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito y/o asignado	301	9'907.000		Pérdida en venta de activos	571		
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302			Pérdida por diferencia de cambio	572		
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303			Otros gastos no operacionales	573		
Reservas	304	14'615.006		TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579		
Reserva por revalorización del patrimonio	305	182'037.626		UTILIDAD O (PÉRDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	5'567.104	
Reexpresión monetaria	306			(+) Gastos no deducibles (en el país)	581		
Otros superávits	307			(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582		
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308			(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583		
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	3'549.028		Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	5'567.104	
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	210'108.660		(-) Participación 15% de trabajadores	585	835.066	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	212'126.736		(-) 85% Dividendos percibidos	586		
				(-) 85% Rentas con impuesto único	587		

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total Activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	2'121.267	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588		
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	946.408	(-) Reinversiones y leyes de fomento	589		
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703		UTILIDAD GRAVABLE (584-585+589)	590	4'732.038	

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704		HERENCIAS, LEGADOS, DONACIONES	705		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706		IMPUESTO UNICO	709	
--------------------------	-----	--	--------------------------------	-----	--	-----------------------------	-----	--	----------------	-----	--

DETALLE DE COMPENSACIONES						TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)					
IMP. 730		EJER. IMP. 731		NO. TRAM. 732		FECH. ING. 733			739		
IMP. 740		EJER. IMP. 741		NO. TRAM. 742		FECH. ING. 743			749		
IMP. 750		EJER. IMP. 751							759		
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)						(-) TOTAL COMPENSACIONES			760		
						(-) Anticipos pagados			770		
						(-) Impuestos retenidos			771	1'022.112	
						SALDO A FAVOR			772		
						IMPUESTO A PAGAR			773	160.898	
						Interés por mora			774		
Firma del representante legal									775		
Firma del contador						TOTAL PAGADO			798	160.898	
Nombre: V.M. Velasco V.											
Cédula No. 4565											
Efectivo											
Cheque No.											
Banco											
Notas de Crédito (cantidad)											
SI.											

2° Copia: Superintendencia de Compañías

Taski Editora S. A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 28 98-07-29

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

1 ABR. 1999
CANCELADO