

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1997 No. A00003739

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990889694001	02	SECTOR	44680	03	RAMEN SOCIAL	Inmobiliaria "Rax-Eco S.A."
04	PROVINCIA	Guayas	05	COD. PARROQUIA	09	06	CANTON	Guayaquil
07	COD. CANTON	390	08	CEDULA	882462	12	PAS	0
09	CALLE	Todos Los Santos	10	NUMERO	105	11	TEL.	882462
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	Comp. Vent. Arrend. Bienes Raices	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	03101	15	TEC. CONTRIBUYENTE	388
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	Ines Benites de Arzube	17	CED. DE CUBANOS O PASAPORTE	09.00647371	20	ORIGEN	
21	ADMINISTRACION		22	PROVISION		23	OTROS	
24	ASISTENTE EJECUTIVO		25	SEAL		26	SEAL	

ACTIVO CORRIENTE				INGRESOS			
Caja, bancos	101	20'774.388		Ventas gravadas con I.V.A.	401	0	
Inversiones financieras temporales	102	0		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	0	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	0		Exportaciones	403	0	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	0		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	0	
Otras cuentas por cobrar	105	0		Dividendos percibidos	405	0	
Inventario de materia prima	106	0		Rentas exentas y no gravad.	406	0	
Inventario de productos en proceso	107	0		Rentas con impuesto único	407	0	
Inventario de suministros y materiales	108	0		Otras rentas	408	60'780.000	
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	0		TOTAL INGRESOS	409	60'780.000	
Mercaderías en tránsito	110	0		COSTO DE VENTAS			
Arrendamientos, herramientas y accesorios	111	0		Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	0	
Arrendamientos anticipados	112	1'525.360		Compra de productos terminados	502	0	
Otros activos corrientes	113	0		Importaciones de productos terminados	503	0	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	22'299.748		(-) Inventario final de productos terminados	504	0	
ACTIVO FIJO				Inventario inicial de materia prima	505	0	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	108'109.361		Compras de materia prima	506	0	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	0		Importaciones de materia prima	507	0	
Vehículos	153	0		(-) Inventario final de materia prima	508	0	
Otros activos fijos	154	0		Mano de obra directa	509	0	
(-) Depreciación acumulada	155	7'666.433		Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	0	
TOTAL ACTIVO FIJO	159	100'442.928		Mano de obra indirecta	511	0	
ACTIVOS NO CORRIENTES				Suministros y materiales	512	0	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	0		Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	0	
Gastos de organización y constitución	162	0		Aportes IESS y beneficios sociales	514	0	
Gastos de investigación exploración y otros	163	0		Mantenimiento y reparaciones	515	0	
Aportaciones en asociaciones	164	0		Energía, agua y teléfono	516	0	
Otros activos no corrientes	165	0		Otros gastos de fabricación	517	0	
(-) Amortización acumulada	166	0		Inventario inicial de productos terminados	518	0	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	0		(-) Inventario final de productos terminados	519	0	
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	122'742.676		Inventario inicial de productos terminados	520	0	
PASIVO CORRIENTE				(-) Inventario final de productos terminados	521	0	
Cuentas por pagar	201	1'795.730		TOTAL COSTO DE VENTAS	522	0	
Documentos por pagar	202	0		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Provisiones sociales por pagar	203	0		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	19'152.000	
Obligaciones: IESS e impuestos	204	2'035.161		Comisiones en ventas y publicidad	552	0	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	0		Gastos de gestión	553	0	
Otros pasivos corrientes	206	0		Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	4'275.408	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	3'830.891		Impuestos, contribuciones y otros	555	1'936.287	
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)				Depreciación de bienes y amortizaciones	556	1'790.769	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	0		Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	0	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	0		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	0	
Obligaciones emitidas	213	0		Intereses y comisiones	559	0	
Otros pasivos a largo plazo	214	0		Provisiones deducibles	560	0	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	0		Otros gastos de administración y ventas	561	21'654.000	
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	3'830.891		TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	569	48'808.464	
PATRIMONIO NETO				GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito y/o asignado	301	9'907.000		Pérdida en venta de activos	571	0	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	0		Pérdida por diferencia de cambio	572	0	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	0		Otros gastos no operacionales	573	0	
Reservas	304	7'657.780		TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	578	0	
Reserva por revalorización del patrimonio	305	93'206.361		UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	11'971.536	
Reexpresión monetaria	306	0		(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	0	
Otros superávits	307	0		(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	0	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	0		(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	0	
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	8'140.644		Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	11'971.536	
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	118'911.785		(-) Participación 15% de trabajadores	585	1'795.730	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	122'742.676		(-) 85% Dividendos percibidos	586	0	
				(-) 85% Rentas con impuesto único	587	0	
				(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	0	
				(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	0	
				UTILIDAD GRAVABLE (584-585+588-589)	590	10'175.805	
				IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	2'035.161	
				Utilidad (o pérdida) después del imp. Rent. (590 - 591)	592	8'140.644	

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	1'227.426
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	162.813
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	162.813

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS				HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.				RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES				IMPUESTO UNICO			
704	0	705	0	706	0	707	0	708	0	709	0	710	0	711	0
DETALLE DE COMPENSACIONES												TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)			
IMP. 729	0	EJERC. 729	0	IMP. 740	0	EJERC. 740	0	IMP. 741	0	EJERC. 741	0	IMP. 742	0	EJERC. 742	0
IMP. 743	0	EJERC. 743	0	IMP. 744	0	EJERC. 744	0	IMP. 745	0	EJERC. 745	0	IMP. 746	0	EJERC. 746	0
DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (Art. 98, Ley 56)												TOTAL COMPENSACIONES			
Firma del representante legal												(-) Anticipos pagados			
Firma del contador												(-) Impuestos retenidos			
Nombre												BALDO A FAVOR			
Méd. No.												IMPUESTO A PAGAR			
Ejercicio												Interés por mora			
S/. 0												TOTAL PAGADO			
S/. 0												Notas de Crédito (cantidad)			
S/. 0												S/. 0			

27 FEB 1998

CANCELADO

UPP