



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía Inmobiliaria "Rax-Eco S.A."				Número del Expediente 44680-07	
01 PROVINCIA Guayas	02 Cantón Guayaquil	03 Ciudad Guayaquil	04 Fax		
05 CALLE Todos Los Santos		06 Número 105	07 Casilla 09-04-912	08 Teléfono 882.462	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado Ines Benitez de Arzube				10 Cargo Gerente	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo 2	Administrativo 1	Producción	Otros	13 R.N.A.E.	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	5'915.381.	Ventas en el país	401	
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	35'053.500.
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	368.596.	Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		6'283.977.	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	19'829.620.	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154	13'672.400.	Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	2'867.802.	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		30'634.218.	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		36'918.195.	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	373.041	Sueldos y salarios	550	5'160.600.
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	4'981.920.
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204		Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	5'621.902.
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	1'626.726.
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		373.041	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	735.344.
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	737.615.
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	14'143.496.
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		33'007.603.
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		2'045.897.
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	9'907.000.	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	5'000.000.	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	1'173.482.	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		2'045.897.
Reserva facultativa	305	1'561.387.	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	306.884.
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	18'599.020.	Impuesto renta	572	434.753.
Reexpresión monetaria	308				
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310				
Utilidad de ejercicios anteriores	311	1'304.260.	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		1'304.260.
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312				
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		36'545.154.			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		36'918.195.			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General en sesión de 2 de Abril de 1994

Firma del Representante Legal <i>Ines Benitez de Arzube</i> Ines Benitez de Arzube C. I. o Pasaporte 09-0084737.1	Nombre del Contador: <i>Victor A. Velasco V.</i> Firma Matricula C.E.: 4.965.
Anexos presentados	Fecha de recepción:
Informe del Gerente ☒ Si ☐ No	 Firma y Sello
Informe del Comisario ☒ Si ☐ No	
Informe de Auditoria Externa ☐ Si ☐ No	