

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1988

|                                                                                   |                           |                                   |                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO<br><b>Inmobiliaria RAX-ECO S.A.</b> | SIGLAS:<br><b>RAX-ECO</b> | R. U. C.<br><b>09908896940001</b> | No. DE EXPEDIENTE:<br><b>44680-87</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|

TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA: **Compra Venta i arrendamiento de Bienes Raices.**

|           |                         |                                             |                             |          |        |
|-----------|-------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------|----------|--------|
| PRINCIPAL | CIUDAD:<br><b>Guil.</b> | CALLE y No.:<br><b>García Aviles Nº 720</b> | TELÉFONO:<br><b>515.131</b> | CASILLA: | TELEX: |
| SUCURSAL  |                         |                                             |                             |          |        |

PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN: **Julio de 2.037**

Período del balance  
Del **19** de **Enero** de 19 **88**. Al **30** de **Diciembre** de 19 **88**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

| 1. ADMINISTRADORES               | NOMBRES                                   | C. I. o PASAPORTE | NACIONALIDAD       |
|----------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Presidente                       | <b>Dr: Galo Arzube Alava</b>              | <b>0900818592</b> | <b>Ecuatoriano</b> |
| Vicepresidente                   | <b>Sra: Ines Teresa Benites de Arzube</b> | <b>0900647381</b> | <b>Ecuatoriano</b> |
| Gerente(s)                       |                                           |                   |                    |
| Directores o vocales principales |                                           |                   |                    |
| Directores o vocales suplentes   |                                           |                   |                    |

| 2. COMISARIOS           | NOMBRES                       | DIRECCION Y TELEFONO        |
|-------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| Principales             | <b>Yolanda Velasco Cuello</b> | <b>Sucre Nº 203 527.084</b> |
| Suplentes               |                               |                             |
| 3. COMITE DE VIGILANCIA |                               |                             |

REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)

|                                           |                    |
|-------------------------------------------|--------------------|
| Nombre(s)                                 | Nacionalidad:      |
| <b>Dr: Galo Arzube Alava</b>              | <b>Ecuatoriano</b> |
| <b>Sra: Ines Teresa Benites de Arzube</b> | <b>Ecuatoriano</b> |

Período de vigencia designación: de 19 **87** a 1992.

|                   |              |              |              |
|-------------------|--------------|--------------|--------------|
| PERSONAL OCUPADO: | DIRECTIVOS:  | EMPLEADOS:   | OBREROS:     |
|                   | No. <b>1</b> | No. <b>1</b> | No. <b>1</b> |

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S)

|            |               |
|------------|---------------|
| Nombre(s): | Nacionalidad: |
| Categoría: | Visa:         |

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombre o denominación, persona natural o jurídica: **Sr: Víctor M. Velasco Vargas.**

**Maz-E-8 Villa Nº 16** Nacionalidad: **Ecuatoriano**

Dirección y teléfono No. Reg. Colegio de Contadores: **4965**

Auditoría Externa: SI ☐ NO ☐ No. Reg. Super. Cías.: \_\_\_\_\_

Nombre o Razón Social: \_\_\_\_\_ Nacionalidad: \_\_\_\_\_

OTRAS INFORMACIONES

La compañía está acogida a:

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otras ☐ Clasificación: \_\_\_\_\_

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_ Período vigencia: \_\_\_\_\_

AFILIADA A LA CAMARA DE: \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_

CREDITOS CON LA C. F. N.: SI ☐ NO ☐ Publicación último balance (Adj. copia) SI ☐ NO ☐

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI ☐ NO ☐ Emite obligaciones: SI ☐ NO ☐

Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_

No. DE ANEXOS: \_\_\_\_\_

Funcionario responsable (SELLO)

# A. ESTADO DE SITUACION

|                                                 |                                                                          |                                |                          |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| <b>1. ACTIVO</b>                                |                                                                          |                                |                          |
| <b>11. ACTIVO CORRIENTE</b>                     |                                                                          |                                |                          |
| 1101                                            | Caja - Bancos, moneda nacional                                           |                                | 4.000,00                 |
| 1102                                            | Caja - Bancos, moneda extranjera                                         |                                |                          |
| 1103                                            | Inversiones financieras temporales, moneda nacional                      |                                |                          |
| 1104                                            | Inversiones financieras temporales, moneda extranjera                    |                                |                          |
| 1105                                            | Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional                |                                |                          |
| 1106                                            | Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera              |                                |                          |
| 1107                                            | Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes) |                                |                          |
| 1108                                            | Inventario materia prima                                                 |                                |                          |
| 1109                                            | Inventario productos en proceso                                          |                                |                          |
| 1110                                            | Inventarios suministros y materiales                                     |                                |                          |
| 1111                                            | Inventario productos terminados y mercaderías en almacén                 |                                |                          |
| 1112                                            | Semovientes para la venta                                                |                                |                          |
| 1113                                            | Sementeras de ciclo corto                                                |                                |                          |
| 1114                                            | Terrenos y otros inmuebles para la venta                                 |                                |                          |
| 1115                                            | Obras en ejecución                                                       |                                |                          |
| 1116                                            | Mercaderías en tránsito                                                  |                                |                          |
| 1117                                            | Menos: Provisión para baja de inventarios                                |                                |                          |
| 1118                                            | Ingresos acumulados por cobrar                                           |                                |                          |
| 1119                                            | Depósitos previos                                                        |                                |                          |
| 1120                                            | Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores                         |                                |                          |
| 1121                                            | Anticipos a proveedores, moneda nacional                                 |                                |                          |
| 1122                                            | Anticipos a proveedores, moneda extranjera                               |                                |                          |
| 1123                                            | Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza     |                                |                          |
| 1124                                            | Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros                      |                                |                          |
| 1125                                            | Repuestos, herramientas y accesorios                                     |                                |                          |
| 1126                                            | Otros activos corrientes                                                 |                                |                          |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>                   |                                                                          |                                | <b>4.000,00</b>          |
| <b>12. ACTIVO FIJO</b>                          |                                                                          |                                |                          |
|                                                 | <b>Valor de adquisición</b>                                              | <b>Deprec. Acumulada</b>       |                          |
| 1201                                            | Terrenos y mejoras                                                       |                                |                          |
| 1202                                            | Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito                             |                                |                          |
| 1203                                            | Construcciones en curso                                                  |                                |                          |
| 1204                                            | Edificios e instalaciones                                                | 4'089.000,00                   | 214.680,00               |
| 1206                                            | Maquinaria y equipo                                                      |                                | 3'874.320,00             |
| 1208                                            | Muebles y enseres                                                        |                                |                          |
| 1210                                            | Vehículos                                                                |                                |                          |
| 1212                                            | Mejoras en locales arrendados                                            |                                |                          |
| 1214                                            | Semovientes                                                              |                                |                          |
| 1216                                            | Plantaciones                                                             |                                |                          |
| 1218                                            | Otros activos fijos                                                      |                                |                          |
|                                                 | <b>REVALORIZACIONES</b>                                                  | <b>Valor de revalorización</b> | <b>Deprec. Acumulada</b> |
| 1220                                            | Revalorización de terrenos                                               |                                |                          |
| 1222                                            | Revalorización de edificios                                              | 3'997.950,00                   | 59.969,25                |
| 1224                                            | Revalorización de maquinaria y equipo                                    |                                |                          |
| 1226                                            | Revalorización de otros activos fijos                                    |                                |                          |
| <b>13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b> |                                                                          |                                |                          |
| 1301                                            | Cuentas y documentos por cobrar clientes                                 |                                |                          |
| 1302                                            | Préstamos a empleados y trabajadores                                     |                                |                          |
| 1304                                            | Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional                   |                                |                          |
| 1305                                            | Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera                 |                                |                          |
| 1306                                            | Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)            |                                |                          |
| <b>14. ACTIVOS INTANGIBLES</b>                  |                                                                          |                                |                          |
|                                                 | <b>Valor de adquisición</b>                                              | <b>Amort. Acumulada</b>        |                          |
| 1401                                            | Patentes y marcas                                                        |                                |                          |
| 1403                                            | Otros                                                                    |                                |                          |
| <b>15. ACTIVOS DIFERIDOS</b>                    |                                                                          |                                |                          |
|                                                 | <b>Valor inicial</b>                                                     | <b>Amort. Acumulada</b>        |                          |
| 1501                                            | Gastos de organización                                                   | 628.215,40                     | 251.286,16               |
| 1503                                            | Gastos de investigación y desarrollo                                     |                                |                          |
| 1505                                            | Pérdidas por diferencia de cambio                                        |                                |                          |
| 1507                                            | Comisión de riesgo cambiario                                             |                                |                          |
| 1509                                            | Desc. en venta de oblig. de propia emisión                               |                                |                          |
| 1511                                            | Otros activos diferidos                                                  |                                |                          |
| <b>16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>          |                                                                          |                                |                          |
| 1601                                            | Provisiones para jubilación patronal                                     |                                |                          |
| 1602                                            | Propiedades y otros activos fijos no utilizados                          |                                |                          |
| 1603                                            | Otros activos no corrientes                                              |                                |                          |
| <b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>              |                                                                          |                                | <b>8'189.229,99</b>      |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                         |                                                                          |                                | <b>8'193.229,99</b>      |

|                                                                  |                |
|------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>2. PASIVO</b>                                                 |                |
| <b>21. PASIVO CORRIENTE</b>                                      |                |
| 2101 Proveedores en moneda nacional                              |                |
| 2102 Proveedores en moneda extranjera                            |                |
| 2103 Anticipos de clientes                                       |                |
| 2104 Instituciones bancarias, moneda nacional                    |                |
| 2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera                  |                |
| 2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional            |                |
| 2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera          |                |
| 2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios                 |                |
| 2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía  |                |
| 2110 Impuesto a la renta por pagar                               |                |
| 2111 Provisiones para prestaciones sociales                      |                |
| 2112 Intereses vencidos y no pagados                             |                |
| 2113 Impuestos retenidos por pagar                               |                |
| 2114 Aportes al IESS por pagar                                   |                |
| 2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional   |                |
| 2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera |                |
| 2117 Parte corriente créditos de estabilización                  |                |
| 2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario                |                |
| 2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal    |                |
| 2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios            |                |
| 2121 Saldos pendientes, con la casa matriz                       |                |
| 2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)                 |                |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>                                    |                |
| <b>22. PASIVO NO CORRIENTE</b>                                   |                |
| 2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional             |                |
| 2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera           |                |
| 2203 Préstamos de accionistas o socios                           | 270.992,03     |
| 2204 Créditos de estabilización                                  |                |
| 2205 Comisión de riesgo cambiario                                |                |
| 2206 Saldos pendientes con la casa matriz                        |                |
| 2207 Impuestos diferidos por pagar                               |                |
| 2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra                |                |
| 2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura  |                |
| 2210 Obligaciones emitidas                                       |                |
| 2211 Menos: Obligaciones no colocadas                            |                |
| 2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal        |                |
| 2213 Otros (Adj. detalle)                                        |                |
| <b>23. PASIVO DIFERIDO</b>                                       |                |
| 2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos                  |                |
| 2302 Prima en venta de obligaciones emitidas                     |                |
| 2303 Otros (Adjuntar detalle)                                    |                |
| <b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>                                 | 270.992,03     |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                                              | 270.992,03     |
| <b>3. PATRIMONIO NETO</b>                                        |                |
| <b>31. CAPITAL</b>                                               |                |
| 3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales)           | 4'093.000,00   |
| 3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras      |                |
| 3103 Menos: Capital suscrito no pagado                           |                |
| 3104 Menos: Acciones propias adquiridas                          |                |
| <b>32. RESERVAS</b>                                              |                |
| 3201 Reserva legal                                               |                |
| 3202 Reservas facultativas                                       |                |
| 3203 Otras reservas                                              |                |
| <b>33. SUPERAVIT</b>                                             |                |
| 3301 Revalorización de terrenos                                  | 3'997.950,00   |
| 3302 Revalorización de otros activos fijos                       |                |
| 3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit           |                |
| <b>34. RESULTADOS</b>                                            |                |
| 3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores              |                |
| 3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores                | ( 143.424,27 ) |
| 3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                       | ( 25.287,77 )  |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>                                     | 7'922.237,96   |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>                        | 8'193.229,99   |

|                                            |  |
|--------------------------------------------|--|
| <b>4. OBLIGACIONES CONTINGENTES</b>        |  |
| 4001 Mercaderías en consignación           |  |
| 4002 Liquidación de depósitos industriales |  |
| 4003 Avals o garantías                     |  |
| 4004 Otras obligaciones contingentes       |  |

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del 12 de Enero al 30 de Diciembre de 1988

|                                                                                                    |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 50. VENTAS BRUTAS                                                                                  |                |
| 5001 En el país                                                                                    |                |
| 5002 En el exterior                                                                                |                |
| 5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas                                                    |                |
| 5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos                                                     |                |
| VENTAS NETAS                                                                                       |                |
| 51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)                                    |                |
| 5101 Inventario inicial                                                                            |                |
| 5102 Compras de productos terminados en el país                                                    |                |
| 5103 Compras de productos terminados en el exterior                                                |                |
| 5104 Menos: Inventario final                                                                       |                |
| 52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)                                   |                |
| 5201 Inventario inicial de materias primas                                                         |                |
| 5202 Compras de materias primas en el país                                                         |                |
| 5203 Compras de materias primas en el exterior                                                     |                |
| 5204 Menos: Inventario final de materias primas                                                    |                |
| 5205 Mano de obra directa                                                                          |                |
| 5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica                                       |                |
| 5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica                                          |                |
| 5208 Mano de obra indirecta                                                                        |                |
| 5209 Suministros y materiales                                                                      |                |
| 5210 Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica                                    |                |
| 5211 Aportes IESS y beneficios sociales                                                            |                |
| 5212 Mantenimiento y reparaciones                                                                  |                |
| 5213 Impuestos a la producción y otros                                                             |                |
| 5214 Energía, agua, teléfono                                                                       |                |
| 5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)                                                |                |
| 5216 Inventario inicial de productos en proceso                                                    |                |
| 5217 Menos: Inventario final de productos en proceso                                               |                |
| 5218 Inventario inicial de productos terminados                                                    |                |
| 5219 Menos: Inventario final de productos terminados                                               |                |
| UTILIDAD BRUTA                                                                                     |                |
| 53. GASTOS DE VENTAS                                                                               |                |
| 5301 Sueldos y salarios no incluídos en costos                                                     |                |
| 5302 Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores            |                |
| 5303 Comisiones a empleados y particulares                                                         |                |
| 5304 Publicidad y propaganda                                                                       |                |
| 5305 Depreciación bienes del departamento de ventas                                                |                |
| 5306 Otros (Adjuntar detalle)                                                                      |                |
| 54. GASTOS ADMINISTRATIVOS                                                                         |                |
| 5401 Sueldos y salarios no incluídos en el costo                                                   |                |
| 5402 Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores             |                |
| 5403 Agua, luz, teléfono, télex, no incluídos en costos                                            |                |
| 5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluídos en costos                            | 134.690,44     |
| 5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios                                                 |                |
| 5406 Depreciación bienes, área administrativa                                                      |                |
| 5407 Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.) | 125.643,08     |
| 5408 Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario              |                |
| 5409 Otros (Adjuntar detalle)                                                                      | 202.174,25     |
| UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION                                                                    | ( 462.507,77 ) |
| 55. GASTOS FINANCIEROS                                                                             |                |
| 5501 Intereses y comisiones                                                                        |                |
| 5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario                       |                |
| 5503 Otros gastos financieros                                                                      |                |
| 56. INGRESOS NO OPERACIONALES                                                                      |                |
| 5601 Intereses por inversiones temporales y de largo plazo                                         |                |
| 5602 Subsidios recibidos                                                                           |                |
| 5603 Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo                |                |
| 5604 Dividendos en efectivo                                                                        |                |
| 5605 Ganancias por diferencia de cambio                                                            |                |
| 5606 Otros (Adjuntar detalle) <b>Arriendos presuntivos</b>                                         | 437.220,00     |
| 57. GASTOS NO OPERACIONALES                                                                        |                |
| 5701 Pérdidas en ventas de activos                                                                 |                |
| 5702 Pérdidas por diferencia de cambio                                                             |                |
| 5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)                                                               |                |
| 58. <del>XXXXXX</del> (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trab. e Imp. Renta                      | ( 25.287,77 )  |
| 5801 Participación de los trabajadores                                                             |                |
| 5802 Impuesto a la renta                                                                           |                |
| <del>XXXXXX</del> PERDIDA                                                                          | ( 25.287,77 )  |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 13 de Marzo de 1989

El Gerente Miguel Ángel Arzuaga

El Contador [Firma] No. Reg. 4965

He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

[Firma]  
EL COMISARIO

EL COMISARIO

|                                                              |                                                                      |              |               |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO                |                                                                      | C.I.I.U.     | Nº EXPEDIENTE |
| Inmobiliaria RAX-ECO S.A.                                    |                                                                      | 99088969400  | 44680-87      |
| C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO                |                                                                      |              |               |
| 60                                                           | PATRIMONIO INICIAL:                                                  |              | 3°949.575,73  |
| 6001                                                         | Capital                                                              | 4°093.000,00 |               |
| 6002                                                         | Menos: Acciones propias adquiridas                                   |              |               |
| 6003                                                         | Menos: Capital suscrito no pagado                                    |              |               |
| 6004                                                         | Reserva legal                                                        |              |               |
| 6005                                                         | Reserva facultativa                                                  |              |               |
| 6006                                                         | Otras reservas                                                       |              |               |
| 6007                                                         | Superávit de capital                                                 |              |               |
| 6008                                                         | Utilidades acumuladas                                                |              |               |
| 6009                                                         | Menos: Pérdidas acumuladas                                           | 143.424,27   |               |
| 61.                                                          | AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO :                          |              |               |
| 62.                                                          | MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:                         |              |               |
| 6201                                                         | Reserva legal                                                        |              |               |
| 6202                                                         | Reserva facultativa                                                  |              |               |
| 6203                                                         | Otras reservas                                                       |              |               |
| 6204                                                         | Superávit por revalorización de activos fijos                        |              |               |
| 6205                                                         | Utilidades acumuladas                                                |              |               |
| 63.                                                          | SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:                                  |              | 3°972.662,23  |
| 6301                                                         | Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                                | ( 25.287,77) |               |
| 6302                                                         | Menos: Dividendos en efectivo                                        |              |               |
| 6303                                                         | Más: Superávit de capital del período                                | 3°997.950,00 |               |
|                                                              | CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:                                |              |               |
| 6401                                                         | Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores                 |              |               |
| 6402                                                         | Menos: Impuestos por glosas fiscales                                 |              |               |
|                                                              | TOTAL DEL PATRIMONIO NETO                                            |              | 7°922.237,96  |
| D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA            |                                                                      |              |               |
| 70                                                           | FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:                                  |              | 186.978,08    |
| 7001                                                         | Utilidad neta del ejercicio                                          |              |               |
|                                                              | Más:                                                                 |              |               |
| 7002                                                         | Cargos por depreciación de activos fijos                             | 61.335,00    |               |
| 7003                                                         | Cargos por amortización de intangibles y diferidos                   | 125.643,08   |               |
| 7004                                                         | Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes       |              |               |
| 7005                                                         | Venta de activos fijos e inversiones permanentes                     |              |               |
| 7006                                                         | Incremento de pasivos de largo plazo                                 |              |               |
| 7007                                                         | Aumento de capital social                                            |              |               |
| 7008                                                         | Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización) |              |               |
| 7009                                                         | Otros ajustes o aumentos                                             |              |               |
|                                                              | Menos:                                                               |              |               |
| 7010                                                         | Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías      |              |               |
| 7011                                                         | Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes      |              |               |
|                                                              | USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:                                          |              | 25.287,77     |
| 7201                                                         | Dividendos pagados                                                   |              |               |
| 7202                                                         | Compra de activos fijos                                              |              |               |
| 7203                                                         | Compra de inversiones permanentes                                    |              |               |
| 7204                                                         | Disminución de pasivos a largo plazo                                 |              |               |
| 7205                                                         | Incrementos de activos intangibles y diferidos                       |              |               |
| 7206                                                         | Reducción del capital social                                         |              |               |
| 7207                                                         | Pérdidas del ejercicio                                               | 25.287,77    |               |
| 7208                                                         | Otros                                                                |              |               |
|                                                              | VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)                  |              | 161.090,31    |
|                                                              | CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO                              | 161.090,31   |               |
|                                                              | MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO                      |              |               |
|                                                              | VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO                            |              |               |
| DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR: |                                                                      |              |               |
|                                                              | Reserva legal                                                        |              |               |
|                                                              | Reservas facultativas                                                |              |               |
|                                                              | Otras reservas                                                       |              |               |
|                                                              | Dividendos en efectivo                                               |              |               |
|                                                              | Amortización de pérdidas                                             |              |               |
|                                                              | Utilidades acumuladas                                                |              |               |
|                                                              | RESERVA LEGAL:                                                       |              |               |
|                                                              | Reserva inicial                                                      |              |               |
|                                                              | Más: Asignación del año                                              |              |               |
|                                                              | Menos: Utilización en el año                                         |              |               |
|                                                              | Saldo final                                                          |              |               |
|                                                              | SUPERAVIT POR REVALORIZACION:                                        |              |               |
|                                                              | Superávit por revalorización inicial                                 |              |               |
|                                                              | Más: revalorización de activos del período                           | 3°997.950,00 |               |
|                                                              | Menos: Capitalización o absorción de pérdidas                        |              |               |
|                                                              | Saldo final                                                          | 3°997.950,00 |               |

## INFORMACIÓN SOBRE EL ENDEUDAMIENTO EXTERNO

**No. EXPEDIENTE:** 44680-87

099088964400  
C.H.I.U.

FECHA: 15 de Marzo 1,989

[illegible]

# A N E X O 1

|                                               |               |                |
|-----------------------------------------------|---------------|----------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO | C. I. I. U.   | No. EXPEDIENTE |
| Inmobiliaria RAX-ECO S.A.                     | 0990889694001 | 44680 87       |

**VALOR DE TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN MILES DE SUQUES)**

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre 1988.

| CONCEPTO                    | PROCEDENCIA |            | TOTAL |
|-----------------------------|-------------|------------|-------|
|                             | NACIONAL    | EXTRANJERA |       |
| 10. COMPRAS :               |             |            |       |
| 10.0 Materia Prima          |             |            |       |
| 10.1 Mercaderías            |             |            |       |
| 10.2 Maquinaria y Equipo    |             |            |       |
| 10.3 Donaciones realizadas  |             |            |       |
| 20. PAGOS POR TECNOLOGIA :  |             |            |       |
| 20.0 Patentes y Marcas      |             |            |       |
| 20.1 Asistencia Técnica     |             |            |       |
| 20.2 Otros                  |             |            |       |
| 30. VENTAS :                |             |            |       |
| 30.0 Materias Primas        |             |            |       |
| 30.1 Productos Terminados   |             |            |       |
| 30.2 Donaciones Recibidas   |             |            |       |
| 40. COBROS POR TECNOLOGIA : |             |            |       |
| 40.1 Patentes y Marcas      |             |            |       |
| 40.2 Asistencia Técnica     |             |            |       |
| 40.3 Otros                  |             |            |       |

**PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES ( EN MILES DE SUCRES )**

[illegible][illegible]