

"PARA DIGITALIZAR"

SEÑORES ACCIONISTAS.

Por la presente me cumple poner a vuestro conocimiento mi informe Administrativo de labores inherentes a mi cargo de Administrador de la Compañía INMOBILIARIA CENTISABEL C.A., correspondiente al ejercicio económico del año 1997.

La Compañía CENTISABEL C.A., una Compañía anónima, dedicada a la actividad de arriendo de inmuebles en la ciudad de Guayaquil, como es de conocimiento, realiza sus actividades en el ámbito en que se desenvuelven similares empresas - cuyo objeto social es la actividad de arriendo de inmuebles, actividad que se vió afectada en muchos aspectos como son: elevación de los avalos prediales por parte del Municipio el alza de los impuestos y ciertas leyes o reformas a las mismas, ya sea en materia tributaria como en materia de legislación de inquilinato.

Nuestros objetivos trazados desde el inicio del ejercicio económico que comenzamos, han tenido en la práctica un cumplimiento, si bien no como se esperaba, al menos muy apegados a dichos lineamientos.

En lo que se refiere a la Administración de la Sociedad, ésta se ha esforzado por ceñirse a las políticas y decisiones emanadas de la Junta General de Accionistas, máximo organismo rector de la Administración de la Compañía, en todos sus aspectos, económico, laboral, tributario, etc.

Dentro de las políticas de la Compañía, un aspecto que cabe destacar es lo relacionado con lo laboral, y para ello debemos mencionar que no ha surgido ningún contratiempo con nuestros trabajadores.

La situación financiera que reflejan los Balances y demás documentos contables son una evidencia de la gestión Administrativa llevada adelante sorteando todos aquejlos factores que no solo afectaron a nuestra empresa, sino a todo el país y no obstante ello me atrevería a decir que financieramente hablando tuvimos un cambio favorable en nuestras finanzas y nuestros resultados, pérdidas y ganancias muestran una recuperación bastante óptima con respecto al año anterior.

De los Señores Accionistas.

Atentamente,

ABOG. BOLIVAR ULICA VERNIMMEN

CERENTE