

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1987

|                                                                               |                             |                                      |                             |                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|-------------------------|--------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO                                 |                             | SIGLAS:                              | R. U. C.                    | No. DE EXPEDIENTE:      |        |
| INMOBILIARIA CENTISABEL C.A.                                                  |                             | CENTISABEL                           | 09908679410 01              | 44668 -87               |        |
| TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA: INMOBILIARIA                                |                             |                                      |                             |                         |        |
| PRINCIPAL                                                                     | CIUDAD:                     | CALLE y No.:                         | TELEFONO:                   | CASILLA:                | TELEX: |
| SUCURSAL                                                                      | GUAYAQUIL                   | PEDRO CARBO #304                     | 311918                      | ---                     | ----   |
| PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN:                                    |                             |                                      |                             |                         |        |
| CINCUENTA AÑOS                                                                |                             |                                      |                             |                         |        |
| Período del balance                                                           |                             |                                      |                             |                         |        |
| Del ..... de ..... JULIO .... de 19.87. Al 31 de DICIEMBRE... de 1987         |                             |                                      |                             |                         |        |
| NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES            |                             |                                      |                             |                         |        |
| 1. ADMINISTRADORES                                                            |                             | NOMBRES                              | C. I. o PASAPORTE           | NACIONALIDAD            |        |
| Presidente                                                                    | AB. BOLIVAR ULLOA VERNIMMEN |                                      | 0903433563                  | ECUATORIANA             |        |
| Vicepresidente                                                                |                             |                                      |                             |                         |        |
| Gerente(s)                                                                    |                             |                                      |                             |                         |        |
| Directores o vocales principales                                              |                             |                                      |                             |                         |        |
| Directores o vocales suplentes                                                |                             |                                      |                             |                         |        |
| 2. COMISARIOS                                                                 |                             | NOMBRES                              | DIRECCION Y TELEFONO        |                         |        |
| Principales                                                                   | SR. PEDRO CARBO ALBAN       |                                      | PEDRO CARBO #304 - 311918   |                         |        |
| Suplentes                                                                     |                             |                                      |                             |                         |        |
| 3. COMITE DE VIGILANCIA                                                       |                             |                                      |                             |                         |        |
| REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)                                                    |                             |                                      |                             |                         |        |
| Nombre(s)                                                                     |                             | Nacionalidad:                        |                             |                         |        |
| AB. BOLIVAR ULLOA VERNIMMEN                                                   |                             | ECUATORIANA                          |                             |                         |        |
| Período de vigencia designación: de 19.87. a 1992                             |                             |                                      |                             |                         |        |
| PERSONAL OCUPADO:                                                             |                             | DIRECTIVOS:                          | EMPLEADOS:                  | OBREROS:                |        |
| No.                                                                           |                             | No.                                  | No.                         | No.                     |        |
| COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR                              |                             |                                      |                             |                         |        |
| REPRESENTANTE(S)                                                              |                             |                                      |                             |                         |        |
| Nombre(s):                                                                    |                             | Nacionalidad:                        |                             |                         |        |
| Categoría:                                                                    |                             | Visa:                                |                             |                         |        |
| LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:                                              |                             |                                      |                             |                         |        |
| Nombre o denominación, persona natural o jurídica: EC. BLANCA MINUCHE DE EGAS |                             |                                      |                             |                         |        |
| C. BALLEEN #615 - 320733                                                      |                             | Nacionalidad: ECUATORIANA            |                             |                         |        |
| Dirección y teléfono                                                          |                             | No. Reg. Colegio de Contadores: 1137 |                             |                         |        |
| Auditoría Externa:                                                            |                             | SI <input type="checkbox"/>          | NO <input type="checkbox"/> | No. Reg. Super. Crías.: |        |
| Nombre o Razón Social                                                         |                             | Nacionalidad                         |                             |                         |        |

OTRAS INFORMACIONES

La compañía está acogida a:

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otras ☒

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha:

AFILIADA A LA CAMARA DE:

CREDITOS CON LA C. F. N. : SI ☐ NO ☐

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI ☐ NO ☐

Publicación último balance (Adj. copia) SI ☐ NO ☐

Emite o no ☐ SI ☐ NO ☐

Recibido hoy día de de 19

No. DE ANEXOS:

Funcionario responsable

(SELLO)



A. ESTADO DE SITUACION

|                                          |                                                                          |                         |                   |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|
| 1. ACTIVO                                |                                                                          |                         |                   |
| 11. ACTIVO CORRIENTE                     |                                                                          |                         |                   |
| 1101                                     | Caja - Bancos, moneda nacional                                           |                         |                   |
| 1102                                     | Caja - Bancos, moneda extranjera                                         |                         |                   |
| 1103                                     | Inversiones financieras temporales, moneda nacional                      |                         |                   |
| 1104                                     | Inversiones financieras temporales, moneda extranjera                    |                         |                   |
| 1105                                     | Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional                |                         |                   |
| 1106                                     | Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera              |                         |                   |
| 1107                                     | Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes) |                         |                   |
| 1108                                     | Inventario materia prima                                                 |                         |                   |
| 1109                                     | Inventario productos en proceso                                          |                         |                   |
| 1110                                     | Inventarios suministros y materiales                                     |                         |                   |
| 1111                                     | Inventario productos terminados y mercaderías en almacén                 |                         |                   |
| 1112                                     | Semovientes para la venta                                                |                         |                   |
| 1113                                     | Sementeras de ciclo corto                                                |                         |                   |
| 1114                                     | Terrenos y otros inmuebles para la venta                                 |                         |                   |
| 1115                                     | Obras en ejecución                                                       |                         |                   |
| 1116                                     | Mercaderías en tránsito                                                  |                         |                   |
| 1117                                     | Menos: Provisión para baja de inventarios                                |                         |                   |
| 1118                                     | Ingresos acumulados por cobrar                                           |                         |                   |
| 1119                                     | Depósitos previos                                                        |                         |                   |
| 1120                                     | Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores                         |                         |                   |
| 1121                                     | Anticipos a proveedores, moneda nacional                                 |                         |                   |
| 1122                                     | Anticipos a proveedores, moneda extranjera                               |                         |                   |
| 1123                                     | Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza     |                         |                   |
| 1124                                     | Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros                      |                         |                   |
| 1125                                     | Repuestos, herramientas y accesorios                                     |                         |                   |
| 1126                                     | Otros activos corrientes                                                 |                         |                   |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE                   |                                                                          |                         |                   |
| 12. ACTIVO FIJO                          |                                                                          | Valor de adquisición    | Deprec. Acumulada |
| 1201                                     | Terrenos y mejoras                                                       | S/. 3'100.000,00        | S/. 3'100.000,00  |
| 1202                                     | Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito                             |                         |                   |
| 1203                                     | Construcciones en curso                                                  |                         |                   |
| 1204                                     | Edificios e instalaciones                                                |                         |                   |
| 1206                                     | Maquinaria y equipo                                                      |                         |                   |
| 1208                                     | Muebles y enseres                                                        |                         |                   |
| 1210                                     | Vehículos                                                                |                         |                   |
| 1212                                     | Mejoras en locales arrendados                                            |                         |                   |
| 1214                                     | Semovientes                                                              |                         |                   |
| 1216                                     | Plantaciones                                                             |                         |                   |
| 1218                                     | Otros activos fijos                                                      |                         |                   |
| REVALORIZACIONES                         |                                                                          | Valor de revalorización | Deprec. Acumulada |
| 1220                                     | Revalorización de terrenos                                               |                         |                   |
| 1222                                     | Revalorización de edificios                                              |                         |                   |
| 1224                                     | Revalorización de maquinaria y equipo                                    |                         |                   |
| 1226                                     | Revalorización de otros activos fijos                                    |                         |                   |
| 13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO |                                                                          |                         |                   |
| 1301                                     | Cuentas y documentos por cobrar clientes                                 |                         |                   |
| 1302                                     | Préstamos a empleados y trabajadores                                     |                         |                   |
| 1304                                     | Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional                   |                         |                   |
| 1305                                     | Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera                 |                         |                   |
| 1306                                     | Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)            |                         |                   |
| 14. ACTIVOS INTANGIBLES                  |                                                                          | Valor de adquisición    | Amort. Acumulada  |
| 1401                                     | Patentes y marcas                                                        |                         |                   |
| 1403                                     | Otros                                                                    |                         |                   |
| 15. ACTIVOS DIFERIDOS                    |                                                                          | Valor inicial           | Amort. Acumulada  |
| 1501                                     | Gastos de organización                                                   |                         |                   |
| 1503                                     | Gastos de investigación y desarrollo                                     |                         |                   |
| 1505                                     | Pérdidas por diferencia de cambio                                        |                         |                   |
| 1507                                     | Comisión de riesgo cambiario                                             |                         |                   |
| 1509                                     | Desc. en venta de oblig. de propia emisión                               |                         |                   |
| 1511                                     | Otros activos diferidos                                                  |                         |                   |
| 16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES          |                                                                          |                         |                   |
| 1601                                     | Provisiones para jubilación patronal                                     |                         |                   |
| 1602                                     | Propiedades y otros activos fijos no utilizados                          |                         |                   |
| 1603                                     | Otros activos no corrientes                                              |                         |                   |
| TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES              |                                                                          |                         |                   |
| TOTAL DEL ACTIVO                         |                                                                          |                         | S/. 3'100.000,00  |



|                                                                  |                 |
|------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>2. PASIVO</b>                                                 |                 |
| <b>21. PASIVO CORRIENTE</b>                                      |                 |
| 2101 Proveedores en moneda nacional                              |                 |
| 2102 Proveedores en moneda extranjera                            |                 |
| 2103 Anticipos de clientes                                       |                 |
| 2104 Instituciones bancarias, moneda nacional                    |                 |
| 2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera                  |                 |
| 2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional            |                 |
| 2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera          |                 |
| 2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios                 |                 |
| 2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía  |                 |
| 2110 Impuesto a la renta por pagar                               |                 |
| 2111 Provisiones para prestaciones sociales                      |                 |
| 2112 Intereses vencidos y no pagados                             |                 |
| 2113 Impuestos retenidos por pagar                               |                 |
| 2114 Aportes al IESS por pagar                                   |                 |
| 2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional   |                 |
| 2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera |                 |
| 2117 Parte corriente créditos de estabilización                  |                 |
| 2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario                |                 |
| 2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal    |                 |
| 2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios            |                 |
| 2121 Saldos pendientes, con la casa matriz                       |                 |
| 2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)                 |                 |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>                                    |                 |
| <b>22. PASIVO NO CORRIENTE</b>                                   |                 |
| 2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional             |                 |
| 2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera           |                 |
| 2203 Préstamos de accionistas o socios                           |                 |
| 2204 Créditos de estabilización                                  |                 |
| 2205 Comisión de riesgo cambiario                                |                 |
| 2206 Saldos pendientes con la casa matriz                        |                 |
| 2207 Impuestos diferidos por pagar                               |                 |
| 2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra                |                 |
| 2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura  |                 |
| 2210 Obligaciones emitidas                                       |                 |
| 2211 Menos: Obligaciones no colocadas                            |                 |
| 2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal        |                 |
| 2213 Otros (Adj. detalle)                                        |                 |
| <b>PASIVO DIFERIDO</b>                                           |                 |
| 2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos                  |                 |
| 2302 Prima en venta de obligaciones emitidas                     |                 |
| 2303 Otros (Adjuntar detalle)                                    |                 |
| <b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>                                 |                 |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                                              |                 |
| <b>3. PATRIMONIO NETO</b>                                        |                 |
| <b>31. CAPITAL</b>                                               |                 |
| 3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales)           | S/.3'100.000,00 |
| 3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras      |                 |
| 3103 Menos: Capital suscrito no pagado                           |                 |
| 3104 Menos: Acciones propias adquiridas                          |                 |
| <b>32. RESERVAS</b>                                              |                 |
| 3201 Reserva legal                                               |                 |
| 3202 Reservas facultativas                                       |                 |
| 3203 Otras reservas                                              |                 |
| <b>33. SUPERAVIT</b>                                             |                 |
| 3301 Revalorización de terrenos                                  |                 |
| 3302 Revalorización de otros activos fijos                       |                 |
| 3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit           |                 |
| <b>34. RESULTADOS</b>                                            |                 |
| 3401 Utilidades acumulada de ejercicios anteriores               |                 |
| 3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores                |                 |
| 3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                       |                 |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>                                     | S/.3'100.000,00 |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>                        |                 |

|                                            |  |
|--------------------------------------------|--|
| <b>4. OBLIGACIONES CONTINGENTES</b>        |  |
| 4001 Mercaderías en consignación           |  |
| 4002 Liquidación de depósitos industriales |  |
| 4003 Avaes o garantías                     |  |
| 4004 Otras obligaciones contingentes       |  |



B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del ..... de ..... al ..... de ..... de 19 .....

|                                                                                                    |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 50. VENTAS BRUTAS                                                                                  |   |
| 5001 En el país                                                                                    |   |
| 5002 En el exterior                                                                                |   |
| 5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas                                                    |   |
| 5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos                                                     |   |
| VENTAS NETAS                                                                                       |   |
| 51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)                                    |   |
| 5101 Inventario inicial                                                                            |   |
| 5102 Compras de productos terminados en el país                                                    |   |
| 5103 Compras de productos terminados en el exterior                                                |   |
| 5104 Menos: Inventario final                                                                       |   |
| 52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)                                   |   |
| 5201 Inventario inicial de materias primas                                                         |   |
| 5202 Compras de materias primas en el país                                                         | O |
| 5203 Compras de materias primas en el exterior                                                     |   |
| 5204 Menos: Inventario final de materias primas                                                    |   |
| 5205 Mano de obra directa                                                                          | E |
| 5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica                                       |   |
| 5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica                                          |   |
| 5208 Mano de obra indirecta                                                                        | N |
| 5209 Suministros y materiales                                                                      |   |
| 5210 Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica                                    |   |
| 5211 Aportes IESS y beneficios sociales                                                            |   |
| 5212 Mantenimiento y reparaciones                                                                  | E |
| 5213 Impuestos a la producción y otros                                                             |   |
| 5214 Energía, agua, teléfono                                                                       |   |
| 5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)                                                | I |
| 5216 Inventario inicial de productos en proceso                                                    |   |
| 5217 Menos: Inventario final de productos en proceso                                               |   |
| 5218 Inventario inicial de productos terminados                                                    | M |
| 5219 Menos: Inventario final de productos terminados                                               |   |
| UTILIDAD BRUTA                                                                                     |   |
| 53. GASTOS DE VENTAS                                                                               |   |
| 5301 Sueldos y salarios no incluídos en costos                                                     | I |
| 5302 Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores            |   |
| 5303 Comisiones a empleados y particulares                                                         | V |
| 5304 Publicidad y propaganda                                                                       |   |
| 5305 Depreciación bienes del departamento de ventas                                                |   |
| 5306 Otros (Adjuntar detalle)                                                                      | O |
| 54. GASTOS ADMINISTRATIVOS                                                                         |   |
| 5401 Sueldos y salarios no incluídos en el costo                                                   |   |
| 5402 Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores             | N |
| 5403 Agua, luz, teléfono, télex, no incluídos en costos                                            |   |
| 5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluídos en costos                            |   |
| 5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios                                                 |   |
| 5406 Depreciación bienes, área administrativa                                                      |   |
| 5407 Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérđ. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.) |   |
| 5408 Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario              |   |
| 5409 Otros (Adjuntar detalle)                                                                      | N |
| UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION                                                                    |   |
| 55. GASTOS FINANCIEROS                                                                             |   |
| 5501 Intereses y comisiones                                                                        | I |
| 5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario                       | U |
| 5503 Otros gastos financieros                                                                      |   |
| 56. INGRESOS NO OPERACIONALES                                                                      |   |
| 5601 Intereses por inversiones temporales y de largo plazo                                         |   |
| 5602 Subsidios recibidos                                                                           |   |
| 5603 Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo                |   |
| 5604 Dividendos en efectivo                                                                        |   |
| 5605 Ganancias por diferencia de cambio                                                            |   |
| 5606 Otros (Adjuntar detalle)                                                                      |   |
| 57. GASTOS NO OPERACIONALES                                                                        |   |
| 5701 Pérdidas en ventas de activos                                                                 |   |
| 5702 Pérdidas por diferencia de cambio                                                             |   |
| 5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)                                                               |   |
| 58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. Renta                             |   |
| 5801 Participación de los trabajadores                                                             |   |
| 5802 Impuesto a la renta                                                                           |   |
| UTILIDAD NETA                                                                                      |   |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 23 de JUNIO de 1988

..... de 19 .....  
El Gerente .....

El Contador *Blanca Hinchado Ego* ..... No. Reg. 1137

He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.



A N E X O 1

|                                               |             |                |
|-----------------------------------------------|-------------|----------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO | C. I. I. U. | No. EXPEDIENTE |
|-----------------------------------------------|-------------|----------------|

VALOR DE TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN MILES DE SUCRES)

Del ..... de ..... al ..... de ..... de 19 .....

| CONCEPTO                    | PROCEDENCIA |            | TOTAL |
|-----------------------------|-------------|------------|-------|
|                             | NACIONAL    | EXTRANJERA |       |
| 10. COMPRAS :               |             |            |       |
| 10.0 Materia Prima          |             |            |       |
| 10.1 Mercaderías            |             |            |       |
| 10.2 Maquinaria y Equipo    |             |            |       |
| 10.3 Donaciones realizadas  |             |            |       |
| 20. PAGOS POR TECNOLOGIA :  |             |            |       |
| 20.0 Patentes y Marcas      |             |            |       |
| 20.1 Asistencia Técnica     |             |            |       |
| 20.2 Otros                  |             |            |       |
| 30. VENTAS :                |             |            |       |
| 30.0 Materias Primas        |             |            |       |
| 30.1 Productos Terminados   |             |            |       |
| 30.2 Donaciones Recibidas   |             |            |       |
| 40. COBROS POR TECNOLOGIA : |             |            |       |
| 40.1 Patentes y Marcas      |             |            |       |
| 40.2 Asistencia Técnica     |             |            |       |
| 40.3 Otros                  |             |            |       |

|                                                          |
|----------------------------------------------------------|
| PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES ( EN MILES DE SUCRES ) |
|----------------------------------------------------------|

| NACIONALIDAD | E M P L E A D O S |              |                |              |          |              |                             |                               |
|--------------|-------------------|--------------|----------------|--------------|----------|--------------|-----------------------------|-------------------------------|
|              | Directivos        |              | Administrativo |              | Técnicos |              | Obreros                     |                               |
|              | No.               | Remuneración | No.            | Remuneración | No.      | Remuneración | Permanentes<br>No. Remuner. | Ocasionales<br>No. Remunerac. |
| Ecuatorianos |                   |              |                |              |          |              |                             |                               |
| Extranjeros  |                   |              |                |              |          |              |                             |                               |

|                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 15 o/o Participación |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

16 NOV. 1988

