

1101 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

| CODIGO | DETALLE | DICIEMBRE-2016 | DICIEMBRE-2017 |
|---------------|---|-----------------------|-----------------------|
| 110102 | BANCOS | | |
| 110102001001 | Cta Cte N° 1106988 BCO GUAYAQUIL | 9,587.55 | 2,228.89 |
| | TOTAL DE BANCOS | 9,587.55 | 2,228.89 |
| | TOTAL DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO | 9,587.55 | 2,228.89 |

1102 ACTIVOS FINANCIEROS

| CODIGO | DETALLE | DICIEMBRE-2016 | DICIEMBRE-2017 |
|---------------|--|-----------------------|-----------------------|
| 110202 | DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS | | |
| 110202002999 | CM (Clientes Múltiples) | 455,533.71 | 512,416.97 |
| | TOTAL DE DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS | 455,533.71 | 512,416.97 |
| | TOTAL DE ACTIVOS FINANCIEROS | 455,533.71 | 512,416.97 |

1105 ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

| CODIGO | DETALLE | DICIEMBRE-2016 | DICIEMBRE-2017 |
|---------------|--|-----------------------|-----------------------|
| 110501 | CREDITOS CON EL FISCO (S.R.I.) | | |
| 110501001001 | Credt Tribut IVA (x Retenc Clts) | 0.00 | 132.49 |
| 110501002001 | Anticip Impto Rta (x Retenc Clts) | 5,020.00 | 9,920.20 |
| 110501002002 | Anticip Impto Rta (Pagado) | 4,129.10 | 5,080.84 |
| 110501002003 | Credt Trib Impto Rta de Años Anteriores | 12,713.69 | 11,548.49 |
| | TOTAL DE CREDITOS CON EL FISCO (S.R.I.) | 21,862.79 | 26,682.02 |
| | TOTAL DE ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES | 21,862.79 | 26,682.02 |

1201 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

| CODIGO | DETALLE | DICIEMBRE-2016 | DICIEMBRE-2017 |
|---------------|--|-----------------------|-----------------------|
| 120109 | VEHÍCULOS. EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL | | |
| 120109001001 | Vehiculo Hyundai Sta. Fe DM7 PASAC | 8,849.56 | 8,849.56 |
| | TOTAL DE VEHÍCULOS. EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL | 8,849.56 | 8,849.56 |
| | TOTAL DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO | 8,849.56 | 8,849.56 |

1202 PROPIEDADES DE INVERSIÓN

| CODIGO | DETALLE | DICIEMBRE-2016 | DICIEMBRE-2017 |
|---------------|--|-----------------------|-----------------------|
| 120201 | TERRENOS (Prop. Inv.) | | |
| 120201001001 | TERRENO SL6 MZ D2 LAS BRISAS(DURAN) | 268,180.00 | 268,180.00 |
| | TOTAL DE TERRENOS (Prop. Inv.) | 268,180.00 | 268,180.00 |
| 120202 | EDIFICIOS (Prop. Inv.) | | |
| 120202001002 | EDIFICIO INMOKUPE | 555,828.01 | 555,828.01 |
| 120202002002 | CONDOMINIO CENTROPARK | 18,464.19 | 18,464.19 |
| 120202003002 | CONDOMINIO SALINAS | 208,338.45 | 208,338.45 |
| 120202004001 | TENNIS CLUB - EDIF. SCALA, DPTO. 8F | 360,044.00 | 360,044.00 |
| | TOTAL DE EDIFICIOS (Prop. Inv.) | 1,142,674.65 | 1,142,674.65 |

INMOKUPE S.A.
ANEXOS A ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2017

| 120251 (-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVER | | | |
|--|-------------------------------|---------------------|---------------------|
| 120251001999 | DEPREC. ACUM. EDIF. INMOKUPE | -66,699.38 | -77,815.94 |
| 120251002999 | DEPREC. ACUM. COND.CENTROPARK | -2,215.84 | -2,585.12 |
| 120251003999 | DEPREC. ACUM. COND. SALINAS | -25,000.36 | -29,167.13 |
| 120251004001 | DEPREC. ACUM. EDIF. SCALA | -27,603.45 | -34,804.33 |
| TOTAL DE (-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVER | | -121,519.03 | -144,372.52 |
| TOTAL DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN | | 1,289,335.62 | 1,266,482.13 |

2103 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR-PROVEEDOI

| CODIGO | DETALLE | DICIEMBRE-2016 | DICIEMBRE-2017 |
|--|--------------------------|-------------------|-------------------|
| 210301 PROVEEDORES NO RELACIONADOS | | | |
| 210301001999 | Proveedores Locales | 11,604.65 | 2,964.28 |
| 210301002999 | Proveedores del Exterior | 159,920.04 | 159,920.04 |
| TOTAL DE PROVEEDORES NO RELACIONADOS | | 171,524.69 | 162,884.32 |
| TOTAL DE CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR-PROVEEDORES | | 171,524.69 | 162,884.32 |

2105 OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

| CODIGO | DETALLE | DICIEMBRE-2016 | DICIEMBRE-2017 |
|--|------------------------------------|-----------------|------------------|
| 210501 CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA | | | |
| 210501003051 | IVA Pag. - Adq. y Pagos | 0.00 | 1.93 |
| 210501003080 | Iva Cob. Liq. Prox. Mes (Cas. 485) | 213.50 | 7,200.00 |
| 210501006002 | Otros Impuestos por Pagar | 73.09 | 82.43 |
| TOTAL DE CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA | | 286.59 | 7,284.36 |
| 210502 OBLIGACIONES CON EL I.E.S.S. | | | |
| 210502001001 | Prestamos Quirografarios | 0.00 | 326.41 |
| 210502001008 | Aporte Individual (9.45%) | 47.25 | 47.25 |
| 210502001010 | Aporte Patronal (12.15%) | 60.75 | 60.75 |
| TOTAL DE OBLIGACIONES CON EL I.E.S.S. | | 108.00 | 434.41 |
| 210503 BENEFICIOS DE LEY Y OBLIG. CON EMPLEADOS | | | |
| 210503001001 | Nominas y Sueldos por Pagar | 2,966.52 | 1,992.26 |
| 210503001013 | Decimo Tercer Sueldo por Pagar | 41.71 | 41.75 |
| 210503001014 | Decimo Cuarto Sueldo por Pagar | 295.00 | 295.00 |
| 210503001015 | Participacion a Trabajadores (15%) | 677.20 | 4,350.39 |
| TOTAL DE BENEFICIOS DE LEY Y OBLIG. CON EMPLEADOS | | 3,980.43 | 6,679.40 |
| TOTAL DE OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES | | 4,375.02 | 14,398.17 |

2108 CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS

| CODIGO | DETALLE | DICIEMBRE-2016 | DICIEMBRE-2017 |
|---|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| 210801 CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS | | | |
| 210801002002 | Otras Cuentas por Pagar C/Plazo | 308,106.98 | 392,444.06 |
| TOTAL DE CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS | | 308,106.98 | 392,444.06 |
| TOTAL DE CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS | | 308,106.98 | 392,444.06 |

2110 ANTICIPOS DE CLIENTES

| CODIGO | DETALLE | DICIEMBRE-2016 | DICIEMBRE-2017 |
|---------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 211001 | ANTICIPOS DE CLIENTES | | |
| 211001001001 | Depositos-Arriendos en Garantia | 12,321.26 | 8,871.26 |
| TOTAL DE ANTICIPOS DE CLIENTES | | 12,321.26 | 8,871.26 |
| TOTAL DE ANTICIPOS DE CLIENTES | | 12,321.26 | 8,871.26 |

2204 CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS

| CODIGO | DETALLE | DICIEMBRE-2016 | DICIEMBRE-2017 |
|---|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 220401 | CxP DIVERS. RELAC. LOC. | | |
| 220401002001 | Comercial Kurpesa C.A. - Hipoteca | 75,431.70 | 0.00 |
| TOTAL DE CxP DIVERS. RELAC. LOC. | | 75,431.70 | 0.00 |
| TOTAL DE CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS | | 75,431.70 | 0.00 |

3101 CAPITAL

| CODIGO | DETALLE | DICIEMBRE-2016 | DICIEMBRE-2017 |
|-------------------------|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 310101 | CAPITAL | | |
| 310101001003 | Kury Pesantes Regina De Lourdes | 700.00 | 700.00 |
| 310101001004 | Kury Pesantes Roberto Carlos | 700.00 | 700.00 |
| 310101001005 | Pesantes Hanze Regina De Lourdes | 200.00 | 200.00 |
| TOTAL DE CAPITAL | | 1,600.00 | 1,600.00 |
| TOTAL DE CAPITAL | | 1,600.00 | 1,600.00 |

3104 RESERVAS

| CODIGO | DETALLE | DICIEMBRE-2016 | DICIEMBRE-2017 |
|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 310401 | RESERVAS OBLIGATORIAS | | |
| 310401001001 | Reserva Legal | 9,099.19 | 9,099.19 |
| TOTAL DE RESERVAS OBLIGATORIAS | | 9,099.19 | 9,099.19 |
| 310402 | RESERVAS VOLUNTARIAS | | |
| 310402001001 | Reserva Facultativa | 85,511.06 | 85,511.06 |
| TOTAL DE RESERVAS VOLUNTARIAS | | 85,511.06 | 85,511.06 |
| TOTAL DE RESERVAS | | 94,610.25 | 94,610.25 |

3105 RESULTADOS

| CODIGO | DETALLE | DICIEMBRE-2016 | DICIEMBRE-2017 |
|---------------------------------------|---|-----------------------|-----------------------|
| 310502 | RESULTADOS ACUMULADOS | | |
| 310502002999 | Resultados Acumulados de Ejercicios Anteriores | 6,652.34 | 10,489.79 |
| 310502003001 | Resultados Acumulados Provenientes de la adopción | 1,106,709.54 | 1,106,709.54 |
| TOTAL DE RESULTADOS ACUMULADOS | | 1,113,361.88 | 1,117,199.33 |
| 310503 | RESULTADOS DEL EJERCICIO | | |
| 310503001001 | Resultado del Ejercicio | 3,837.45 | 24,652.18 |

INMOKUPE S.A.
ANEXOS A ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2017

| | | |
|--|---------------------|---------------------|
| TOTAL DE RESULTADOS DEL EJERCICIO | 3,837.45 | 24,652.18 |
| TOTAL DE RESULTADOS | 1,117,199.33 | 1,141,851.51 |