

Guayaquil, 02 de Febrero del 2015

Señores
Accionistas de **INMOKUPE S.A.**
Ciudad.

En mi calidad de **GERENTE GENERAL** de la Compañía **INMOKUPE S.A.** Empresa de administración y propietaria de bienes inmuebles; someto a consideración de ustedes señores Accionistas, los **Balances y Anexos del Ejercicio Económico del año 2014**, para conocimiento y aprobación de los mismos, por la **Junta General de Accionistas**.

También detallo a continuación el **Informe Anual** del año **2014** o **Memoria explicativa** de las actividades desarrolladas por mí representada durante el presente Ejercicio Económico año **2014**.

1. En lo relacionado a hechos extraordinarios del presente ejercicio debo indicar que no se ha producido ningún hecho de trascendencia en el aspecto administrativo, laboral y legal.
 - a) En cuanto a la situación financiera al cierre del ejercicio año **2014**, presenta ingresos operacionales por un total de CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS SESENTA 00/100 (USD \$ 134.860,00) DOLARES AMERICANOS, ingresos no operacionales por 44/100 (USD \$ 0,44) DOLARES AMERICANOS; los gastos de operación generados en el periodo fueron de CIENTO NUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS 85/100 (USD \$ 109.852,85) DOLARES AMERICANOS, lo que da como resultado una Utilidad Operacional de VEINTE Y CINCO MIL SIETE 59/100 (USD \$ 25.007,59) DOLARES AMERICANOS; se determina la participación a trabajadores conforme lo establece el CODIGO DEL TRABAJO, cantidad que asciende a TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y UNO 14/100 (USD \$ 3.751,14) DOLARES AMERICANOS; después de realizada la conciliación tributaria se genera un Impuesto a la Renta de ONCE MIL CIENTO OCHO 12/100 (USD \$ 11.108,12) DOLARES AMERICANOS; valor al cual se aplica los Anticipos Pagados, Créditos Tributario de años anteriores y las retenciones en la fuente efectuada por nuestros clientes, lo que suma VEINTE Y DOS MIL CIENTO SESENTA Y OCHO 60/100 (USD \$ 22.168,60) DOLARES AMERICANOS; quedando finalmente un saldo a favor del contribuyente que se constituye en Crédito Tributario de ONCE MIL SESENTA 48/100 (USD \$ 11.060,48) DOLARES AMERICANOS.
2. Como administrador presento a ustedes señores accionistas este informe, y aprovecho la oportunidad para sugerir que la utilidad del presente ejercicio, después de cumplir con lo que establece para este caso el objeto social de la empresa, se proceda a la distribución de los dividendos a los accionistas de la empresa.
3. Puedo indicar a la junta que la actividad desarrollada por mí representada en el presente ejercicio presenta resultados favorables, esto se debe por el incremento en las ventas, debido a la gran demanda de los productos en el mercado local, el control administrativo y la buena gestión de los recursos, cabe indicar que la utilidad ha mejorado como resultado de lo antes anotado en relación a ejercicios anteriores.

INMOKUPE S.A.

| Administración de bienes Inmuebles

4. Presento mi informe anual del año 2014, en cumplimiento de mis obligaciones consignadas en los Estatutos Sociales, y de conformidad con los Artículos 230 y 231 numeral 2 y Artículo 263 numerales 1, 2, 4 de la Ley de Compañías en vigencia, también he procedido a entregar el Balance y sus anexos al COMISARIO de la compañía para que emita el informe respectivo.


Atentamente

Sr. Kamel Kury Assaf
Gerente General