

Guayaquil, 12 de Febrero del 2014

Señores

Accionistas de **INMOKUPE S.A.**

Ciudad.

En mi calidad de **GERENTE GENERAL** de la Compañía **INMOKUPE S.A.** Empresa de administración y propietaria de bienes inmuebles; someto a consideración de ustedes señores Accionistas, los **Balances y Anexos del Ejercicio Económico del año 2013**, para conocimiento y aprobación de los mismos, por la **Junta General de Accionistas**.

También detallo a continuación el **Informe Anual** del año **2013** o **Memoria explicativa** de las actividades desarrolladas por mí representada durante el presente Ejercicio Económico año **2013**.

1. En lo relacionado a hechos extraordinarios del presente ejercicio debo indicar que no se ha producido ningún hecho de trascendencia en el aspecto administrativo, laboral y legal.

a) En cuanto a la situación financiera al cierre del ejercicio año **2013**, presenta ingresos operacionales por un total de CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS SESENTA 00/100 (USD \$ 434.760,00) DOLARES AMERICANOS, ingresos no operacionales por SIETE MIL CUATROCIENTOS DIEZ 45/100 (USD \$ 7.410,45) DOLARES AMERICANOS, los Costos de Ventas asciende a DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL 00/100 DOLARES AMERICANOS (USD\$ 265.000,00); los gastos de operación generados en el periodo fueron de CIENTO SESENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS VEINTE Y CINCO 12/100 (USD \$ 165.225,12) DOLARES AMERICANOS, lo que da como resultado una Utilidad Operacional de ONCE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO 33/100 (USD \$ 11.945,33) DOLARES AMERICANOS; se determina la participación a trabajadores conforme lo establece el CODIGO DEL TRABAJO, cantidad que asciende a UN MIL SETECIENTOS NOVENTA Y UNO 80/100 (US\$ 1.791,80) DOLARES AMERICANOS; después de realizada la conciliación tributaria se genera un Impuesto a la Renta de DIEZ MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE 95/100 (USD \$ 10.269,95) DOLARES AMERICANOS; valor al cual se aplica los Anticipos Pagados, Créditos Tributario de años anteriores y las retenciones en la fuente efectuada por nuestros clientes, lo que suma VEINTE Y SEIS MIL CINCUENTA Y OCHO 43/100 (USD \$ 26.058,43) DOLARES AMERICANOS; quedando finalmente un saldo a favor del contribuyente que se constituye en Crédito Tributario de QUINCE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO 48/100 (USD \$ 15.788,48) DOLARES AMERICANOS.

2. Como administrador presento a ustedes señores accionistas este informe, y aprovecho la oportunidad para sugerir que la utilidad del presente ejercicio, después de cumplir con lo que establece para este caso el objeto social de la empresa, se proceda a la distribución de los dividendos a los accionistas de la empresa.

3. Puedo indicar a la junta que la actividad desarrollada por mi representada en el presente ejercicio presenta resultados favorables, esto se debe por el incremento en las ventas, debido a la gran demanda de los productos en el mercado local, el control administrativo y la buena gestión de los recursos, cabe indicar que la utilidad ha mejorado como resultado de lo antes anotado en relación a ejercicios anteriores.

4. Presento mi informe anual del año 2013, en cumplimiento de mis obligaciones consignadas en los Estatutos Sociales, y de conformidad con los Artículos 230 y 231 numeral 2 y Artículo 263 numerales 1, 2, 4 de la Ley de Compañías en vigencia, también he procedido a entregar el Balance y sus anexos al COMISARIO de la compañía para que emita el informe respectivo.

Atentamente



Kamel Kury Assaf
Gerente General