

INMOKUPE S.A.

Administración de bienes Inmuebles

Guayaquil, 05 de Febrero del 2013

Señores
Accionistas de **INMOKUPE S.A.**
Ciudad,

En mi calidad de **GERENTE GENERAL** de la Compañía **INMOKUPE S.A.** Empresa de administración y propietaria de bienes inmuebles; someto a consideración de ustedes señores Accionistas, los **Balances y Anexos del Ejercicio Económico del año 2012**, para conocimiento y aprobación de los mismos, por la **Junta General de Accionistas**.

También detallo a continuación el **Informe Anual** del año **2012** o **Memoria explicativa** de las actividades desarrolladas por mí representada durante el presente Ejercicio Económico año **2012**.

1. En lo relacionado a hechos extraordinarios del presente ejercicio debo indicar que no se ha producido ningún hecho de trascendencia en el aspecto administrativo, laboral y legal.

a) En cuanto a la situación financiera al cierre del ejercicio año **2012**, presenta ingresos operacionales por un total de CIENTO CUATRO MIL TRESCIENTOS TREINTA 00/100 (USD \$ 104.330,00), ingresos no operacionales por CUATRO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO 93/100 (USD \$ 4.594,93), los gastos de operación generados en el periodo fueron de NOVENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE 39/100 (USD \$ 98.279,39), lo que da como resultado una Utilidad Operacional de DIEZ MIL SEICIENTOS CUARENTA Y CINCO 54/100 (USD \$ 10.645,54); se determina la participación a trabajadores conforme lo establece el CODIGO DEL TRABAJO, cantidad que asciende a UN MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS 83/100 (USD \$ 1.596,83) DOLARES AMERICANOS; después de realizada la conciliación tributaria se genera un impuesto a la renta de NUEVE MIL SETECIENTOS DOS 80/100 (USD \$ 9.702,80) DOLARES AMERICANOS; valor al cual se aplica los Anticipos Pagados, Créditos Tributario de años anteriores y las retenciones en la fuente efectuada por nuestros clientes, lo que suma VEINTE Y DOS MIL SETECIENTOS SESENTA Y CINCO 33/100 (USD \$ 22.765,33) DOLARES AMERICANOS; quedando finalmente un saldo a favor del contribuyente que se constituye en Crédito Tributario de TRECE MIL SESENTA Y DOS 53/100 (USD \$ 13.062,53) DOLARES AMERICANOS.

2. Como administrador presento a ustedes señores accionistas este informe, y aprovecho la oportunidad para sugerir que la utilidad del presente ejercicio, después de cumplir con lo que establece para este caso el objeto social de la empresa, se proceda a la distribución de los dividendos a los accionistas de la empresa.

3. Puedo indicar a la junta que la actividad desarrollada por mi representada en el presente ejercicio presenta resultados favorables, esto se debe por el incremento en las ventas, debido a la gran demanda de los productos en el mercado local, el control administrativo y la buena gestión de los recursos, cabe indicar que la utilidad ha mejorado como resultado de lo antes anotado en relación a ejercicios anteriores.

4. Presento mi informe anual del año 2012, en cumplimiento de mis obligaciones consignadas en los Estatutos Sociales, y de conformidad con los Artículos 230 y 231 numeral 2 y Artículo 263 numerales 1, 2, 4 de la Ley de Compañías en vigencia, también he procedido a entregar el Balance y sus anexos al COMISARIO de la compañía para que emita el informe respectivo.

Atentamente


Kamel Kury Assaf
Gerente General