

# INMOKUPE S.A.

Administración de bienes Inmuebles

Guayaquil, 15 de Marzo del 2012

Señores  
Accionistas de **INMOKUPE S.A.**  
Ciudad.



En mi calidad de **GERENTE GENERAL** de la Compañía **INMOKUPE S.A.** Empresa de administración y propietaria de bienes inmuebles; someto a consideración de ustedes señores Accionistas, los **Balances y Anexos del Ejercicio Económico del año 2011**, para conocimiento y aprobación de los mismos, por la **Junta General de Accionistas**.

También detallo a continuación el **Informe Anual** del año **2011** o **Memoria explicativa** de las actividades desarrolladas por mí representada durante el presente Ejercicio Económico año **2011**.

1. En lo relacionado a hechos extraordinarios del presente ejercicio debo indicar que no se ha producido ningún hecho de trascendencia en el aspecto administrativo, laboral y legal.

a) En cuanto a la situación financiera al cierre del ejercicio año **2011**, presenta ingresos operacionales por un total de CIENTO QUINCE MIL SETECIENTOS SIETE 00/100 (USD \$ 115.707,00), ingresos no operacionales por CUARENTA Y SEIS MIL CUARENTA Y NUEVE 14/100 (USD \$ 46,049,14), los gastos de operación generados en el periodo fueron de CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO 12/100 (USD \$ 187.498,12), lo que da como resultado una Pérdida Operacional de VEINTE Y CINCO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UNO 98/100 (USD \$ 25,741.98); quedando finalmente un saldo a favor del contribuyente de CATORCE MIL SEISCIENTOS VEINTE Y UNO 04/100 (USD \$ 14,621.04).

2. Como administrador presento a ustedes señores accionistas este informe, y aprovecho la oportunidad para sugerir que la utilidad del presente ejercicio, después de cumplir con lo que establece para este caso el objeto social de la empresa, se proceda a la distribución de los dividendos a los accionistas de la empresa.

3. Puedo indicar a la junta que la actividad desarrollada por mí representada en el presente ejercicio presenta resultados favorables, esto se debe por el incremento en las ventas, debido a la gran demanda de los productos en el mercado local, el control administrativo y la buena gestión de los recursos, cabe indicar que la utilidad ha mejorado como resultado de lo antes anotado en relación a ejercicios anteriores.

4. Presento mi informe anual del año 2011, en cumplimiento de mis obligaciones consignadas en los Estatutos Sociales, y de conformidad con los Artículos 230 y 231 numeral 2 y Artículo 263 numerales 1, 2, 4 de la Ley de Compañías en vigencia, también he procedido a entregar el Balance y sus anexos al COMISARIO de la compañía para que emita el informe respectivo.

Atentamente

**Kamel Kury Assaf**  
**Gerente General**