

INMOKUPE S.A.

Administración de bienes Inmuebles

Guayaquil, 15 de Marzo del 2010

Señores
Accionistas de **INMOKUPE S.A.**
Ciudad.

En mi calidad de **GERENTE GENERAL** de la Compañía **INMOKUPE S.A.** Empresa de administración y propietaria de bienes inmuebles; someto a consideración de ustedes señores Accionistas, los **Balances y Anexos del Ejercicio Económico del año 2009**, para conocimiento y aprobación de los mismos, por la **Junta General de Accionistas**.

También detallo a continuación el **Informe Anual** del año **2009** o **Memoria explicativa** de las actividades desarrolladas por mí representada durante el presente Ejercicio Económico año **2009**.

1. En lo relacionado a hechos extraordinarios del presente ejercicio debo indicar que no se ha producido ningún hecho de trascendencia en el aspecto administrativo, laboral y legal.
 - a) En cuanto a la situación financiera al cierre del ejercicio año **2009**, presenta ingresos operacionales y otros por un total de CIENTO OCHO MIL SETESCIENTOS NUEVE 36/100 (USD \$ 108.709,36), ingresos no operacionales por CIENTO VEINTE Y NUEVE 10/100 (USD \$ 129,10), los gastos de operación generados en el periodo fueron de OCHENTA Y DOS MIL CIENTO TREINTA Y DOS 68/100 (USD \$ 82.132,68), lo que da como resultado una Utilidad operacional de VEINTE Y SEIS MIL SETESCIENTOS CINCO 78/100 (USD \$ 26.705,78); se determina la participación a trabajadores conforme lo establece el CODIGO DEL TRABAJO, cantidad que asciende a CUATRO MIL CINCO 87/100 (US\$ 4.005,87); después de realizada la conciliación tributaria, se genera un impuesto a la renta de SEIS MIL TRESCIENTOS TRES 91/100 (USD \$ 6.303,91) valor al cual se aplica los anticipos en cuenta de impuesto que la empresa realizó en el periodo y las retenciones en la fuente efectuada por nuestros clientes, lo que suma SEIS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y TRES 58/100 (USD \$ 6.273,58), quedando finalmente un impuesto a pagar de TREINTA 33/100 (USD \$ 30,33).
2. Como administrador presento a ustedes señores accionistas este informe, y aprovecho la oportunidad para sugerir que la utilidad del presente ejercicio, después de cumplir con lo que establece para este caso el objeto social de la empresa, se proceda a la distribución de los dividendos a los accionistas de la empresa.
3. Puedo indicar a la junta que la actividad desarrollada por mí representada en el presente ejercicio presenta resultados favorables, esto se debe por el incremento en las ventas, debido a la gran demanda de los productos en el mercado local, el control administrativo y la buena gestión de los recursos, cabe indicar que la utilidad ha mejorado como resultado de lo antes anotado en relación a ejercicios anteriores.
4. Presento mi informe anual del año 2009, en cumplimiento de mis obligaciones consignadas en los Estatutos Sociales, y de conformidad con los Artículos 230 y 231 numeral 2 y Artículo 263 numerales 1, 2, 4 de la Ley de Compañías en vigencia, también he procedido a entregar el Balance y sus anexos al COMISARIO de la compañía para que emita el informe respectivo.

Atentamente


Kamel Kury Assaf
Gerente General



INMOKUPE S.A.

Administración de bienes Inmuebles

Guayaquil, 28 de Abril del 2010

**Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.-**

De mis consideraciones;

Por medio de la presente tengo a bien comunicar a ustedes, que los Administradores o Representantes Legales de la Compañía **INMOKUPE S.A.**

NOMBRE	CARGO	CEDULA DE CIUDADANIA
Kamel Kury Assaf	GERENTE GENERAL	0901362566

Sin otro particular me despido de ustedes agradeciendo de antemano por su valiosa ayuda.

Atentamente,


**Kamel Kury Assaf
GERENTE GENERAL**

