

## **ACTA DE JUNTA GENERAL ORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA ANONIMA DENOMINADA INMOKUPE S.A.**

En Guayaquil, a los veintitrés días del mes de Marzo del año dos mil diecisiete, en las oficinas de la compañía situada en el primer piso del Edificio INMOKUPE, en Clemente Ballén número 418 entre Chile y Chimborazo de esta ciudad de Guayaquil, a las 10h00 Horas, se reúne la Junta General Ordinaria Universal de Accionistas de la Compañía Anónima denominada INMOKUPE S.A., de conformidad con lo dispuesto en el artículo doscientos treinta y ocho de la Ley de Compañías vigente.

Se designa como Director Ad-Hoc de la sesión, al señor Roberto Carlos Kury Pesantes y actúa como Secretario, el Gerente de la compañía, señor Kamel Kury Assaf.

El Director Ad-Hoc de la sesión dispone que el Gerente Secretario cumpla con lo dispuesto en los artículos once y doce del Reglamento sobre Juntas Generales de Socios y Accionistas y que proceda a dar lectura a la lista de los asistentes. El Gerente Secretario forma el expediente del que habla el artículo treinta y cinco del Reglamento sobre Juntas Generales de Socios y Accionistas, abriéndolo con la lista de los asistentes, la constancia de las acciones que representan, el valor pagado de ellas y los votos que les corresponden, resultando que asisten los siguientes accionistas:

1.- La señora REGINA DE LOURDES KURY PESANTES, propietaria de diecisiete mil quinientas (17.500) acciones ordinarias y nominativas de Cuatro Centavos de Dólar de los Estados Unidos de América, cada una de ellas, pagadas en un cien por ciento, correspondiéndole diecisiete mil quinientos (17.500) votos;

2.- El señor ROBERTO CARLOS KURY PESANTES, por sus propios derechos, propietario de diecisiete mil quinientas (17.500) acciones ordinarias y nominativas de Cuatro Centavos de Dólar de los Estados Unidos de América, pagadas en un cien por ciento, correspondiéndole diecisiete mil quinientos (17.500) votos; y,

3.- La señora REGINA DE LOURDES PESANTES HANZE DE KURY, por sus propios derechos, propietaria de cinco mil (5.000) acciones ordinarias y nominativas de Cuatro Centavos de Dólar de los Estados Unidos de América, pagadas en un cien por ciento, correspondiéndole cinco mil (5.000) votos.

Los accionistas asistentes representan la totalidad del capital social suscrito y pagado de la Compañía Anónima INMOKUPE S.A., el mismo que asciende a la suma de MIL SEISCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD \$ 1.600,00), representado en cuarenta mil

(40.000) acciones ordinarias y nominativas de Cuatro Centavos de Dólar de los Estados Unidos de América, cada una de ellas, pagadas en su totalidad. Cada acción de Cuatro Centavos de Dólar de los Estados Unidos de América da derecho a un voto en proporción de su valor pagado.

Se deja constancia que se encuentra presente la Comisaria de la Compañía señora Mayra Alexandra Ramos Guayllas.

Comprobado el quórum legal de instalación, los accionistas presentes, POR UNANIMIDAD aceptan constituirse en Junta General Ordinaria Universal de Accionistas para tratar el siguiente Orden del Día:

UNO) CONOCER Y RESOLVER SOBRE EL INFORME PRESENTADO POR EL GERENTE Y POR LA COMISARIA DE LA COMPAÑIA, CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO DOS MIL DIECISEIS.

DOS) CONOCER EL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA, EL ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL, EL ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO Y EL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL AÑO DOS MIL DIECISEIS Y ADOPTAR LAS RESOLUCIONES RESPECTIVAS.

TRES) CONOCER Y RESOLVER RESPECTO DEL DESTINO DE LAS UTILIDADES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO DOS MIL DIECISEIS; Y,

CUATRO) CONOCER Y RESOLVER ACERCA DEL INFORME DE LA COMISARIA DE LA COMPAÑIA SOBRE EL ANALISIS AL ESTADO SITUACION FINANCIERA, EL ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL, EL ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO Y EL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL AÑO DOS MIL DIECISEIS.

Se deja constancia que el Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultado Integral, el Estado de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujos de Efectivo con sus anexos correspondiente al año dos mil dieciséis, las Notas explicativas a los Estados Financieros y los informes del mismo periodo económico del Gerente y de la Comisaria de la Compañía han estado y continuarán a disposición de los señores accionistas en las Oficinas de la compañía de conformidad con la Ley.

El Director Ad-Hoc de la sesión declara legal y formalmente instalada la Junta y manifiesta que se debe proceder a conocer y resolver sobre EL PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DIA, esto es, sobre el informe del Gerente y de la Comisaria de la compañía correspondiente al ejercicio económico del año dos mil dieciséis. Toma la palabra el Gerente señor Kamel Kury Assaf, y da lectura a la memoria razonada que contiene el informe de sus labores y análisis de los negocios sociales llevados a cabo en el ejercicio económico del año dos mil dieciséis. A continuación, dicho

informe, es sometido a consideración de la Junta General Ordinaria Universal de Accionistas, la misma que, luego de las deliberaciones respectivas, por UNANIMIDAD de votos a favor, resuelve:

UNO) APROBAR LA GESTION SOCIAL DESARROLLADA POR EL GERENTE Y LA MEMORIA RAZONADA QUE HA PRESENTADO ACERCA DE LA SITUACION DE LA COMPAÑIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO DOS MIL DIECISEIS.

Seguidamente, el Director Ad-Hoc de la sesión solicita al Secretario que proceda a dar lectura al informe presentado por la Comisaria de la Compañía, correspondiente al año dos mil dieciséis, luego de lo cual, dicho informe es sometido a consideración de la Junta General Ordinaria Universal de Accionistas, la misma que, POR UNANIMIDAD de votos a favor, resuelve:

DOS) APROBAR EL INFORME PRESENTADO POR LA COMISARIA DE LA COMPAÑIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO DOS MIL DIECISEIS.

De inmediato, el Director Ad-Hoc de la sesión dispone que se entre a tratar el SEGUNDO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA, que trata sobre conocer acerca del Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultado Integral, el Estado de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujos de Efectivo correspondiente al año dos mil dieciséis.

Acto seguido, el Gerente de la Compañía, señor Kamel Kury Assaf, procede a dar lectura al Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultado Integral, el Estado de Cambios en el Patrimonio, el Estado de Flujos de Efectivo con sus anexos correspondiente al año dos mil dieciséis y las Notas explicativas a los Estados Financieros, sobre los cuales realiza explicaciones tendientes a que la sala tenga todos los elementos necesarios para la mejor comprensión de las actividades de la Compañía presentados por la Administración.

Luego de las deliberaciones respectivas, la Junta General Ordinaria Universal de Accionistas, por UNANIMIDAD de votos a favor, resuelve:

TRES) APROBAR EL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA, EL ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL, EL ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO Y EL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL AÑO DOS MIL DIECISEIS.

A continuación, el Director Ad-Hoc de la sesión dispone que se pase a tratar el TERCER PUNTO DEL ORDEN DEL DIA, que trata sobre conocer y resolver respecto del destino de las utilidades correspondientes al ejercicio

económico del año dos mil dieciséis. Al respecto, toma la palabra el Gerente de la compañía señor Kamel Kury Assaf, quien manifiesta que previa las deducciones de ley, recomienda que dichas utilidades se las destine para incrementar el fondo de reserva legal y la reserva especial o facultativa de la Empresa.

De inmediato, la Junta General Ordinaria Universal de Accionistas, luego de las deliberaciones respectivas, POR UNANIMIDAD de votos a favor, resuelve:

CUATRO) APROBAR QUE, DE LA UTILIDAD LIQUIDA Y REALIZADA, QUE RESULTO EN EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO DOS MIL DIECISEIS, DESTINAR EL 15% DE ELLA, PARA REPARTIR ENTRE LOS TRABAJADORES DE LA COMPAÑIA CONFORME A LA LEY; Y, PREVIA DEDUCCION DEL IMPUESTO A LA RENTA, EL SALDO, DESTINAR EL 10% PARA EL FONDO DE RESERVA LEGAL Y EL REMANENTE PARA INCREMENTAR LA RESERVA ESPECIAL O FACULTATIVA DE LA EMPRESA.

Acto seguido se pasa a tratar el CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA, que trata sobre el informe de la Comisaria de la compañía acerca del análisis al Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultado Integral, el Estado de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujos de Efectivo, relativos a ejercicio económico del año dos mil dieciséis. De inmediato, la Junta General Ordinaria Universal de Accionistas, luego de las deliberaciones respectivas, por UNANIMIDAD de votos a favor, resuelve:

CINCO) APROBAR EL INFORME DE LA COMISARIA DE LA COMPAÑIA RELACIONADO CON EL ANALISIS AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA, EL ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL, EL ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO Y EL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL AÑO DOS MIL DIECISEIS.

El Director Ad-Hoc de la sesión manifiesta que se debe dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo treinta y cinco del Reglamento sobre Juntas Generales de Socios y Accionistas, dejando constancia del detalle de los documentos que deben incorporarse al expediente de esta sesión, los mismos que son: La lista de los asistentes con el número de acciones que representan, copia certificada del Acta de esta sesión, el informe del Gerente y de la Comisaria de la compañía, el Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultado Integral, el Estado de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujos de Efectivo con sus anexos correspondiente al año dos mil dieciséis, presentados por la Administración y la constancia de la notificación a los accionistas de la compañía para esta Junta, realizada conforme lo dispone dicho Reglamento.

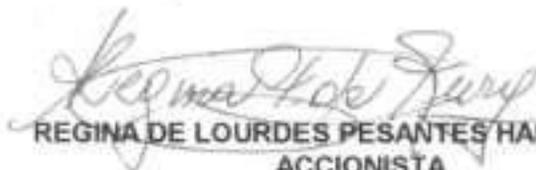
No habiendo otro asunto de que tratar, el Director Ad-Hoc de la sesión concede un momento de receso para la redacción de la presente Acta de Junta General Ordinaria Universal de Accionistas de la Compañía Anónima INMOKUPE S.A., y una vez redactada la misma se reinstaló la sesión y se procede a dar lectura al Acta, la cual se puso a consideración de los asistentes, quienes la aprobaron por UNANIMIDAD de votos y sin modificaciones. Se deja constancia que la presente Sesión se da por concluida a las 12h30 horas del día de esta misma fecha. Para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo doscientos treinta y ocho de la Ley de Compañías vigente, suscriben la presente Acta todos los accionistas concurrentes a la sesión, que representan la totalidad del capital social suscrito y pagado de la sociedad.



REGINA DE LOURDES KURY PESANTES  
ACCIONISTA



ROBERTO CARLOS KURY PESANTES  
ACCIONISTA



REGINA DE LOURDES PESANTES HANZE DE KURY  
ACCIONISTA



MAYRA ALEXANDRA RAMOS GUAYLLAS  
COMISARIA DE LA COMPAÑIA



ROBERTO CARLOS KURY PESANTES  
DIRECTOR AD-HOC DE LA SESION



KAMEL KURY ASSAF  
GERENTE - SECRETARIO