

CONVOCATORIA

Convocase a a los accionistas de la empresa INMOKUPE S.A., a la JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA de Accionistas, en la ciudad de Guayaquil, en la oficina de la empresa ubicada en la calle Clemente Ballén 418 y Chimborazo, a realizarse el miércoles 06 de marzo del año 2013, a las 09H00.

La Junta Convocada deberá conocer y resolver los siguientes puntos del orden del día.

- 1.- **(UNO)** CONOCER Y RESOLVER SOBRE EL INFORME ECONOMICO PRESENTADO POR EL GERENTE GENERAL Y POR EL COMISARIO DE LA COMPAÑIA, CORRESPONDIENTE AL PERIODO DOS MIL DOCE.
- 2.- **(DOS)** CONOCER EL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA, EL ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL, ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO Y ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DOS MIL DOCE, Y
- 3.- **(TERCER)** CONOCER Y RESOLVER RESPECTO DEL DESTINO DE LAS UTILIDADES CORRESPONDIENTE AL PERIODO DOS MIL DOCE, Y
- 4.- **(CUATRO)** INFORME DEL COMISARIO DEL ANALISIS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS Y ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DOS MIL DOCE DE LA COMPAÑIA **INMOKUPE S.A.** DE CONFORMIDAD A LO DISPUESTO EN LA LEY DE COMPAÑIA.

GUAYAQUIL, 20 DE FEBRERO DEL 2013

KAMEL KURY ASSAF
GERENTE GENERAL

LISTA DE ASISTENTES

A LA SESION DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA ANONIMA DENOMINADA INMOKUPE S.A., CELEBRADA EL DÍA 06 DE MARZO DEL 2013, A LAS 14H00

- CAPITAL SOCIAL US\$. 1.600.00
- DIVIDIDO EN 40.000.00 ACCIONES ORDINARIAS Y NOMINATIVAS DE CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR CADA UNA DE ELLAS.
- CAPITAL SOCIAL PAGADO US\$. 1.600.00
- NUMERO TOTAL DE VOTOS 40.000

<u>ACCIONISTAS</u>	<u>COMPARECIENTES</u>	<u>ACCIONES</u>	<u>VOTOS</u>	<u>FIRMAS</u>
MOLINA JAIME ALEJANDRINA VALENTINA	Personalmente	2	2	
INVERSIONAL S.A. EN LA INTERPUESTA PERSONA DE SU APODERADO LEGAL SEÑOR KURY ASSAF KAMEL.	Personalmente	39.998	39.998	

GUAYAQUIL, 06 DE MARZO DEL AÑO 2013


KAMEL KURY ASSAF
GERENTE GENERAL

ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA ANONIMA DENOMINADA INMOKUPE S.A.

En la ciudad de Guayaquil, a los seis días del mes de marzo del año dos mil trece a las 14h00, en la oficina de la empresa ubicada en **la calle Clemente Ballén 418 y Chimborazo**, se reúne la Junta General y Extraordinaria de Accionistas de la Compañía **INMOKUPE S.A.**, con la concurrencia de las siguientes acciones:

1.- MOLINA JAIME ALEJANDRINA VALENTINA, por sus propios derechos como propietario de **DOS** acciones ordinarias y nominativas de un valor de **CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR** de los Estados Unidos de Norteamérica cada una, y con derecho a **DOS** votos.

2.- LA COMPAÑÍA INVERSIONAL S.A. EN LA INTERPUESTA PERSONA DE SU REPRESENTANTE LEGAL SEÑOR KURY ASSAF KAMEL, por sus propios derechos, como propietaria de **TREINTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO** acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de **CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR** de los Estados Unidos de Norteamérica cada una, y con derecho a **TREINTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO** votos.

Se deja constancia que se encuentra presente el Comisario de la Compañía señor **Román Sánchez Constante**.

Se designa como Presidente Ad-hoc de la sesión a la señora **ALEJANDRINA VALENTINA MOLINA JAIME** y actúa como Secretario de la misma, su Gerente General el señor **KAMEL KURY ASSAF**, quien al constatar que los accionistas concurrentes representan la totalidad del Capital Suscrito de la Compañía, elabora la lista de asistentes y resuelve por unanimidad constituirse en Junta General y Extraordinaria, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo Doscientos treinta y ocho de la Ley de Compañías, y en la que se deberá tratar y resolver sobre los siguientes puntos del orden del día:

1.- (UNO) CONOCER Y RESOLVER SOBRE EL INFORME ECONOMICO PRESENTADO POR EL GERENTE GENERAL Y POR EL COMISARIO DE LA COMPAÑIA, CORRESPONDIENTE AL PERIODO DOS MIL DOCE.

2.- (DOS) CONOCER EL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA, EL ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL, ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO Y ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DOS MIL DOCE, Y

3.- (TERCER) CONOCER Y RESOLVER RESPECTO DEL DESTINO DE LAS UTILIDADES CORRESPONDIENTE AL PERIODO DOS MIL DOCE, Y

4.- (CUATRO) INFORME DEL COMISARIO DEL ANALISIS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS Y ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO. CORRESPONDIENTE AL PERIODO DOS MIL DOCE DE LA COMPAÑIA **INMOKUPE S.A.** DE CONFORMIDAD A LO DISPUESTO EN LA LEY DE COMPAÑIA.

Se deja constancia que el ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA, EL ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL, ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO Y ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO con sus anexos correspondiente al periodo dos mil doce, y de los informes por los mismos periodo económicos del Gerente General y del Comisario de la Compañía han estado y continuarán a disposición de los señores accionistas en las oficinas de la compañía **INMOKUPE S.A.** de conformidad con la Ley.

La Presidente Ad-hoc de la Junta, declara legal y formalmente instalada la Junta y manifiesta que se debe proceder a conocer y resolver sobre **EL PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DIA**, esto es, sobre el informe del Gerente General y del Comisario de la compañía correspondiente al año dos mil doce. Toma la palabra el Gerente General el señor **KAMEL KURY ASSAF**, presento mi informe anual del año dos mil doce en cumplimiento de mis obligaciones consignadas en los Estatutos Sociales y de conformidad con el numeral 2 de los artículos 230 y 231 y los numerales 1, 2 y 4 del artículo 263 de la Ley de Compañías en vigencia, también he procedido a entregar el estado de situación financiera y sus anexos al COMISARIO de la compañía para que emita el informe respectivo en cumplimiento al artículo 279 de la Ley de Compañía y a la resolución **Nº. 92.1.1.4.3.0014** de la Superintendencia de Compañías que tiene relación con los requisitos que deben cumplir para su informe los comisarios; y da lectura a la memoria razonada que contiene el informe de sus labores llevadas a cabo en el ejercicio económico del año **DOS MIL DOCE**. A continuación, dicho informe, es sometido a consideración de la Junta, la misma que, luego de las deliberaciones respectivas, por **UNANIMIDAD** de votos a favor, resuelve:

APROBAR LA GESTION SOCIAL DESARROLLADA POR EL GERENTE GENERAL Y LA MEMORIA RAZONADA QUE HA PRESENTADO ACERCA DE LA SITUACION DE LA COMPAÑIA CORRESPONDIENTE AL PERIODO DOS MIL DOCE.

Seguidamente, la Presidente Ad-hoc de la Junta, solicita al Secretario que proceda a dar lectura al informe presentado por el Comisario de la Compañía, luego de lo cual, dichos informes sean sometidos a consideración de la Junta, la misma que, POR UNANIMIDAD de votos a favor, resuelve:

APROBAR EL INFORME PRESENTADO POR EL COMISARIO DE LA COMPAÑIA CORRESPONDIENTE AL PERIODO DOS MIL DOCE.

De inmediato, la Presidente Ad-hoc de la Junta, dispone que se entre a tratar el SEGUNDO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA, que trata sobre ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA, EL ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL, EL ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO Y ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO relativo al ejercicio económico del año dos mil doce. De inmediato, el Gerente General de la Compañía el señor KAMEL KURY ASSAF, procede a dar lectura al ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA, EL ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL, EL ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO Y ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO sobre los cuales realiza explicaciones tendientes a que la sala tenga todos los elementos necesarios para la mejor comprensión de los negocios de la Compañía en el ejercicio económico CORRESPONDIENTE AL PERIODO DOS MIL DOCE.

Acto seguido, se somete a consideración de la Junta, el ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA, EL ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL, EL ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO Y ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO presentados por la administración.

Luego de las deliberaciones respectivas, la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas, POR UNANIMIDAD de votos a favor, resuelve:

APROBAR EL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA, EL ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL, EL ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO Y ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DOS MIL DOCE.

A continuación, la Presidente Ad-hoc de la Junta, dispone que se pase a tratar el **TERCER PUNTO DEL ORDEN DEL DIA**, que trata sobre conocer y resolver respecto del destino de las utilidades del ejercicio económico **CORRESPONDIENTE AL PERIODO DOS MIL DOCE**.

Acto seguido, se somete a consideración de la Junta, el resultado del estado del resultado integral por el ejercicio CORRESPONDIENTE AL PERIODO DOS MIL DOCE. Al respecto, toma la palabra el Gerente General de la compañía el señor KAMEL KURY ASSAF, quien manifiesta que previa las deducciones de ley, recomienda que las utilidades del ejercicio económico CORRESPONDIENTE AL PERIODO **DOS MIL DOCE**, **se destine el 10% para incrementar el FONDO DE RESERVA**, conforme lo establece el Art. 297 de la Ley de Compañías, **5% para incrementar la RESERVA FACULTATIVA** y el saldo se lo destine a otras reservas.

Luego de las deliberaciones respectivas, la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas, POR UNANIMIDAD aprueba los ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA Y EL ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL correspondiente al ejercicio: dos mil doce y con los mismos votos a favor, resuelve: QUE DICHO RESULTADO **se destine el 10% para incrementar el FONDO DE RESERVA**, conforme lo establece el Art. 297 de la Ley de Compañías, **5% para incrementar la RESERVA FACULTATIVA**, y el saldo se lo destine a otras reservas.

Acto seguido se pasa a tratar el **CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA** que trata sobre informe del comisario del análisis a los estados financieros, estado de pérdidas y ganancias, estado de flujo de efectivo, etc, correspondiente al periodo dos mil doce inclusive de la compañía **INMOKUPE S.A.** de conformidad a lo dispuesto en la ley de compañía.

De inmediato, la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas, luego de las deliberaciones respectivas, POR UNANIMIDAD de votos a favor, resuelve: Aprobar los informes presentados por el COMISARIO en este orden del día y que dicho resultado sea capitalizado, registrando en las cuentas de reservas de la empresa.

La Presidente Ad-hoc de la Junta, manifiesta que se debe dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo veintisiete (27) del Reglamento sobre Juntas Generales de Socios y Accionistas, dejando constancia del detalle de los documentos que deben incorporarse al expediente de esta sesión, los mismos que son: La lista de los asistentes con el número de acciones que representan, copia certificada del Acta de esta sesión, el informe del Gerente General y del Comisario, estado de situación financiera, el estado de resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio y estado de flujos de efectivo presentados por la Administración.



No habiendo otro asunto que tratar, la Presidente Ad-hoc de la Junta, concede al secretario de la Junta un momento de receso para la redacción de esta acta, hecho lo cual se reinstala la sesión procediéndose a leer la misma, la cual queda aprobada por unanimidad de votos y sin modificaciones. **Se levanta la sesión a las 11H45.**

Para constancia de todo lo actuado firman en unidad todos los accionistas asistentes a esta Junta General y Extraordinaria

Firman:



**P. J. INVERSIONAL S.A.
ACCIONISTA**



**KAMEL KURY ASSAF
APODERADO LEGAL**



**ALEJANDRINA VALENTINA MOLINA JAIME
ACCIONISTA**



**KAMEL KURY ASSAF
GERENTE GENERAL-SECRETARIO DE LA JUNTA**



**ROMAN SANCHEZ CONSTANTE
COMISARIO DE LA COMPAÑIA**



**ALEJANDRINA VALENTINA MOLINA JAIME
PRESIDENTE AD-HOC DE LA JUNTA**

