

INMOBILIARIA FATIMA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

La Compañía fue constituida en Ecuador en el año 1967, domiciliada en la ciudad de Guayaquil y tiene como principal objeto social dedicarse a las Actividades de Administración de Bienes Inmuebles a cambio de una retribución o por contrato.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por las NIIF y están basadas en el coste histórico y en las Resoluciones de la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La emisión de estados financieros de acuerdo con NIIF involucra estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad implícita en el proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Gerencia.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Caja y sus Equivalentes.- Representa el efectivo disponible y saldos en bancos.

Valuación de Propiedades, Planta y Equipo.- Al costo de adquisición. El costo de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo al método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 para edificio, 10 para muebles y enseres, equipos e instalaciones y 5 para vehículos.

Capital Social.- El capital social autorizado consiste en 800 acciones ordinarias con su valor nominal de \$1.00 cada una respectivamente.

Rubros	N° de Acciones	%	Valor de Acción	Valor US\$
<u>ACCIONISTAS</u>				
CHEDRAUI ODE DE DOUMET CECILIA RENEE	400	50.00%	1	400
DOUMET ANTON MICHEL	400	50.00%	1	400
TOTAL	800	100.00%		800

Reserva Legal.- De acuerdo con la Ley de Compañía hay que apropiar el 10% de utilidad neta anual para la reserva legal, hasta que el saldo represente el 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas incurridas.

Superávit Años Anteriores.- Saldo representa la acumulación de los resultados de ejercicios económicos anteriores.

3. ACTIVO FIJO COSTO

ACTIVO FIJO COSTO	Dic. 31 2012
Edificio	41.354,40
TOTAL	41.354,40

DEPRECIACION	Dic. 31 2012
Edificio	22.438,89
TOTAL	22.438,89

4. PASIVOS CONTINGENTES

A la fecha de este informe la Compañía en mención no tiene obligaciones contingentes importantes que reportar.

5. EVENTO SUBSECUENTE

A la fecha de emisión de este informe (Abril 2, 2013), no existen eventos, que en opinión de la Administración de la compañía, afecten la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre del 2012.

OPINION

En mi opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de INMOBILIARIA FATIMA S.A. al 31 de diciembre del 2012, y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con NIIF.

Ing. CPA Erika Avecilla
Licencia Profesional # 7239