

32

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1980

Form. 0001

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA FATIMA S.A.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990069395001	No. EXPEDIENTE 4464-67
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Boyaca	Teléfono: 513361	Casilla
SUCURSALES				Cable

Período del Balance:
De: **1º** de **ENERO** de 1980.; Al **31** de **DICIEMBRE** de 19**80**..

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:			
Vicepresidente:			
Gerente (s)	JULIETA DE DOUBET	09-00868424	ECUATORIANO
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			
2.- COMISARIOS:			
Principal	JORGE ALMENDAREZ		ECUATORIANO
Suplente			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s)	Nacionalidad
Cargo (s)	Período
Fecha del nombramiento	

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR	Nacionalidad
Cargo (s) o designación (es)	Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

GLORIA SERRANO ALVARADO	Denominación de la persona jurídica: ECUATORIANA
Nombres y apellidos (persona natural)	Dirección: ILANES 102
Nacionalidad	

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:
 LEY DE FOMENTO: Industrial: Agropecuario ; Turístico ; Otra Clasificación: _____
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____
 AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____

Recibido hoy día **1981** de 19__ a las _____

de la _____ con _____ anexos constantes en _____

Fojas útiles.- CERTIFICO.


EL SECRETARIO.

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
10.00	DISPONIBLE:			10.00
	10.01 Caja y bancos			
12.00	INVERSIONES			12.00
	12.01 Depósitos previos			
	12.02 Acciones			
	12.03 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros			
	12.04 Cuentas en participación			
14.00	DEUDORES			14.00
	14.01 Cuentas por cobrar		50.460,86	
	14.02 Obligaciones por cobrar			
	14.03 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados			
	14.04 Préstamos y anticipos a directores			
	14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios			
	14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas			
	14.07 MENOS: provisión para incobrables			
16.00	INVENTARIOS			16.00
	16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén			
	16.02 Productos en proceso			
	16.03 Materias primas			
	16.04 Suministros y materiales			
	16.05 Repuestos y accesorios			
	16.06 Mercaderías en tránsito			
	16.07 MENOS: provisiones			
18.00	PAGOS ANTICIPADOS			18.00
	18.01 Intereses			
	18.02 Seguros, impuestos			
	18.03 Otros			
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)			19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE				
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE			20.00
	20.01 Terrenos			
	20.02 Maquinarias y equipos en montaje			
	20.03 Proyectos y construcciones en curso			
	20.04 Otros no depreciables			
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	146.484.73
	22.01 Edificios	186.760.80	40.276.07	
	22.02 Instalaciones			
	22.03 Maquinarias y equipos			
	22.04 Muebles y enseres			
	22.05 Vehículos			
	22.06 Otros (adjuntar detalle)			
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada	24.00
	24.01 Patentes y marcas			
	24.02 Otros			
26.00	PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	26.00
	26.01 Gastos de constitución			
	26.02 Gastos de investigación y exploración			
	26.03 Otros			
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada	28.00
	28.01 Terrenos			
	28.02 Edificios			
	28.03 Maquinarias			
	28.04 Otros (adjuntar detalle)			
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)			30.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				196.945.59

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES			78.737,37	11.00
11.01	Proveedores en el país				
11.02	Proveedores en el exterior				
11.03	Bancos privados en el país		78.737,37		
11.04	Bancos privados en el exterior				
11.05	Otras instituciones financieras privadas				
11.06	Instituciones de crédito público				
11.07	Gastos por pagar				
11.08	Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09	Anticipos de clientes				
11.10	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE				78.737,37	
PATRIMONIO NETO					
27.00	CAPITAL SOCIAL			200.000,00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales				
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
27.03	MENOS: acciones propias readquiridas				
29.00	RESERVAS				29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa				
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00	RESULTADOS			81.791,78	33.00
33.01	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02	MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		101.699,96		
33.03	Utilidades del ejercicio		19.908,18		
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO				118.208,22	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO				196.945,59	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN					

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:.....

A.- UTILIDADES

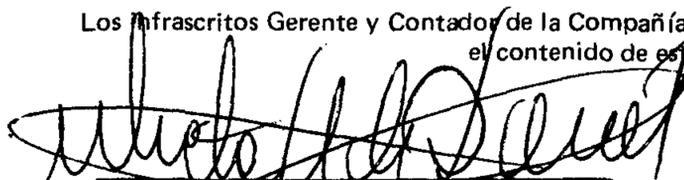
10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)		
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)			

B.- DISTRIBUCION

20.01	15 ^o /o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)		1.990,82
20.04	Reservas estatutarias		
20.05	Reservas facultativas		
20.06	Asignaciones especiales		
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país		13.935,73
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10	Impuesto a la renta		3.981,63
20.11	Utilidades no distribuidas		
TOTAL			19.908,18

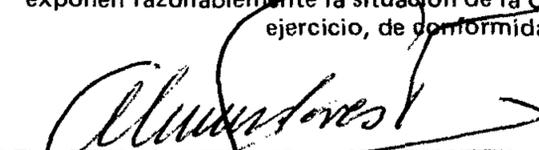
CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		95.750.00
1010	EN EL PAIS		
	ARRIENDOS	95.750.00	
1012	AL EXTRANJERO		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010	Materias Primas		
3011	Inventario Inicial		
3012	Mas: Compras		
3013	Menos: Inventario Final		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3031	Suministros y materiales		
3032	Mano de obra indirecta		
3033	Depreciación de activos fijos de producción		
3034	Agua, luz, teléfono		
3035	Seguros		
3036	Combustibles y lubricantes		
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038	Mantenimiento y reparaciones		
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Otros costos de venta		
	UTILIDAD BRUTA		
4000	GASTOS DE VENTAS		
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011	Comisiones a empleados y particulares		
4012	Publicidad y propaganda		
4013	Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)		
4014	Otros		
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		62.705.42
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15o/o para trabajadores)		
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)		
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	3.735.22	
5014	Amortización de intangibles y diferidos		
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)		
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
5017	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)		
5018	Otros	58.970.20	
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		33.044.58
6000	OTROS INGRESOS		
6010	Intereses devengados		
6011	Otros ingresos no operacionales		
7000	OTROS GASTOS		13.136.40
7010	Intereses pagados	13.136.40	
7011	Otros gastos financieros		
7012	Amortización de pérdidas		
7013	Otros no especificados		
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (Módulo)		19.908.18

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


EL CONTADOR
Reg. No. 8622

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


Comisario

Comisario

Lugar y fecha:

Guayaquil, Abril /81