

## INFORME DE COMISARIO

El manejo de la Compañía INMOBILIARIA INMOEXCELSIOR S.A. durante el ejercicio económico del año 1994, ha sido:

1. Los Administradores han cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias. Así como también con las resoluciones de la Junta General de Accionistas.
2. Los Administradores han prestado total colaboración en el desempeño de las funciones de Comisario.
3. El Libro de Actas de Junta General y sus Expedientes, el Libro de Accionistas y los Libros de Contabilidad se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes. Además la conservación de los bienes de la compañía es el adecuado.
4. Declaro expresamente que para el desempeño de mis funciones he dado cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 321 de la Ley de Compañías vigente.
5. Los procedimientos de control interno de la compañía los considero adecuados y aceptables.
6. Las cifras presentadas en los Estados Financieros corresponden a las registradas en los Libros de Contabilidad.
7. Los Estados Financieros son confiables y han sido elaborados de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente aceptados.

**28 ABR 1995**



0. INDICADORES FINANCIEROS:

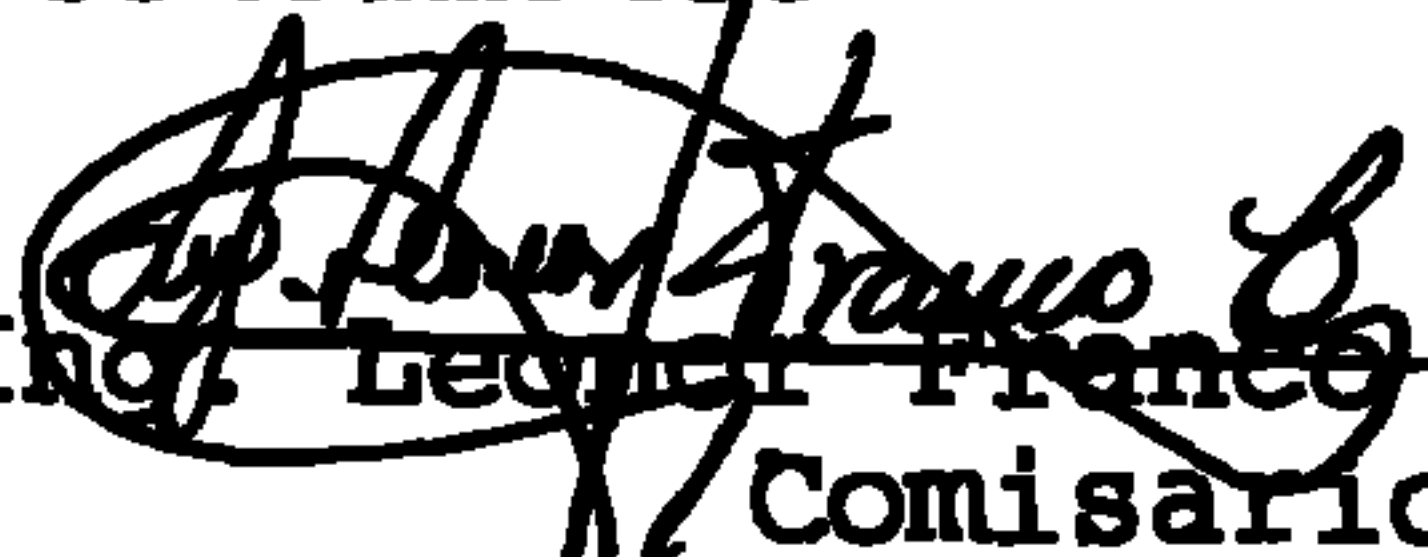
0.1	Indices de Capital de Trabajo	Fórmula	1993	1994
	Indice de Solvencia	$\frac{\text{Act. Cte.}}{\text{Pas. Cte.}}$	0.05	0.08
	Indice de Liquides	$\frac{\text{Act. Cte.} - \text{Inv}}{\text{Pas. Cte.}}$	0.05	0.08
	Indice de Inventarios	$\frac{\text{Inventario}}{\text{Pasivo Cte.}}$	0.0	0

0.2 INDICES DE VENTAS

Coeficiente de Eficiencia	$\frac{\text{Vtas. Netas}}{\text{Act. Fijo}}$	0.00	0.09
Coeficiente de Capital	$\frac{\text{Vtas. Netas.}}{\text{Capital}}$	0.00	4.64

De los señores accionistas.

Atentamente

  
Ing. Leonardo Franco Cedeño  
Comisario

Guayaquil, marzo 30 de 1995

