

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 6 **No. A 0 0032215**

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990853746001	02	EXPEDIENTE	44632	03	RAZON SOCIAL:	INMOBILIARIA BOJASA S.A.											
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CUIDAD	GUAYAQUIL					
09	CALLE	KM 12 1/2 VIA DABLE					10	NUMERO	S/N	11	TELEF.	-0-	12	FAX	-0-				
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	ARREND. Y ADM. BIENES INMUEBLES					14	COD. ACTIVIDAD ECON.	8310115	TIPO CONTRIBUYENTE									
16										NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL					CARLOS X. JACOME LOPEZ				
17										CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE					09-0178184-9				
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	-0-	21	ADMINISTRACION	-0-	22	PRODUCCION	-0-	23	OTROS	-0-	24	AUDITOR EXTERNO	-0-	25	R.N.A.E.	-0-	

	Cuenta	Descripción	Saldo	Cuenta	Descripción	Saldo	Cuenta	Descripción	Saldo
ACTIVO CORRIENTE				INGRESOS					
	101	Caja, bancos	21941.894	401	Ventas gravadas con I.V.A.	-0-			
	102	Inversiones financieras temporales	-0-	402	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	-0-			
	103	Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	-0-	403	Exportaciones	-0-			
	104	(-) Provisión cuentas incobrables	-0-	404	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	-0-			
	105	Otras cuentas por cobrar	-0-	Ingresos no operacionales	405	Dividendos percibidos	-0-		
	106	Inventario de materia prima	-0-		406	Rentas exentas y no gravad.	-0-		
	107	Inventario de productos en proceso	-0-		407	Rentas con impuesto único	-0-		
	108	Inventario de suministros y materiales	-0-		408	Otras rentas	-0-		
	109	Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	-0-	TOTAL INGRESOS		499	-0-		
B) Mercaderías en tránsito				COSTO DE VENTAS					
	110	Mercaderías en tránsito	-0-	501	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	-0-			
	111	Repuestos, herramientas y accesorios	-0-	502	Compra de productos terminados	-0-			
	112	Impuestos anticipados	163.550	503	Importaciones de productos terminados	-0-			
	113	Otros activos corrientes	-0-	504	(-) Inventario final de productos terminados	-0-			
	119	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	3105.444	505	Inventario inicial de materia prima	-0-			
ACTIVO FIJO				ESTADO DE RESULTADOS					
	151	Terrenos, edificios e instalaciones	2323.978	506	Compras de materia prima	-0-			
	152	Maquinarias, muebles, enseres y equipos	-0-	507	Importaciones de materia prima	-0-			
	153	Autos y vehículos	-0-	508	(-) Inventario final de materia prima	-0-			
	154	Otros activos fijos	-0-	509	Mano de obra directa	-0-			
	155	(-) Depreciación acumulada	-0-	510	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	-0-			
	159	TOTAL ACTIVO FIJO	2323.978	511	Mano de obra indirecta	-0-			
ACTIVOS NO CORRIENTES				ESTADO DE RESULTADOS					
	161	Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	-0-	512	Suministros y materiales	-0-			
	162	Gastos de organización y constitución	939.186	513	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	-0-			
	163	Gastos de investigación exploración y otros	-0-	514	Aportes IESS y beneficios sociales	-0-			
	164	Aportaciones en asociaciones	-0-	515	Mantenimiento y reparaciones	-0-			
	165	Otros activos no corrientes	-0-	516	Energía, agua y teléfono	-0-			
	166	(-) Amortización acumulada	-0-	517	Otros gastos de fabricación	-0-			
	169	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	939.186	518	Inventario inicial de productos en proceso	-0-			
	170	TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	12368.608	519	(-) Inventario final de productos en proceso	-0-			
PASIVO CORRIENTE				ESTADO DE RESULTADOS					
	201	Cuentas por pagar	-0-	520	Inventario inicial de productos terminados	-0-			
	202	Documentos por pagar	-0-	521	(-) Inventario final de productos terminados	-0-			
	203	Provisiones sociales por pagar	-0-	TOTAL COSTO DE VENTAS		529	-0-		
	204	Obligaciones: IESS e impuestos	103.444	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS					
	205	Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	-0-	551	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	-0-			
	206	Otros pasivos corrientes	-0-	552	Comisiones en ventas y publicidad	-0-			
	209	TOTAL PASIVO CORRIENTE	103.444	553	Gastos de gestión	-0-			
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)				ESTADO DE RESULTADOS					
	211	Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	-0-	554	Agua, luz, teléfono, télex y fax	-0-			
	212	Préstamos de accionistas o casa matriz	223.658	555	Impuestos, contribuciones y otros	-0-			
	213	Obligaciones emitidas	-0-	556	Depreciación de bienes y amortizaciones	-0-			
	214	Otros pasivos a largo plazo	-0-	557	Cuentas incobrables y baja de inventarios	-0-			
	219	TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	223.658	558	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	-0-			
	220	TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	327.102	559	Intereses y comisiones	-0-			
PATRIMONIO NETO				ESTADO DE RESULTADOS					
	301	Capital suscrito y/o asignado	5004.000	560	Provisiones deducibles	-0-			
	302	(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	-0-	561	Otros gastos de administración y ventas	-0-			
	303	Aportes de socios o accionistas para futura cap.	-0-	TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS		569	-0-		
	304	Reservas	-0-	GASTOS NO OPERACIONALES					
	305	Reserva por revalorización del patrimonio	7681.579	571	Pérdida en venta de activos	-0-			
	306	Reexpresión monetaria	(644.073)	572	Pérdida por diferencias de cambio	-0-			
	307	Otros superávits	-0-	573	Otros gastos no operacionales	-0-			
	308	Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	-0-	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES		579	-0-		
	309	Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	-0-	580	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	-0-		
	319	TOTAL PATRIMONIO NETO	12041.506	581	(+) Gastos no deducibles (en el país)	-0-			
	320	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	12368.608	582	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	-0-			

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	123.686
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-0-
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	123.686

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

704	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	705	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	706	RIFAS, APUESTAS Y JUEGOS	709	IMPUESTO UNICO
							-0-

F) FIRMAS Y PAGOS

DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)			
IMP. 730	-0-	EJER. IMP. 731	-0-	No. TRAM. 732	-0-	FECH. ING. 733	-0-
IMP. 740	-0-	EJER. IMP. 741	-0-	No. TRAM. 742	-0-	FECH. ING. 743	-0-
REEXP. MON.	-0-	EJER. IMP. 751	-0-				
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)				(-) TOTAL COMPENSACIONES			
				(-) Anticipos pagados			
Firma del representante legal				(-) Impuestos retenidos			
				SALDO A FAVOR			
Firma del contador Nombre: 800 ALBERTO ROMERO Matr. No.: 801 2442				IMPUESTO A PAGAR			
				Interés por mora			
Efectivo Cheque No.: 0000782				Multas			
				TOTAL PAGADO			
Banco Notas de Crédito (cantidad)				1.000			
				-0-			