

INMOBILIARIA
BOJASA S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en dólares de E.U.A.)

1.- RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRÁCTICAS CONTABLES MAS SIGNIFICATIVAS

INMOBILIARIA BOJASA S.A Es una Compañía Constituida en Ecuador el 30 de Julio de 1993 y su principal actividad es Actividad de Compra y ventas alquiler y explotación de bienes inmuebles, se encuentra ubicada en la provincia del guayas cantón Guayaquil parroquia Tarquí Km. 7.5 Vía a Daule, edificio Fehierro, de la ciudad de Guayaquil. Se encuentra inscrita en SRI bajo No. 0990853746001.

Criterio de Negocio en Marcha

Los estados financieros se preparan normalmente sobre la base de sus transacciones económicas y continuará sus actividades de operación dentro del futuro previsible. Por lo tanto se asume que la empresa no tiene intención ni necesidad de liquidar o cortar de forma importante la escala de sus operaciones. Si tal intención o necesidad existiera, los estados financieros pueden prepararse sobre una base diferente y, si así fuera, se revelará la información sobre la base utilizada en ellos.

2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a) Bases de presentación de Estado Financieros

Los estados financieros están preparados y presentados de acuerdo a las Normas Internacionales de información Financiera, adoptadas por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 06.Q.ICI-004, publicada en el Registro Oficial 348 del 3 de Septiembre del 2006; esta entidad rectificó posteriormente la adopción de las NIIF en el suplemento del Registro Oficial No. 378 del 10 de Julio del 2008 y mediante resolución de la Superintendencia de Compañías No. 08.G.DSC del 20 de Noviembre del 2008, estableció el cronograma de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF Pymes .

Los estados financieros preparados bajo NIIF, han sido formulados por los administradores de la entidad con el objetivo de mostrar la imagen fiel del estado de situación financiera, estado de resultado integral, estado de cambio en el patrimonio y estado de flujos de efectivo.

Por lo descrito en el párrafo que antecede, las políticas contables que adopta las compañías, las cuales están de acuerdo con las normas internacionales contabilidad, requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los Estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron adecuados

b) Efectivo y equivalente de Efectivo.-

Como elementos básicos para la presentación del Flujo de Caja, la Compañía incluye los saldos de las Cuentas de Caja, Bancos y Transacciones propias del giro del negocio.

c) Moneda de Presentación

Los registros contables de la compañía se llevan en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda funcional de la República del Ecuador.

d) Impuesto a la Renta

Las sociedades nacionales o extranjeras domiciliadas o no en el país, que obtengan ingresos gravados de conformidad con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, y con las resoluciones de carácter general y obligatorio emitidas por el Servicio de Rentas Internas SRI estarán sometidas a la tarifa impositiva establecidos en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno.

Según la Disposición Transitoria primera del Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones (R. O. 351-S, 29-XII-2010), el Impuesto a la Renta de sociedades se aplicará de la siguiente manera:

Ejercicio

Económico %

2011	24%,
2012	23%
2013	22 %

3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVOS

Al 31 de Diciembre del 2012, representa valores en depósitos en cuentas corrientes en bancos locales de acuerdo al siguiente detalle:

		2012	2011
Caja	US \$	157.73	157.73
TOTAL		157.73	157.73

Valores que corresponden al aporte del capital de accionistas

4.- CAPITAL.-

Representa 800 Acciones Nominativas al valor nominal de US\$1.00 cada una.

Determinando un Capital al 31 de Diciembre de 2012 de \$ 800,00.

La estructura accionaria se detalla así:

	<u>No. De Acciones</u>	<u>Valor</u>	<u>%</u>
Jacome Alarcon Xavier Carlos	16200	0.400	50
Jacome López Carlos Xavier	3804	0.400	50

5. EVENTOS SUBSECUENTES.

Entre el 31 de Diciembre del 2012 y la fecha de aprobación del Balance (Marzo del 2013), no se observó la existencia de algún hecho que pudiera cambiar.