

Laura
Superintendencia de Compañías
Guayaquil

Visitenos en: www.supercias.gob.ec

Fecha:

12/JUN/2015 10:01:49

Usu: omonlalvan



Pablo Gonzalez

Remitente: No. Trámite: 23280 - 10
CATINA PEÑA -

Expediente: 44627

RUC: 0990860319001

Razón social:

INVERSIONES CORPTHOR S. A. -

SubTipo tramite:

CERTIFICACIONES HISTORIA
SOCIETARIA

Asunto:

REMITE INFORME DE AUDITORIA

Revise el estado de su tramite por INTERNET 42
Digítando No. de trámite, año y verificador =

Guayaquil, 12 de Junio del 2015

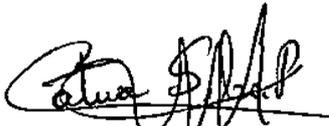
Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Guayaquil.-

Ref.: Expediente No. 44627

De nuestras consideraciones:

Adjunto sírvase encontrar el informe de Auditoría Externa sobre los Estados Financieros de la compañía **INVERSIONES CORPTHOR S.A.** por el período terminado al 31 de diciembre del 2014.

Atentamente,



Catina Silva Peña, CPA.
Socia
Acman Cía. Ltda.
RUC. 0992248386001
Expediente No. 108181
SC-RNAE-2 No. 472

RECIBIDO
12 JUN 2015
Mariana Montalvan Ch.
CAU. GYE



AUDITORÍAS & AVALÚOS

INVERSIONES CORPTHOR S. A.

ESTADOS FINANCIEROS

**AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE
DEL 2014 Y 2013**

**CON EL DICTAMEN DEL AUDITOR
INDEPENDIENTE**

INVERSIONES CORPTHOR S. A.
ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

CONTENIDO:

- Dictamen del auditor independiente
- Estado de situación financiera
- Estado de resultados integrales por naturaleza
- Estado de cambios en el patrimonio
- Estado de flujos de efectivo directo
- Notas a los estados financieros



AUDITORÍAS & AVALÚOS

DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas de:
INVERSIONES CORPTHOR S. A.

Guayaquil, Mayo 12 del 2015

Dictamen sobre los estados financieros

Hemos auditado el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2014 y 2013 de la compañía **INVERSIONES CORPTHOR S.A.**, y los correspondientes estados del resultado integral, estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, y un resumen de políticas contables significativas.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros

La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Entidades (Pymes). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento del control interno que aseguren la preparación y presentación razonable de estados financieros libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y haciendo estimaciones contables que sean razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría, que fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que la auditoría sea planificada y realizada para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea material. Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea material en los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al realizar esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de **INVERSIONES CORPTHOR S.A.**, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de **INVERSIONES CORPTHOR S.A.** Una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como, evaluar la presentación general de los estados financieros.

Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

A los Accionistas de:
INVERSIONES CORPTHOR S. A.

Guayaquil, Mayo 12 del 2015

Base para opinión con salvedad

La compañía no ha realizado provisiones para cuentas incobrables a relacionadas por la suma de U.S.\$41,628.44, así como tampoco provisión para pérdida en inversiones de compañías declaradas inactivas y en disolución por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, por la suma de U.S.\$27,627.20. La compañía no ha actualizado el valor patrimonial proporcional de las acciones que mantiene al 31 de diciembre del 2014 y 2013.

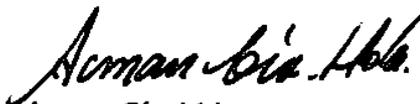
Opinión con salvedad

En nuestra opinión, sujeta a los posibles efectos del asunto descrito en el párrafo sobre la base para opinión con salvedad, los estados financieros antes mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **INVERSIONES CORPTHOR S.A.**, al 31 de diciembre del 2014 y 2013 y los resultados de sus operaciones, y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Informes sobre otros requisitos legales y reguladores

Nuestra opinión adicional, de cumplimiento de obligaciones tributarias como agente de retención y percepción de **INVERSIONES CORPTHOR S.A.**, por el año terminado el 31 de diciembre del 2014, se emite por separado.

7



Acman Cía. Ltda.
SC-RNAE-2 No. 472



Daniel Martínez P.
Socio
Registro Profesional 23.251

INVERSIONES CORPTHOR S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

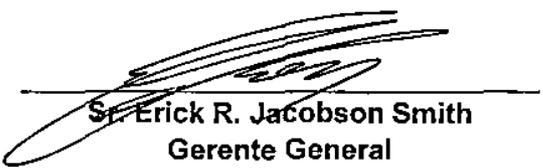
(Expresado en dólares de E.U.A.)

ACTIVO

| | <u>2014</u> | <u>2013</u> |
|--|-------------------|------------------|
| Activo Corriente: | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 35,893 | 7,749 |
| Cuentas por cobrar, neto | 2,150 | 51,000 |
| Crédito tributario, IVA | 26,469 | 23,941 |
| Total activo corriente | 64,512 | 82,690 |
| Activo no Corriente | | |
| Inversiones permanentes (Nota B) | 3,340,165 | 2,377,263 |
| Cuentas por cobrar, largo plazo (Nota C) | 7,471,055 | 6,161,848 |
| Total del activo | 10,875,732 | 8,621,801 |

PASIVO Y PATRIMONIO

| | | |
|--|-------------------|------------------|
| Pasivo Corriente: | | |
| Impuestos por pagar | 30,160 | 25,069 |
| Total pasivo corriente | 30,160 | 25,069 |
| Pasivo no Corriente | | |
| Cuentas por pagar, largo plazo (Nota D) | 5,809,102 | 3,578,372 |
| Total pasivo no corriente | 5,809,102 | 3,578,372 |
| Total del pasivo | 5,839,262 | 3,603,441 |
| Patrimonio: | | |
| Capital social (Nota E) | 20,000 | 20,000 |
| Reserva legal (Nota G) | 400 | 400 |
| Reserva facultativa | 391,421 | 391,421 |
| Reserva de capital (Nota H) | 2,030,368 | 2,030,368 |
| Superávit por revaluación de inversiones | 37,460 | - |
| Resultados acumulados | 2,558,677 | 2,523,183 |
| Resultado del ejercicio | (1,856) | 52,988 |
| Total patrimonio | 5,036,470 | 5,018,360 |
| Total del pasivo y patrimonio | 10,875,732 | 8,621,801 |


 Sr. Erick R. Jacobson Smith
 Gerente General


 Sra. Feliciano Acosta Izquierdo
 Contador

Vea notas a los estados financieros.

INVERSIONES CORPTHOR S.A.
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresado en dólares de E.U.A.)

| INGRESOS: | <u>2014</u> | <u>2013</u> |
|---|-----------------------|----------------------|
| Dividendos (Nota I) | 108,702 | 89,780 |
| Otras Rentas | 12,870 | 953 |
| Total ingresos | <u>121,572</u> | <u>90,733</u> |
| | | |
| (-) COSTOS Y GASTOS: | | |
| Gastos administración | 13,966 | 7,497 |
| Impuestos y Contribuciones | 12,234 | 15,655 |
| Gastos no deducibles | 97,228 | 14,593 |
| Total costos y gastos (Nota J) | <u>123,428</u> | <u>37,745</u> |
| | | |
| UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN E IMPUESTOS | (1,856) | 52,988 |
| | | |
| (-) 15% participación de trabajadores | - | - |
| (-) Impuesto a la renta (Nota L) | - | - |
| | | |
| RESULTADO DEL EJERCICIO | <u>(1,856)</u> | <u>52,988</u> |
| | | |
| Promedio Ponderado de las acciones ordinarias en circulación (Nota F) | 55 | 55 |
| | | |
| Pérdida/Ganancia en acción (Nota F) | (33,88) | 967,03 |



Sr. Erick R. Jacobson Smith
Gerente General



Sra. Feliciano Acosta Izquierdo
Contador

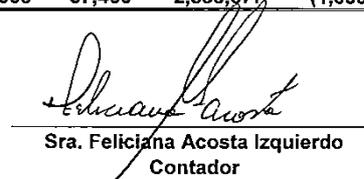
Vea notas a los estados financieros.

INVERSIONES CORPTHOR S.A.
ESTADO DE EVOLUCION EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

(Expresado en dólares de E.U.A.)

| | Capital Social | Reserva legal | Reserva Facultativa | Reserva de capital | Superávit revaluación inversiones | Resultados acumulados | Resultado del ejercicio | Total |
|--|----------------|---------------|---------------------|--------------------|-----------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------|
| Saldo al 31 de Diciembre del 2012 | 20,000 | 400 | 391,421 | 2,030,368 | - | 2,413,727 | 109,456 | 4,965,372 |
| Transferencia de utilidades 2012 | - | - | - | - | - | 109,456 | (109,456) | - |
| Utilidad del ejercicio 2013 | - | - | - | - | - | - | 52,988 | 52,988 |
| Saldo al 31 de Diciembre del 2013 | 20,000 | 400 | 391,421 | 2,030,368 | - | 2,523,183 | 52,988 | 5,018,360 |
| Transferencia de utilidades 2013 | - | - | - | - | - | 52,988 | (52,988) | - |
| Revaluación de terreno | - | - | - | - | 37,460 | - | - | 37,460 |
| Pérdida en inversión | - | - | - | - | - | (17,494) | - | (17,494) |
| Utilidad del ejercicio 2014 | - | - | - | - | - | - | (1,856) | (1,856) |
| Saldo al 31 de Diciembre del 2014 | 20,000 | 400 | 391,421 | 2,030,368 | 37,460 | 2,558,677 | (1,856) | 5,036,470 |


Sr. Erick R. Jacobson Smith
 Gerente General


Sra. Feliciano Acosta Izquierdo
 Contador

Vea notas a los estados financieros.

INVERSIONES CORPTHOR S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

(Expresado en dólares de E.U.A.)

| | <u>2014</u> | <u>2013</u> |
|--|------------------|------------------|
| Incremento neto en el efectivo y equivalente al efectivo | 28,144 | 5,294 |
| Flujos de efectivo (usado en)/procedentes de Actividades de Operación | <u>(1,443)</u> | <u>62,819</u> |
| Clases de cobros | <u>12,870</u> | <u>-</u> |
| Otros cobros por actividades de operación | 12,870 | - |
| Clases de pagos | <u>(123,015)</u> | <u>(27,913)</u> |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | - | (27,913) |
| Otros pagos por actividades de operación | (123,015) | - |
| Dividendos recibidos | 108,702 | 89,780 |
| Intereses recibidos | - | 952 |
| Flujos de efectivo utilizados en Actividades de Inversión | <u>(925,442)</u> | <u>(299,500)</u> |
| Efectivo utilizado para adquirir acciones en subsidiarias u otros negocios para tener el control | (925,426) | - |
| Efectivo utilizado en la compra de participaciones no Controladoras | - | (300,000) |
| Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y Equipo | - | 500 |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | (16) | - |
| Flujos de efectivo procedentes de Actividades de Financiación | <u>955,029</u> | <u>241,975</u> |
| Financiación por préstamos a largo plazo | 2,213,236 | 1,329,649 |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | (1,258,207) | (1,087,674) |
| Aumento de efectivo y equivalentes al efectivo | <u>28,144</u> | <u>5,294</u> |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo | <u>7,749</u> | <u>2,455</u> |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo | <u>35,893</u> | <u>7,749</u> |


Sr. Erick R. Jacobson Smith
Gerente General

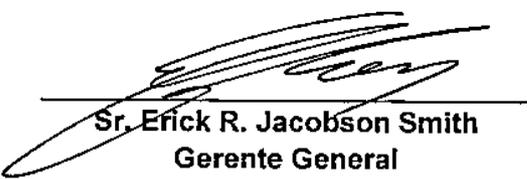

Sra. Felicitana Acosta Izquierdo
Contador

Vea notas a los estados financieros.

INVERSIONES CORPTHOR S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresado en dólares de E.U.A.)

CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN

| | <u>2014</u> | <u>2013</u> |
|--|----------------|---------------|
| (Pérdida)/Utilidad del ejercicio | (1,856) | 52,988 |
| Ajuste por partidas distintas al efectivo | <u>5,118</u> | <u>6,265</u> |
| Otros ajustes por partidas distintas al efectivo | - | 6,265 |
| Ajustes por gastos en provisiones | 5,118 | - |
| Cambios en activos y pasivos | <u>(4,705)</u> | <u>3,566</u> |
| (Incremento) en anticipos de proveedores | (2,150) | - |
| (Incremento) en otros activos | (2,528) | (4,112) |
| Incremento en otras cuentas por pagar | - | 7,678 |
| Disminución en otros pasivos | (27) | - |
| Flujos de efectivo neto (utilizados en)/procedentes de actividades de operación | <u>(1,443)</u> | <u>62,819</u> |


Sr. Erick R. Jacobson Smith
Gerente General


Sra. Feliciana Acosta Izquierdo
Contador

Vea notas a los estados financieros.

INVERSIONES CORPTHOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

(Expresado en dólares de E.U.A.)

A - RESUMEN DE LAS POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS Y OTRAS NOTAS EXPLICATIVAS

INVERSIONES CORPTHOR S. A., se constituyó mediante escritura pública otorgada el seis de mayo de mil novecientos ochenta y siete e inscrita en el Registro Mercantil de la ciudad de Guayaquil, el plazo de duración de la compañía es de cincuenta años.

El objeto de la compañía es el de una empresa holding y/o tenedora de acciones, en relación con su objeto podrá realizar todo acto y contrato permitidos por la Ley.

La compañía tiene su domicilio legal en Clemente Ballén 509 y Boyacá, Edificio Grand Hotel Guayaquil Piso 2, de la ciudad de Guayaquil.

A continuación se detallan los aumentos del capital suscrito y pagado:

| Fecha de Inscripción | Notaría | Valor |
|-----------------------------|--|----------------------|
| 06/05/1987 | Notario Vigésimo Primero, Cantón Guayaquil | 80 |
| 09/05/1994 | Notario Vigésimo Primero, Cantón Guayaquil | 520 |
| 18/01/2005 | Notario Quinto, Cantón Guayaquil | 1,400 |
| 15/10/2008 | Notario Trigésimo Octavo, Cantón Guayaquil | 18,000 |
| | Total capital pagado a la fecha | <u>20,000</u> |

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2014, fueron emitidos con la autorización del Gerente General de la Compañía y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva.

Reconocimiento de impuestos diferidos: Las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Entidades (Pymes) requieren el reconocimiento de impuestos diferidos usando el método del balance que está orientado al cálculo de las diferencias temporarias entre la base tributaria de un activo o un pasivo y su valor contable en el balance. Los ajustes en la valuación de los activos y pasivos generados por la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Entidades (Pymes), no han significado la determinación de diferencias temporarias.

Base de Preparación de los Estados Financieros: Los estados financieros han sido preparados bajo el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de Norte América, que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador desde el año 2000.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Entidades (Pymes), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

INVERSIONES CORPTHOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

(Expresado en dólares de E.U.A.)

A - RESUMEN DE LAS POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS Y OTRAS NOTAS EXPLICATIVAS, (CONTINUACIÓN)

Efectivo y sus equivalentes de efectivo: incluye el saldo en cuenta corriente.

Inversiones Permanentes: Los dividendos recibidos en efectivo se registran como ingresos exentos en el período que se reciben. La compañía no ha actualizado el valor patrimonial proporcional de las acciones que mantiene al 31 de diciembre del 2014 y 2013.

Cuentas por cobrar compañías relacionadas: Estas cuentas corresponden a préstamos otorgados y pagos realizados a cuenta de compañías relacionadas. Si se esperan cobrar en un año o menos se clasifican como activos corrientes, de lo contrario se presentan como activos no corrientes. Son activos no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo.

Deterioro de activos financieros: La compañía no ha realizado provisiones para cuentas de dudosa recuperación. El monto de las cuentas por cobrar de dudosa recuperación asciende a U.S.\$41,628.44, correspondientes a la compañía relacionada Kirapac S.A., que se encuentra declarada inactiva y en disolución por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

Cuentas por pagar compañías relacionadas: Corresponden a préstamos recibidos de compañías relacionadas. Estas cuentas se registran a su valor nominal, no tienen fecha específica de vencimiento y no devengan intereses.

Beneficios a empleados: La compañía, no mantiene empleados bajo relación de dependencia, por lo que, a criterio de la Administración, no es necesario constituir pasivos y/o provisiones por beneficios a empleados de corto y largo plazo.

Reserva Legal: La Ley de Compañías vigente, dispone que se transfiera a reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que ésta llegue por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendos en efectivo, excepto en caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

INVERSIONES CORPTHOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

(Expresado en dólares de E.U.A.)

B - INVERSIONES PERMANENTES

| <u>Compañías</u> | <u>Capital Suscrito</u> | <u>Valor Libros 2014</u> | <u>Valor Libros 2013</u> |
|------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Alquimia Marina S.A. | 15,720 | 307,117 | 307,117 |
| Colas de Oro S.A. | 10,000 | 385,808 | 385,808 |
| Connor Jacobson Hoteles S.A. | 2,000 | 59,941 | 59,941 |
| Norbson S.A. | 10,000 | 11,821 | 11,821 |
| Driming S.A. | 57,000 | - | 74,487 |
| Duranpack S.A. | 10,000 | 6,974 | 6,974 |
| Fideicomiso Tower Trust | - | - | 400,000 |
| Fideicomiso Tower Plaza | - | 437,476 | - |
| Galletas Pecos S.A. | 15,000 | 144,589 | 144,589 |
| Grand Hotel Guayaquil S.A. | 240,000 | 648,534 | 648,534 |
| Jumter S.A. | 15,000 | 46,153 | 46,153 |
| Kirapac S.A. (1) | 200 | 27,627 | 27,627 |
| Kolcapac S.A. | 10,000 | 7,158 | 7,018 |
| Komerpac S.A.(2) | - | - | 27 |
| Mariventuras S.A. (3) | - | - | 200 |
| Norskotels S.A. | 1,005,000 | 1,004,999 | 4,999 |
| Punaka S.A. | 10,000 | 30 | 30 |
| Somicosa S.A. | 14,200 | 251,938 | 251,938 |
| Total | | <u>3,340,165</u> | <u>2,377,263</u> |

- (1) Según Resolución No. 5936 del 17-12-1998 de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, se encuentra declarada inactiva y en disolución, cuya resolución se encuentra inscrita en el registro mercantil el 12-03-2001.
- (2) Según Resolución No. 4675 del 07-08-2009 de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, se encuentra declarada inactiva, cuya resolución no se encuentra inscrita en el registro mercantil.
- (3) Según Resolución No. 6626 del 19-09-2006 de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, se encuentra declarada en disolución, cuya resolución se encuentra inscrita en el registro mercantil el 24-11-2008.

DA

INVERSIONES CORPTHOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

(Expresado en dólares de E.U.A.)

C - CUENTAS POR COBRAR, LARGO PLAZO

| <u>Compañías relacionadas</u> | <u>2014</u> | <u>2013</u> |
|--------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Norskotels S.A. | 4,148,190 | 3,456,350 |
| Kolcapack S.A. | 1,059,701 | 1,045,214 |
| Grand Hotel Guayaquil S.A. | 1,027,144 | 484,588 |
| Duranpack S.A. | 437,772 | 437,772 |
| Driming S.A. | 372,338 | 402,337 |
| Peder Jacobson Connor | 127,648 | 116,709 |
| Oslotels S.A. | 57,598 | 24,982 |
| Erik Jacobson Smith | 56,992 | - |
| Norbson S.A. | 43,579 | 43,579 |
| Kirapac S.A. | 41,628 | 37,333 |
| Pederland S.A. | 26,255 | - |
| Alquimia Marina S.A. | 21,160 | 21,160 |
| Noferteg S.A. | 50 | 50 |
| Nancy de Bosh | 50,000 | - |
| Ricardo Gómez | 1,000 | - |
| Komerpack S.A. | - | 88,213 |
| Mariventuras S.A. | - | 1,561 |
| Otros | - | 2,000 |
| Total | <u>7,471,055</u> | <u>6,161,848</u> |

Estas cuentas no se encuentran documentadas, no tienen fecha de vencimiento y la compañía no reconoce ningún tipo de interés.

El monto de las cuentas por cobrar de dudosa recuperación asciende a U.S.\$41,628, correspondientes a la compañía relacionada Kirapac S.A., que de acuerdo a la página web de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, se encuentran declaradas inactivas y en disolución. La compañía no ha concluido la conciliación de estos saldos.

INVERSIONES CORPTHOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresado en dólares de E.U.A.)

D - CUENTAS POR PAGAR, LARGO PLAZO

| <u>Compañías relacionadas</u> | <u>2014</u> | <u>2013</u> |
|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Inversiones Argeoli S.A. | 4,748,522 | 2,533,738 |
| Alquimia Marina S.A. | 795,002 | 795,002 |
| Galletas Pecosá S.A | 146,728 | 127,800 |
| Cedensa | 64,315 | 64,315 |
| Laboratorio Somicosa S.A. | 24,740 | 24,740 |
| Colas de Oro S.A. | 24,374 | 24,374 |
| Otras compañías relacionadas | 5,421 | 8,403 |
| Total | <u>5,809,102</u> | <u>3,578,372</u> |

Estas cuentas no se encuentran documentadas, no tienen fecha de vencimiento y la compañía no reconoce ningún tipo de interés. La compañía no ha concluido la conciliación de estos saldos.

E - CAPITAL SOCIAL

El capital pagado al 31 de diciembre del 2014 y 2013 fue de U.S.\$20,000.00 compuesto de 20.000 acciones ordinarias y nominativas de U.S.\$1.00 cada una, las que se encuentran pagadas en su totalidad, las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos.

Total de acciones emitidas y distribuidas:

| <u>Accionistas</u> | <u>No. Acciones</u> | <u>%</u> |
|------------------------------|----------------------|-------------------|
| Jacobson Connor Peder Jacob | 18.000 | 90.000 |
| Norbson S.A. | 1.999 | 9.995 |
| Connor Jacobson Hoteles S.A. | 1 | 0.005 |
| | <u>20,000</u> | <u>100</u> |

INVERSIONES CORPTHOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

(Expresado en dólares de E.U.A.)

F - GANANCIAS POR ACCION

La Utilidad por acción ordinaria por los años terminados al 31 de diciembre del 2014 y 2013 ha sido calculada dividiendo la utilidad neta del ejercicio entre el número promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación.

A continuación, se muestra la utilidad por acción:

| | <u>Al 31-diciembre-2014</u> | | | <u>Al 31-diciembre-2013</u> | | |
|---------------------|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|-----------------------------|---------------------------|----------------------------|
| | <u>Pérdida neta</u> | <u>Promedio Ponderado</u> | <u>Pérdida por acción</u> | <u>Utilidad neta</u> | <u>Promedio Ponderado</u> | <u>Utilidad por acción</u> |
| Ganancia por acción | (1,856) | 54.79 | (33.88) | 52,988 | 54.79 | 967.03 |

El cálculo del promedio ponderado por acción al 31 de diciembre del 2014 y 2013 se presenta a continuación:

| | <u>Acciones en circulación</u> | <u>Cálculo de acciones</u> | <u>Días de vigencia</u> | <u>Promedio ponderado</u> |
|-----------------------|--------------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Ejercicio 2014 | | | | |
| Saldo al 01-01-2014 | 20,000 | 20,000 | 365 | 54.79 |
| Saldo al 31-12-2014 | 20,000 | 20,000 | 365 | 54.79 |
| Ejercicio 2013 | | | | |
| Saldo al 01-01-2013 | 20,000 | 20,000 | 365 | 54.79 |
| Saldo al 31-12-2013 | 20,000 | 20,000 | 365 | 54.79 |

G - RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías, Valores y Seguros vigente, dispone que se transfiera a reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que ésta llegue por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendos en efectivo, excepto en caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

H - RESERVA DE CAPITAL

Incluye los saldos de la cuenta por revalorización del patrimonio, que según disposiciones legales vigentes, debe revelarse como parte de la cuenta patrimonial denominada Capital Adicional.

(Handwritten mark)

INVERSIONES CORPTHOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresado en dólares de E.U.A.)

I - DIVIDENDOS

Detalle de dividendos recibidos:

| | 2014 | 2013 |
|---------------------|----------------|---------------|
| Galleta Pecosá S.A. | 101,072 | 82,200 |
| Jumter S.A. | 7,630 | 7,580 |
| Total | 108,702 | 89,780 |

J - COSTOS Y GASTOS

Detalle de su composición:

| | 2014 | 2013 |
|--|----------------|---------------|
| Honorarios a profesionales | 5,138 | 770 |
| Honorarios a compañías | 282 | 980 |
| Honorarios a extranjeros | - | 100 |
| Transporte y movilización | - | 6,094 |
| Gastos legales | 3,120 | 150 |
| Gastos varios | 4,533 | 1,200 |
| Donaciones | 4,500 | 1,631 |
| Cuotas de asociación | 200 | 200 |
| Cuentas incobrables | 92,641 | - |
| Gastos bancarios | 663 | 661 |
| Contribución Superintendencia Compañías | 7,070 | 6,212 |
| 1.5 por mil y Reg. Patente Municipal | 5,118 | 7,503 |
| Suministros de oficina | 31 | 24 |
| Intereses y multas tributarias | 86 | - |
| 2 por mil Hospital Universitario Guayaquil | 46 | 46 |
| Gastos de viaje | - | 5,645 |
| Perdida en venta de activo | - | 6,265 |
| Matrícula de vehículo | - | 264 |
| Total | 123,428 | 37,745 |

A

INVERSIONES CORPTHOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresado en dólares de E.U.A.)

K - EXPOSICIÓN A LOS RIESGOS FINANCIEROS

La administración de los riesgos financieros está centralizada en la presidencia ejecutiva, la gerencia general. La compañía tiene establecidos dispositivos necesarios para controlar en función a la estructura y posición financiera y de las variables económicas del entorno, la exposición a los principales riesgos de crédito y liquidez.

Riesgo de Crédito

La compañía no mantiene cuentas comerciales por cobrar, por lo que no se encuentra expuesta a este riesgo.

Riesgo de Tasa de Interés

La compañía no se encuentra expuesta a riesgos en la tasa de interés debido a que sus obligaciones son con empresas relacionadas.

Riesgo de Liquidez

La presidencia ejecutiva, la gerencia general, son los que tienen la responsabilidad final por la gestión de liquidez.

Riesgo de Tipo de Cambio

Las transacciones de la Compañía, son realizadas en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica por lo que la compañía no se ve afectada por este riesgo.

L - IMPUESTO A LA RENTA

La compañía se acogió a lo dispuesto en el artículo 9, numeral 1 y 14, de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, que tratan de las exenciones.

Numeral 1.- "Los dividendos y utilidades, calculados después del pago del impuesto a la renta, distribuidos por sociedades nacionales o extranjeras residentes en el Ecuador, a favor de otras sociedades nacionales o extranjeras, no domiciliadas en paraísos fiscales o jurisdicciones de menor imposición o de personas naturales no residentes en el Ecuador."

Numeral 14.- "Los generados por la enajenación ocasional de inmuebles, acciones o participaciones. Para los efectos de esta Ley se considera como enajenación ocasional aquella que no corresponde al giro ordinario del negocio o de las actividades habituales del contribuyente".

A

INVERSIONES CORPTHOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

(Expresado en dólares de E.U.A.)

M - SITUACION FISCAL

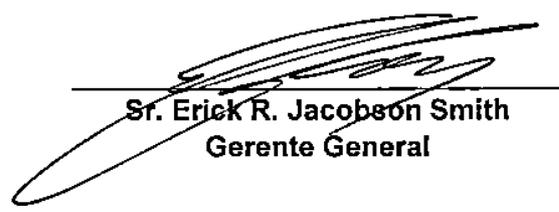
La Administración Tributaria tiene el derecho de verificar la información constante en las declaraciones presentadas y de ejercer las facultades determinadora y de control, orientadas a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes, sin perjuicio de aplicar las sanciones correspondientes en caso de detectarse falsedad en la documentación presentada.

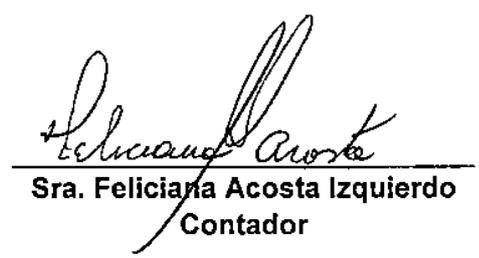
La compañía no ha sido objeto de revisiones por parte del Servicio de Rentas Internas y la Administración considera que de existir revisiones posteriores, las posibles observaciones que surjan no serían significativas.

N - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2014 y la fecha de emisión de los estados financieros, no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

9


Sr. Erick R. Jacobson Smith
Gerente General


Sra. Feliciano Acosta Izquierdo
Contador