

INVERSIONES CORPTHOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresado en dólares de E.U.A.)

A - RESUMEN DE LAS POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS Y OTRAS NOTAS EXPLICATIVAS

INVERSIONES CORPTHOR S. A., se constituyó mediante escritura pública otorgada el seis de mayo de mil novecientos ochenta y siete e inscrita en el Registro Mercantil de la ciudad de Guayaquil, el plazo de duración de la compañía es de cincuenta años.

El objeto de la compañía es el de una empresa holding y/o tenedora de acciones, en relación con su objeto podrá realizar todo acto y contrato permitidos por la Ley.

La compañía tiene su domicilio legal en Clemente Ballén 509 y Boyacá, Edificio Grand Hotel Guayaquil Piso 2, de la ciudad de Guayaquil.

A continuación se detallan los aumentos del capital suscrito y pagado:

Fecha de Inscripción	Notaría	Valor
06/05/1987	Notario Vigésimo Primero, Cantón Guayaquil	80
09/05/1994	Notario Vigésimo Primero, Cantón Guayaquil	520
18/01/2005	Notario Quinto, Cantón Guayaquil	1,400
15/10/2008	Notario Trigésimo Octavo, Cantón Guayaquil	18,000
Total capital pagado a la fecha		20,000

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2014, fueron emitidos con la autorización del Gerente General de la Compañía y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva.

Reconocimiento de impuestos diferidos: Las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Entidades (Pymes) requieren el reconocimiento de impuestos diferidos usando el método del balance que está orientado al cálculo de las diferencias temporarias entre la base tributaria de un activo o un pasivo y su valor contable en el balance. Los ajustes en la valuación de los activos y pasivos generados por la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Entidades (Pymes), no han significado la determinación de diferencias temporarias.

Base de Preparación de los Estados Financieros: Los estados financieros han sido preparados bajo el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de Norte América, que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador desde el año 2000.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Entidades (Pymes), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

INVERSIONES CORPTHOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresado en dólares de E.U.A.)

A - RESUMEN DE LAS POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS Y OTRAS NOTAS EXPLICATIVAS. (CONTINUACIÓN)

Efectivo y sus equivalentes de efectivo: incluye el saldo en cuenta corriente.

Inversiones Permanentes: Los dividendos recibidos en efectivo se registran como ingresos exentos en el período que se reciben. La compañía no ha actualizado el valor patrimonial proporcional de las acciones que mantiene al 31 de diciembre del 2014 y 2013.

Cuentas por cobrar compañías relacionadas: Estas cuentas corresponden a préstamos otorgados y pagos realizados a cuenta de compañías relacionadas. Si se esperan cobrar en un año o menos se clasifican como activos corrientes, de lo contrario se presentan como activos no corrientes. Son activos no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo.

Deterioro de activos financieros: La compañía no ha realizado provisiones para cuentas de dudosa recuperación. El monto de las cuentas por cobrar de dudosa recuperación asciende a U.S.\$41.628.44, correspondientes a la compañía relacionada Kirapac S.A., que se encuentra declarada inactiva y en disolución por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

Cuentas por pagar compañías relacionadas: Corresponden a préstamos recibidos de compañías relacionadas. Estas cuentas se registran a su valor nominal, no tienen fecha específica de vencimiento y no devengan intereses.

Beneficios a empleados: La compañía, no mantiene empleados bajo relación de dependencia, por lo que, a criterio de la Administración, no es necesario constituir pasivos y/o provisiones por beneficios a empleados de corto y largo plazo.

Reserva Legal: La Ley de Compañías vigente, dispone que se transfiera a reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que ésta llegue por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendos en efectivo, excepto en caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

INVERSIONES CORPTHOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresado en dólares de E.U.A.)

B - INVERSIONES PERMANENTES

<u>Compañías</u>	<u>Capital Suscrito</u>	<u>Valor Libros 2014</u>	<u>Valor Libros 2013</u>
Alquimia Marina S.A.	15,720	307,117	307,117
Colas de Oro S.A.	10,000	385,808	385,808
Connor Jacobson Hoteles S.A.	2,000	59,941	59,941
Norbson S.A.	10,000	11,821	11,821
Driming S.A.	57,000	-	74,487
Duranpack S.A.	10,000	6,974	6,974
Fideicomiso Tower Trust	-	-	400,000
Fideicomiso Tower Plaza	-	437,476	-
Galletas Pecos S.A.	15,000	144,589	144,589
Grand Hotel Guayaquil S.A.	240,000	648,534	648,534
Jumter S.A.	15,000	46,153	46,153
Kirapac S.A. (1)	200	27,627	27,627
Kolcapac S.A.	10,000	7,158	7,018
Komerpac S.A.(2)	-	-	27
Mariventuras S.A. (3)	-	-	200
Norskotels S.A.	1,005,000	1,004,999	4,999
Punaka S.A.	10,000	30	30
Somicosa S.A.	14,200	251,938	251,938
Total		3,340,165	2,377,263

(1) Según Resolución No. 5936 del 17-12-1998 de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, se encuentra declarada inactiva y en disolución, cuya resolución se encuentra inscrita en el registro mercantil el 12-03-2001.

(2) Según Resolución No. 4675 del 07-08-2009 de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, se encuentra declarada inactiva, cuya resolución no se encuentra inscrita en el registro mercantil.

(3) Según Resolución No. 6626 del 19-09-2006 de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, se encuentra declarada en disolución, cuya resolución se encuentra inscrita en el registro mercantil el 24-11-2008.

INVERSIONES CORPTHOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresado en dólares de E.U.A.)

C - CUENTAS POR COBRAR, LARGO PLAZO

<u>Compañías relacionadas</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Norskotels S.A.	4,148,190	3,456,350
Kolcapack S.A.	1,059,701	1,045,214
Grand Hotel Guayaquil S.A.	1,027,144	484,588
Duranpack S.A.	437,772	437,772
Drining S.A.	372,338	402,337
Peder Jacobson Connor	127,648	116,709
Oslotels S.A.	57,598	24,982
Erik Jacobson Smith	56,992	-
Norbson S.A.	43,579	43,579
Kirapac S.A.	41,628	37,333
Pederland S.A.	26,255	-
Alquimia Marina S.A.	21,160	21,160
Noferteg S.A.	50	50
Nancy de Bosh	50,000	-
Ricardo Gómez	1,000	-
Komerpack S.A.	-	88,213
Mariventuras S.A.	-	1,561
Otros	-	2,000
Total	<u>7,471,055</u>	<u>6,161,848</u>

Estas cuentas no se encuentran documentadas, no tienen fecha de vencimiento y la compañía no reconoce ningún tipo de interés.

El monto de las cuentas por cobrar de dudosa recuperación asciende a U.S.\$41,628, correspondientes a la compañía relacionada Kirapac S.A., que de acuerdo a la página web de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, se encuentran declaradas inactivas y en disolución. La compañía no ha concluido la conciliación de estos saldos.

INVERSIONES CORPTHOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresado en dólares de E.U.A.)

D - CUENTAS POR PAGAR, LARGO PLAZO

<u>Compañías relacionadas</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Inversiones Argeoli S.A.	4,748,522	2,533,738
Alquimia Marina S.A.	795,002	795,002
Galletas Pecosa S.A.	146,728	127,800
Cedensa	64,315	64,315
Laboratorio Somicosa S.A.	24,740	24,740
Colas de Oro S.A.	24,374	24,374
Otras compañías relacionadas	5,421	8,403
Total	5,809,102	3,578,372

Estas cuentas no se encuentran documentadas, no tienen fecha de vencimiento y la compañía no reconoce ningún tipo de interés. La compañía no ha concluido la conciliación de estos saldos.

E - CAPITAL SOCIAL

El capital pagado al 31 de diciembre del 2014 y 2013 fue de U.S.\$20,000.00 compuesto de 20,000 acciones ordinarias y nominativas de U.S.\$1.00 cada una, las que se encuentran pagadas en su totalidad, las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos.

Total de acciones emitidas y distribuidas:

<u>Accionistas</u>	<u>No. Acciones</u>	<u>%</u>
Jacobson Connor Peder Jacob	18,000	90.000
Norbson S.A.	1,999	9.995
Connor Jacobson Hoteles S.A.	1	0.005
	20,000	100

INVERSIONES CORPTHOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

(Expresado en dólares de E.U.A.)

F - GANANCIAS POR ACCION

La Utilidad por acción ordinaria por los años terminados al 31 de diciembre del 2014 y 2013 ha sido calculada dividiendo la utilidad neta del ejercicio entre el número promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación.

A continuación, se muestra la utilidad por acción:

	<u>Al 31-diciembre-2014</u>			<u>Al 31-diciembre-2013</u>		
	<u>Pérdida neta</u>	<u>Promedio Ponderado</u>	<u>Pérdida por acción</u>	<u>Utilidad neta</u>	<u>Promedio Ponderado</u>	<u>Utilidad por acción</u>
Ganancia por acción	(1,856)	54.79	(33.88)	52,988	54.79	967.03

El cálculo del promedio ponderado por acción al 31 de diciembre del 2014 y 2013 se presenta a continuación:

	<u>Acciones en circulación</u>	<u>Cálculo de acciones</u>	<u>Días de vigencia</u>	<u>Promedio ponderado</u>
Ejercicio 2014				
Saldo al 01-01-2014	20,000	20,000	365	54.79
Saldo al 31-12-2014	20,000	20,000	365	54.79
Ejercicio 2013				
Saldo al 01-01-2013	20,000	20,000	365	54.79
Saldo al 31-12-2013	20,000	20,000	365	54.79

G - RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías, Valores y Seguros vigente, dispone que se transfiera a reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que ésta llegue por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendos en efectivo, excepto en caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

H - RESERVA DE CAPITAL

Incluye los saldos de la cuenta por revalorización del patrimonio, que según disposiciones legales vigentes, debe revelarse como parte de la cuenta patrimonial denominada Capital Adicional.

INVERSIONES CORPTHOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresado en dólares de E.U.A.)

I - DIVIDENDOS

Detalle de dividendos recibidos:

	2014	2013
Galleta Pecosa S.A.	101,072	82,200
Jumter S.A.	7,630	7,580
Total	108,702	89,780

J - COSTOS Y GASTOS

Detalle de su composición:

	2014	2013
Honorarios a profesionales	5,138	770
Honorarios a compañías	282	980
Honorarios a extranjeros	-	100
Transporte y movilización	-	6,094
Gastos legales	3,120	150
Gastos varios	4,533	1,200
Donaciones	4,500	1,631
Cuotas de asociación	200	200
Cuentas incobrables	92,641	-
Gastos bancarios	663	661
Contribución Superintendencia Compañías	7,070	6,212
1.5 por mil y Reg. Patente Municipal	5,118	7,503
Suministros de oficina	31	24
Intereses y multas tributarias	86	-
2 por mil Hospital Universitario Guayaquil	46	46
Gastos de viaje	-	5,645
Perdida en venta de activo	-	6,265
Matricula de vehiculo	-	264
Total	123,428	37,745

INVERSIONES CORPTHOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresado en dólares de E.U.A.)

K - EXPOSICIÓN A LOS RIESGOS FINANCIEROS

La administración de los riesgos financieros está centralizada en la presidencia ejecutiva, la gerencia general. La compañía tiene establecidos dispositivos necesarios para controlar en función a la estructura y posición financiera y de las variables económicas del entorno, la exposición a los principales riesgos de crédito y liquidez.

Riesgo de Crédito

La compañía no mantiene cuentas comerciales por cobrar, por lo que no se encuentra expuesta a este riesgo.

Riesgo de Tasa de Interés

La compañía no se encuentra expuesta a riesgos en la tasa de interés debido a que sus obligaciones son con empresas relacionadas.

Riesgo de Liquidez

La presidencia ejecutiva, la gerencia general, son los que tienen la responsabilidad final por la gestión de liquidez.

Riesgo de Tipo de Cambio

Las transacciones de la Compañía, son realizadas en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica por lo que la compañía no se ve afectada por este riesgo.

L - IMPUESTO A LA RENTA

La compañía se acogió a lo dispuesto en el artículo 9, numeral 1 y 14, de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, que tratan de las exenciones.

Numeral 1.- "Los dividendos y utilidades, calculados después del pago del impuesto a la renta, distribuidos por sociedades nacionales o extranjeras residentes en el Ecuador, a favor de otras sociedades nacionales o extranjeras, no domiciliadas en paraísos fiscales o jurisdicciones de menor imposición o de personas naturales no residentes en el Ecuador."

Numeral 14.- "Los generados por la enajenación ocasional de inmuebles, acciones o participaciones. Para los efectos de esta Ley se considera como enajenación ocasional aquella que no corresponde al giro ordinario del negocio o de las actividades habituales del contribuyente".

INVERSIONES CORPTHOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresado en dólares de E.U.A.)

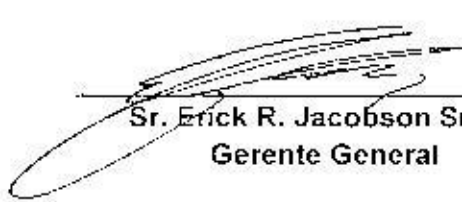
M - SITUACION FISCAL

La Administración Tributaria tiene el derecho de verificar la información constante en las declaraciones presentadas y de ejercer las facultades determinadora y de control, orientadas a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes, sin perjuicio de aplicar las sanciones correspondientes en caso de detectarse falsedad en la documentación presentada.

La compañía no ha sido objeto de revisiones por parte del Servicio de Rentas Internas y la Administración considera que de existir revisiones posteriores, las posibles observaciones que surjan no serían significativas.

N - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2014 y la fecha de emisión de los estados financieros, no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.



Sr. Erick R. Jacobson Smith
Gerente General



Sra. Feliciano Acosta Izquierdo
Contador