

INVERSIONES CORPTHOR S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

(Expresado en dólares de E.U.A.)

ACTIVO

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Activo Corriente:		
Efectivo y equivalentes al efectivo	7,749	2,455
Cuentas por cobrar, neto	51,000	51,000
Crédito tributario, IVA	23,941	19,829
Total activo corriente	82,690	73,284
 Activo No Corriente		
Vehículo, neto	-	6,765
Inversiones permanentes (Nota B)	2,377,263	2,077,263
Cuentas por cobrar, largo plazo (Nota C)	6,161,848	5,074,173
Total del activo	8,621,801	7,231,485

PASIVO Y PATRIMONIO

Pasivo Corriente:		
Impuestos por pagar	25,069	17,390
Total pasivo corriente	25,069	17,390
 Pasivo no Corriente		
Cuentas por pagar, largo plazo (Nota D)	3,578,372	2,248,723
Total pasivo no corriente	3,578,372	2,248,723
 Total del pasivo	3,603,441	2,266,113
 Patrimonio:		
Capital social (Nota E)	20,000	20,000
Reserva legal (Nota F)	400	400
Reserva facultativa	391,421	391,421
Reserva de capital (Nota G)	2,030,368	2,030,368
Resultados acumulados	2,523,183	2,413,727
Resultado del ejercicio	52,988	109,456
Total patrimonio	5,018,360	4,965,372
Total del pasivo y patrimonio	8,621,801	7,231,485


 Sr. Erick R. Jacobson Smith
 Representante Legal

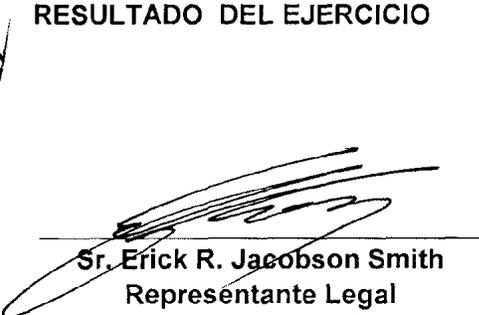

 Sra. Felicitana Acosta Izquierdo
 Contador

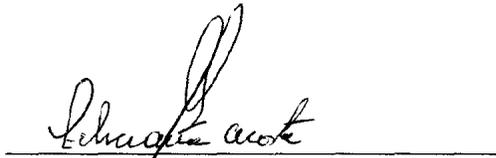
Vea notas a los estados financieros.

INVERSIONES CORPTHOR S.A.
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

(Expresado en dólares de E.U.A.)

INGRESOS:	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Dividendos	89,780	156,012
Rendimientos financieros	953	-
Total ingresos	<u>90,733</u>	<u>156,012</u>
(-) COSTOS Y GASTOS:		
Gastos administración	23,152	43,291
Depreciación	-	1,980
Gastos no deducibles	14,593	1,285
Total costos y gastos	<u>37,745</u>	<u>46,556</u>
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN E IMPUESTOS	<u>52,988</u>	<u>109,456</u>
(-) 15% participación de trabajadores	-	-
(-) Impuesto a la renta (Nota I)	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO	<u>52,988</u>	<u>109,456</u>


 Sr. Erick R. Jacobson Smith
 Representante Legal


 Sra. Feliciano Acosta Izquierdo
 Contador

Vea notas a los estados financieros.

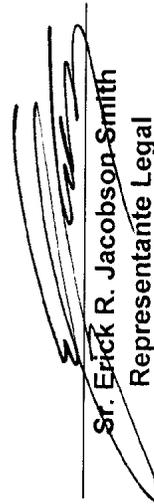
INVERSIONES CORPTHOR S.A.

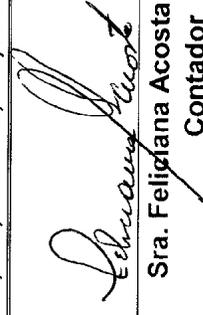
ESTADO DE EVOLUCION EN EL PATRIMONIO

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

(Expresado en dólares de E.U.A.)

	Capital Social	Reserva legal	Reserva Facultativa	Reserva de capital	Resultados acumulados	Resultado del ejercicio	Total
Saldo al 1 de Enero del 2012	20,000	400	391,421	2,030,368	2,227,720	186,007	4,855,916
Transferencia de utilidades 2011	-	-	-	-	186,007	(186,007)	-
Utilidad del ejercicio 2012	-	-	-	-	-	109,456	109,456
Saldo al 31 de Diciembre del 2012	20,000	400	391,421	2,030,368	2,413,727	109,456	4,965,372
Transferencia de utilidades 2012	-	-	-	-	109,456	(109,456)	-
Utilidad del ejercicio 2013	-	-	-	-	-	52,988	52,988
Saldo al 31 de Diciembre del 2013	20,000	400	391,421	2,030,368	2,523,183	52,988	5,018,360


 Sr. Erick R. Jacobson-Smith
 Representante Legal


 Sr. Feligiana Acosta Izquierdo
 Contador

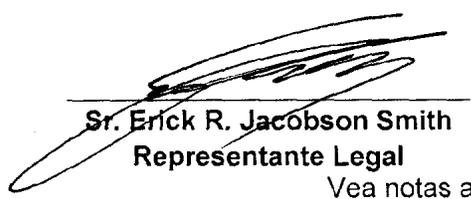
Vea notas a los estados financieros.

INVERSIONES CORPTHOR S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

(Expresado en dólares de E.U.A.)

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Incremento/(Disminución) neto en el efectivo y equivalente al efectivo	5,294	(119,933)
Flujos de efectivo procedentes de Actividades de Operación	<u>62,819</u>	<u>99,407</u>
Clases de pagos	<u>(27,913)</u>	<u>(44,576)</u>
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(27,913)	(44,576)
Dividendos recibidos	89,780	156,012
Intereses recibidos	952	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	(12,029)
Flujos de efectivo utilizados en Actividades de Inversión	<u>(299,500)</u>	<u>(100,000)</u>
Efectivo utilizado en la compra de participaciones no controladoras	(300,000)	(100,000)
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	500	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) Actividades de Financiación	<u>241,975</u>	<u>(119,340)</u>
Financiación por préstamos a largo plazo	1,329,649	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	(1,087,674)	(119,340)
Aumento/(Disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo	<u>5,294</u>	<u>(119,933)</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	<u>2,455</u>	<u>122,388</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	<u><u>7,749</u></u>	<u><u>2,455</u></u>

2


 Sr. Erick R. Jacobson Smith
 Representante Legal


 Sra. Feliciano Acosta Izquierdo
 Contador

Vea notas a los estados financieros.

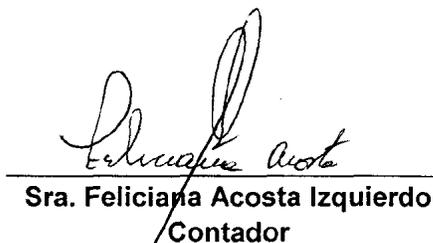
INVERSIONES CORPTHOR S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

(Expresado en dólares de E.U.A.)

CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Utilidad del ejercicio	52,988	109,456
Ajuste por partidas distintas al efectivo	<u>6,265</u>	<u>1,980</u>
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	-	1,980
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	6,265	-
Cambios en activos y pasivos	<u>3,566</u>	<u>(12,029)</u>
(Incremento) en otras cuentas por cobrar	-	(2,294)
(Incremento) en otros activos	(4,112)	-
Incremento/(Disminución) en otras cuentas por pagar	7,678	(9,735)
Flujos de efectivo neto procedentes de actividades de operación	<u>62,819</u>	<u>99,407</u>


 Sr. Erick R. Jacobson Smith
 Representante Legal


 Sra. Feliciano Acosta Izquierdo
 Contador

Vea notas a los estados financieros.

INVERSIONES CORPTHOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

(Expresado en dólares de E.U.A.)

A - RESUMEN DE LAS POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS Y OTRAS NOTAS EXPLICATIVAS

INVERSIONES CORPTHOR S. A., se constituyó mediante escritura pública otorgada el seis de mayo de mil novecientos ochenta y siete e inscrita en el Registro Mercantil de la ciudad de Guayaquil.

El objeto de la compañía es el de una empresa holding y/o tenedora de acciones, en relación con su objeto podrá realizar todo acto y contrato permitidos por la Ley.

Reconocimiento de impuestos diferidos: Las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Entidades (Pymes) requieren el reconocimiento de impuestos diferidos usando el método del balance que está orientado al cálculo de las diferencias temporarias entre la base tributaria de un activo o un pasivo y su valor contable en el balance. Los ajustes en la valuación de los activos y pasivos generados por la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Entidades (Pymes), no han significado la determinación de diferencias temporarias.

Base de Preparación de los Estados Financieros: Los estados financieros han sido preparados bajo el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de Norte América, que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador desde el año 2000.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Entidades (Pymes), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

Efectivo y sus equivalentes de efectivo: incluye el saldo en cuenta corriente.

Inversiones Permanentes: Los dividendos recibidos en efectivo se registran como ingresos exentos en el período que se reciben. La compañía no ha actualizado el valor patrimonial proporcional de las acciones al 31 de diciembre del 2013 y 2012.

Cuentas por cobrar compañías relacionadas: Estas cuentas corresponden a préstamos otorgados y pagos realizados a cuenta de compañías relacionadas. Si se esperan cobrar en un año o menos se clasifican como activos corrientes, de lo contrario se presentan como activos no corrientes. Son activos no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo.

Deterioro de activos financieros: La compañía no ha realizado provisiones para cuentas de dudosa recuperación. El monto de las cuentas por cobrar de dudosa recuperación asciende a U.S.\$127,106, correspondientes a las compañías relacionadas Kirapac S.A., Komerpac S.A. y Mariventuras S. A., que se encuentran declaradas inactivas y en disolución por la Superintendencia de Compañías y Valores.



INVERSIONES CORPTHOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

(Expresado en dólares de E.U.A.)

A - RESUMEN DE LAS POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS Y OTRAS NOTAS EXPLICATIVAS. (CONTINUACIÓN)

Vehículo: La depreciación acumulada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes de activo fijo son componentes significativos que posean vidas útiles diferenciadas, y no considera valores residuales, debido a que la Administración de la Compañía estima que el valor de realización de sus instalaciones y equipo al término de su vida útil será irrelevante. Las estimaciones de la vida útil y residual de vehículo son revisadas, y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

La vida útil estimada de Vehículo es:

<u>Activo</u>	<u>Vida útil</u>
Vehículo	05 años

Cuentas por pagar compañías relacionadas: Corresponden a préstamos recibidos de compañías relacionadas. Estas cuentas se registran a su valor nominal, no tienen fecha específica de vencimiento y no devengan intereses.

Beneficios a empleados: La compañía, no mantiene empleados bajo relación de dependencia, por lo que, a criterio de la Administración, no es necesario constituir pasivos y/o provisiones por beneficios a empleados de corto y largo plazo.

Reserva Legal: La Ley de Compañías vigente, dispone que se transfiera a reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que ésta llegue por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendos en efectivo, excepto en caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

87

INVERSIONES CORPTHOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

(Expresado en dólares de E.U.A.)

B - INVERSIONES PERMANENTES

<u>Compañías</u>	<u>Capital Suscrito</u>	<u>Valor Libros 2013</u>	<u>Valor Libros 2012</u>
Alquimia Marina S.A.	15,720	307,117	307,117
Colas de Oro S.A.	10,000	385,808	385,808
Connor Jacobson Hoteles S.A.	2,000	59,941	59,941
Constructora Norbson S.A.	10,000	11,821	11,821
Driming S.A.	57,000	74,487	74,487
Duranpack S.A.	10,000	6,974	6,974
Fideicomiso Tower Trust	-	400,000	100,000
Galletas Pecosa S.A.	15,000	144,589	144,589
Grand Hotel Guayaquil S.A.	240,000	648,534	648,534
Jumter S.A.	15,000	46,153	46,153
Kirapac S.A. (1)	200	27,627	27,627
Kolcapac S.A.	10,000	7,018	7,018
Komerpac S.A.(2)	27,000	27	27
Mariventuras S.A. (1)	200	200	200
Norskotels S.A.	1,005,000	4,999	4,999
Punaka S.A.	10,000	30	30
Somicosa S.A.	14,200	251,938	251,938
Total		<u>2,377,263</u>	<u>2,077,263</u>

(1) Compañías en disolución desde el año 2008 y 2001 respectivamente.

(2) Compañía declarada inactiva por la Superintendencia de Compañías.

87

INVERSIONES CORPTHOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

(Expresado en dólares de E.U.A.)

C - CUENTAS POR COBRAR, LARGO PLAZO

<u>Compañías relacionadas</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Norskotels S.A.	3,456,350	2,756,350
Kolcapack S.A.	1,045,214	1,030,849
Grand Hotel Guayaquil S.A.	484,588	-
Duranpack S.A.	437,772	437,483
Driming S.A.	402,337	402,337
Rimabud S.A.	-	150,000
Peder Jacobson Connor	116,709	96,709
Komerpack S.A.	88,213	88,213
Constructora Norbson S.A	43,579	43,579
Kirapac S.A.	37,333	28,900
Oslotels S.A.	24,982	14,982
Alquimia Marina S.A.	21,160	21,160
Otros	2,000	2,000
Mariventuras S.A.	1,561	1,561
Noferteg S.A.	50	50
Total	<u>6,161,848</u>	<u>5,074,173</u>

Estas cuentas no se encuentran documentadas, no tienen fecha de vencimiento y la compañía no reconoce ningún tipo de interés.

El monto de las cuentas por cobrar de dudosa recuperación asciende a U.S.\$127,106, correspondientes a las compañías relacionadas Kirapac S.A., Komerpac S.A., Mariventuras S.A., que de acuerdo a la página web de la Superintendencia de Compañías y Valores, se encuentran declaradas inactivas y en disolución. Adicionalmente la compañía se encuentra realizando conciliación de estos saldos.

D - CUENTAS POR PAGAR, LARGO PLAZO

<u>Compañías relacionadas (1)</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Inversiones Argeoli S.A.	2,533,738	1,891,908
Alquimia Marina S.A.	795,002	100,002
Galletas Pecosá S.A	127,800	95,000
Cedensa	64,315	64,315
Grand Hotel Guayaquil S.A.	-	32,401
Laboratorio Somicosa S.A.	24,740	24,740
Colas de Oro S.A.	24,374	24,374
Jumter S.A.	1,641	9,221
Connor & Jacobson Hoteles S.A.	6,548	6,548
Hotel Ejecutivo Panamá	214	214
Total	<u>3,578,372</u>	<u>2,248,723</u>



INVERSIONES CORPTHOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

(Expresado en dólares de E.U.A.)

D - CUENTAS POR PAGAR, LARGO PLAZO (CONTINUACION)

Estas cuentas no se encuentran documentadas, no tienen fecha de vencimiento y la compañía no reconoce ningún tipo de interés. Adicionalmente la compañía se encuentra realizando conciliación de estos saldos.

E - CAPITAL SOCIAL

El capital pagado al 31 de diciembre del 2013 y 2012 fue de U.S.\$20,000.00 compuesto de 20.000 acciones ordinarias y nominativas de U.S.\$1.00 cada una, las que se encuentran pagadas en su totalidad, las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos.

F - RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías y Valores vigente, dispone que se transfiera a reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que ésta llegue por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendos en efectivo, excepto en caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

G - RESERVA DE CAPITAL

Incluye los saldos de la cuenta por revalorización del patrimonio, que según disposiciones legales vigentes, debe revelarse como parte de la cuenta patrimonial denominada Capital Adicional.

H - EXPOSICIÓN A LOS RIESGOS FINANCIEROS

La administración de los riesgos financieros está centralizada en la presidencia ejecutiva, la gerencia general. La compañía tiene establecidos dispositivos necesarios para controlar en función a la estructura y posición financiera y de las variables económicas del entorno, la exposición a los principales riesgos de crédito y liquidez.

Riesgo de Crédito

La compañía no mantiene cuentas comerciales por cobrar, por lo que no se encuentra expuesta a este riesgo.

Riesgo de Tasa de Interés

La compañía no se encuentra expuesta a riesgos en la tasa de interés debido a que sus obligaciones son con empresas relacionadas.

INVERSIONES CORPTHOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresado en dólares de E.U.A.)

H - EXPOSICIÓN A LOS RIESGOS FINANCIEROS, (CONTINUACION)

Riesgo de Liquidez

La presidencia ejecutiva, la gerencia general, son los que tienen la responsabilidad final por la gestión de liquidez.

Riesgo de Tipo de Cambio

Las transacciones de la Compañía, son realizadas en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica por lo que la compañía no se ve afectada por este riesgo.

I - IMPUESTO A LA RENTA

La compañía se acogió a lo dispuesto en el artículo 9, numeral 1 y 14, de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, que tratan de las exenciones.

Numeral 1.- "Los dividendos y utilidades, calculados después del pago del impuesto a la renta, distribuidos por sociedades nacionales o extranjeras residentes en el Ecuador, a favor de otras sociedades nacionales o extranjeras, no domiciliadas en paraísos fiscales o jurisdicciones de menor imposición o de personas naturales no residentes en el Ecuador."

Numeral 14.- "Los generados por la enajenación ocasional de inmuebles, acciones o participaciones. Para los efectos de esta Ley se considera como enajenación ocasional aquella que no corresponde al giro ordinario del negocio o de las actividades habituales del contribuyente".

J - SITUACION FISCAL

La Administración Tributaria tiene el derecho de verificar la información constante en las declaraciones presentadas y de ejercer las facultades determinadora y de control, orientadas a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes, sin perjuicio de aplicar las sanciones correspondientes en caso de detectarse falsedad en la documentación presentada.

La compañía no ha sido objeto de revisiones por parte del Servicio de Rentas Internas y la Administración considera que de existir revisiones posteriores, las posibles observaciones que surjan no serían significativas.

ds

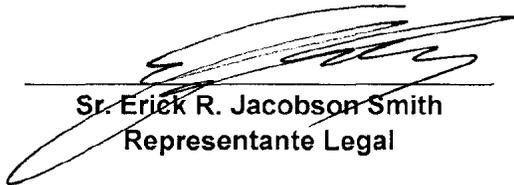
INVERSIONES CORPTHOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

(Expresado en dólares de E.U.A.)

K - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de emisión de los estados financieros, no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

ds


Sr. Erick R. Jacobson Smith
Representante Legal


Sra. Feliciano Acosta Izquierdo
Contador