

44627.

INVERSIONES CORPTHOR S.A.

**Informe de Auditoría Externa
Por el año terminado al
31 de diciembre de 2007**

Econ. Washington Aguirre García
SC-RNAE 128; CPA 20613



INVERSIONES CORPTHOR S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2007

INDICE

Informe del auditor independiente

Balance general

Estado de pérdidas y ganancias

Estado de evolución del patrimonio

Estado de flujo de efectivo

Notas a los estados financieros

Abreviaturas usadas:

US\$ - Dólares Estadounidenses



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los miembros del Directorio y accionistas de

INVERSIONES CORPTHOR S.A.

1. He examinado el balance general adjunto de **INVERSIONES CORPTHOR S.A.**, al 31 de diciembre del 2007, y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre esos estados financieros en base a mi auditoría.
2. Ejecuté la revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que planee y realice la auditoría de tal manera que pueda obtener una seguridad razonable que si los estados financieros están libres de errores importantes. La auditoría incluye el examen en base a pruebas selectivas de la evidencia que soportan las cifras y revelaciones presentadas en los estados financieros, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la administración, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Considero que la auditoría proporciona una base razonable para mi opinión.
3. Como se indica en la nota 1, la Compañía prepara sus estados financieros y lleva sus registros de contabilidad de acuerdo con las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador y con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad en aquellos aspectos que no se oponen a, o no existen, disposiciones específicas en la legislación societaria y tributaria del Ecuador.
4. En mi opinión los estados financieros indicados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **INVERSIONES CORPTHOR S.A.**, al 31 de diciembre del 2007 los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, promulgadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Atentamente,



Econ. Washington Aguirre García
SC-RNAE 128; CPA 20613



de abril de 2008

INVERSIONES CORPTHOR S.A.

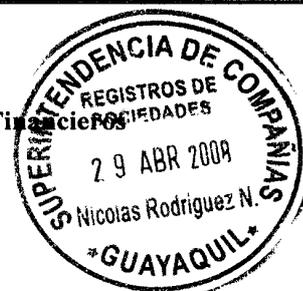
BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo		2,631.48	182.71
Pagos anticipados	(Nota 3)	17,511.77	6,822.40
Cuentas por Cobrar	(Nota 4)	2,350.00	2,350.00
Total activos corrientes		22,493.25	9,355.11
INVERSIONES PERMANENTES			
INVERSIONES PERMANENTES	(Nota 5)	2,308,225.54	2,215,489.54
CUENTAS POR COBRAR A PARTES VINCULADAS	(Nota 6)	1,612,386.74	1,525,203.51
TOTAL DEL ACTIVO		3,943,105.53	3,750,048.16
PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar	(Nota 7)	29,282.61	33,144.19
Total de pasivos corrientes		29,282.61	33,144.19
CUENTAS POR PAGAR A PARTES VINCULADAS			
CUENTAS POR PAGAR A PARTES VINCULADAS	(Nota 8)	409,067.90	409,935.55
TOTAL DEL PASIVO		438,350.51	443,079.74
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital Social	(Nota 10)	2,000.00	2,000
Reservas		391,820.99	391,820.99
Reserva de capital	(Nota 11)	2,030,367.95	2,030,367.95
Resultados acumulados		885,779.48	482,648.71
Utilidad o (Pérdida) del ejercicio		197,786.60	400,130.77
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		3,504,755.02	3,306,968.42
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		3,943,105.53	3,750,048.16

Ver notas explicativas a los Estados Financieros



INVERSIONES CORPTHOR S.A.
ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
INGRESOS:		
Ingresos por dividendos	224,910.40	424,890.88
TOTAL INGRESOS	224,910.40	424,890.88
 COSTOS Y GASTOS:		
Gastos de Administración	27,123.80	-24,760.11
TOTAL COSTOS Y GASTOS	27,123.80	-24,760.11
 UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	197,786.60	400,130.77
25% Impuesto a la renta (1)	-	-
UTILIDAD NETA	197,786.60	400,130.77



(1) Para efectos del cálculo del Impuesto a la Renta del 2007, en la conciliación tributaria, se consideró como ingresos exentos los dividendo recibidos, por la suma suma de US\$ 224,910.40

INVERSIONES CORPTHOR S.A.
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

	Capital	Aumento de	Reservas	Reserva de	Resultados	TOTAL
	Social	Capital		Capital	Acumulados	
Saldo al 31 de diciembre del 2005	2,000.00	400.00	391,820.99	2,030,367.94	482,648.71	2,907,237.64
Transferencias patrimoniales		-400.00				-400.00
Utilidad del ejercicio 2006					400,130.77	400,130.77
Saldo al 31 de diciembre del 2006	2,000.00	0.00	391,820.99	2,030,367.95	882,779.48	3,306,968.42
Utilidad del ejercicio					197,786.60	197,786.60
Saldo al 31 de diciembre del 2007	2,000.00	0.00	391,820.99	2,030,367.95	1,080,566.08	3,504,755.02



INVERSIONES CORPTHOR S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
<u>Efectivo proveniente de actividades de operación</u>		
Utilidad	197,786.60	400,130.77
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:		
<u>Cambios en activos y pasivos de operación:</u>		
Otros ajustes (Transferencias patrimoniales)	-	-400.00
Disminución de Cuentas por cobrar	-	48,957.00
Aumento de Pagos anticipados	-10,689.37	-1,165.45
Aumento de Cuentas por pagar	-3,861.58	32,675.44
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	183,235.65	480,197.76
<u>Efectivo utilizado por actividades de inversión:</u>		
Aumento de Inversiones Permanentes	-92,736.00	-1,250.00
Efectivo neto utilizado por actividades de inversión	-92,736.00	-1,250.00
<u>Efectivo provisto por actividades de financiamiento:</u>		
Aumento de Cuentas por cobrar vinculadas	-87,183.23	-492,838.32
Aumento de Cuentas por pagar vinculadas	-867.65	7,371.14
Efectivo provisto por actividades de financiamiento	-88,050.88	-485,467.18
Efectivo y equivalentes de efectivo	2,448.77	-6,519.41
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del año	182.71	6,702.12
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	2,631.48	182.71



INVERSIONES CORPTHOR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

1. OPERACIONES

INVERSIONES CORPTHOR S.A. (la Compañía) se constituyo en la ciudad de Guayaquil.

El objeto principal de la compañía es dedicarse a la inversión de acciones y participaciones en compañías y otras actividades mercantiles y civiles permitidas por la ley.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a) Bases de Presentación de Estados Financieros

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo a las normas ecuatorianas de contabilidad. Los estados financieros adjuntos expresados en dólares estadounidenses son comparables con los estados financieros del ejercicio anterior, por este motivo, la compañía cuenta con y presenta en los estados financieros adjuntos la información comparativa del ejercicio anterior requerida por la NEC 1

b) Reserva Legal

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para la reserva legal, hasta que represente el 50% del capital pagado. El saldo de esta reserva puede ser capitalizado o destinado a absorber pérdidas incurridas.

c) Provisión por Impuesto a la Renta

La provisión para impuesto a la Renta, se calcula mediante la tasa del impuesto (25%) aplicables a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devengan con base en el impuesto por pagar exigido.

d) Participación de los Trabajadores en la Utilidades

El 15% de la utilidad anual que la compañía debe reconocer a sus trabajadores de acuerdo con la legislación laboral es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devengan, con base a las sumas por pagar exigibles.

e) Derechos de Autor

La compañía cumple con las disposiciones establecidas, cumpliendo con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

INVERSIONES CORPTHOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
(continuación)

3. PAGOS ANTICIPADOS

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
Anticipo a Proveedores	10,078.16	-
Impuestos Prepagados	2,885.31	2,885.32
IVA Pagado	4,548.30	3,937.08
Total	<u>17,511.77</u>	<u>6,822.40</u>

4. CUENTAS POR COBRAR

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
Norsksotel S.A.	2,350.00	2,350.00
Total	<u>2,350.00</u>	<u>2,350.00</u>

INVERSIONES CORPTHOR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

(continuación)

5. INVERSIONES PERMANENTES

	<u>%</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	<u>Part.</u>	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
Camaronera Deli S.A.	80.20	278,664.00	278,664.00
Colas de Oro S.A.	100.00	385,808.00	385,808.00
Alquimia Marina S.A.	100.00	307,117.16	307,117.16
Somicosa S.A.	100.00	251,938.00	251,938.00
Constructora Norbson S.A.	100.00	11,820.60	11,820.60
CONNOR Jacobson S.A.	100.00	59,941.20	59,941.20
Galleta Pecososa S.A.	100.00	144,588.60	137,588.60
Grand Hotel Guayaquil S.A.	99.98	700,833.11	700,833.11
Jumter S.A.	99.98	46,152.97	33,158.97
Driming S.A.	99.98	74,487.10	19,493.10
Kolcapac S.A.	100.00	7,018.20	19.20
Komerpac S.A.	100.00	26.40	26.40
Duranpack S.A.	100.00	6,974.00	-26.00
Punaka S.A.	100.00	30.00	30.00
Mariventuras S.A.	100.00	200.00	200.00
Kirapac S.A.	100.00	27,627.20	27,627.20
Norsksotel S.A.	99.98	4,999.00	1,250.00
Total		<u>2,308,225.54</u>	<u>2,215,489.54</u>

Las acciones, que representan las inversiones permanentes, no han considerado los efectos de los cambios patrimoniales de las empresas correspondientes, al 31 de diciembre de 2007.

INVERSIONES CORPTHOR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

(continuación)

6. CUENTAS POR COBRAR PARTES VINCULADAS

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
Jacobson Peder	64,890.22	51,307.00
Inversiones Argeoli	202,371.83	202,371.83
Kolcapack S.A.	784,816.89	781,216.89
Mariventuras S.A.	1,556.60	1,556.60
Komerpack	88,062.00	88,062.00
Cedensa	685.20	685.20
Norsksotel S.A.	470,000.00	400,000.00
Otros	4.00	4.00
Total	<u>1,612,386.74</u>	<u>1,525,203.52</u>

El valor de cuentas por cobrar a partes vinculadas no genera interés alguno y no tienen plazo definido.

7. CUENTAS POR PAGAR

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
Retención Impuesto a la Renta	487.20	3.50
Otros impuestos y contribuciones	6,234.72	10,580.00
Provisiones	22,560.69	22,560.69
Total	<u>29,282.61</u>	<u>33,144.19</u>

INVERSIONES CORPTHOR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

(continuación)

8. CUENTAS POR PAGAR PARTES VINCULADAS

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
Camaronera Deli S.A.	110,031.10	110,031.10
Colas de Oro S.A.	90,214.50	90,214.50
Oro Acuatico S.A.	45,409.25	45,409.25
Alquimia Marina S.A.	31,584.19	31,584.19
Delicias del Mar S.A.	2,296.35	2,296.35
Komerpac S.A.	-	194.25
Laboratorio Somicosa S.A.	24,739.85	24,739.85
Connor & Jacobson Hoteles	3,000.00	3,000.00
Galleta Pecosa S.A.	26,239.66	26,239.66
Kirapac S.A.	40,783.27	45,205.67
Norbson S.A.	31,020.73	31,020.73
Norsksotel S.A.	3,749.00	-
Total	409,067.90	409,935.55

9. MOVIMIENTOS DE BENEFICIOS SOCIALES E IMPUESTO A LA RENTA

	Saldo 31/12/06	Pagos	Provisiones	Saldo 31/12/07
15% trabajadores	0	0	0	0
Jubilación Patronal	0	0	0	0
Impuesto a la Renta	0	0	0	0

10. CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado por la compañía al 31 de diciembre del año 2007 está dividido en 2.000 acciones ordinarias y nominativas de \$1.00 cada una.

INVERSIONES CORPTHOR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

(continuación)

11. RESERVA DE CAPITAL

La NEC 17 establece que los ajustes por inflación y corrección de brecha entre inflación y devaluación de las cuentas Capital, Reservas y Aportes para Futuras Capitalizaciones deben cargarse inicialmente a la cuenta Reserva por Revaloración del Patrimonio para su posterior transferencia, junto con el saldo de la cuenta Reexpresión Monetaria, a la cuenta Reserva de Capital

12. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2007 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un significado sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.
