

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los miembros del Directorio y accionistas de

### **INVERSIONES CORPTHOR S.A.**

1. He examinado el balance general adjunto de **INVERSIONES CORPTHOR S.A.**, al 31 de diciembre del 2003, y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre esos estados financieros en base a mi auditoría.
2. Ejecuté la revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que planee y realice la auditoría de tal manera que pueda obtener una seguridad razonable que si los estados financieros están libres de errores importantes. La auditoría incluye el examen en base a pruebas selectivas de la evidencia que soportan las cifras y revelaciones presentadas en los estados financieros, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la administración, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Considero que la auditoría proporciona una base razonable para mi opinión.
3. Como se indica en la nota 1, la Compañía prepara sus estados financieros y lleva sus registros de contabilidad de acuerdo con las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador y con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad en aquellos aspectos que no se oponen a, o no existen, disposiciones específicas en la legislación societaria y tributaria del Ecuador.
4. En mi opinión, excepto por lo mencionado en el párrafo anterior, el Balance General presenta razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **INVERSIONES CORPTHOR S.A.**, al 31 de diciembre del 2003, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y flujo de efectivo, por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, promulgadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Atentamente,



Econ. Washington Aguirre García  
SC-RNAE 128; CPA 20613

Guayaquil, mayo 20 del 2004

# INVERSIONES CORPTHOR S.A.

## BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

		<u>2003</u>	<u>2002</u>
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo		881.02	15,292.62
Cuentas por cobrar	(Nota 3)	50,307.00	53,307.00
Pagos anticipados		1,379.85	300.64
Total activos corrientes		<u>52,567.87</u>	<u>68,900.26</u>
INVERSIONES PERMANENTES	(Nota 4)	2,214,239.54	2,214,239.94
CUENTAS POR COBRAR A PARTES VINCULADAS	(Nota 5)	1,035,016.63	968,273.43
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b><u>3,301,824.04</u></b>	<b><u>3,251,413.63</u></b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Cuentas por pagar	(Nota 6)	23,287.63	22,676.54
Total de pasivos corrientes		<u>23,287.63</u>	<u>22,676.54</u>
CUENTAS POR PAGAR A PARTES VINCULADAS	(Nota 7)	404,733.90	382,112.46
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>		<b><u>428,021.53</u></b>	<b><u>404,789.00</u></b>
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>			
Capital Social	(Nota 8)	600.00	600.00
Aumento de capital		1,800.00	1,800.00
Reservas		391,820.99	391,820.99
Reserva de capital	(Nota 9)	2,030,367.95	2,030,367.95
Resultados acumulados		422,035.69	263,428.65
Utilidad o (Pérdida) del ejercicio		27,177.88	158,607.04
<b>TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>		<b><u>2,873,802.51</u></b>	<b><u>2,846,624.63</u></b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>		<b><u>3,301,824.04</u></b>	<b><u>3,251,413.63</u></b>

Ver notas explicativas a los Estados Financieros

**INVERSIONES CORPTHOR S.A.**  
**ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS**  
**AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003**  
**(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)**

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
<b>INGRESOS:</b>		
Rendimientos financieros	15,395.52	6,086.53
Ingresos por dividendos	<u>26,010.00</u>	<u>155,704.35</u>
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>41,405.52</b>	<b>161,790.88</b>
 <b>COSTOS Y GASTOS:</b>		
Gastos de Administración	<u>-13,838.35</u>	<u>-3,183.84</u>
<b>TOTAL COSTOS Y GASTOS</b>	<b>-13,838.35</b>	<b>-3,183.84</b>
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>27,567.17</b>	<b>158,607.04</b>
Menos Dividendos Recibidos	<u>-26,010.00</u>	<u>-</u>
<b>UTILIDAD GRAVABLE</b>	<b>1,567.17</b>	<b>-</b>
25% Impuesto a la renta	<u>389.29</u>	<u>-</u>
<b>UTILIDAD NETA</b>	<b><u>27,177.88</u></b>	<b><u>158,607.04</u></b>

*RD*

**INVERSIONES CORPTHOR S.A.**  
**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO**  
**AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003**  
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

	Capital Social	Aumento de Capital	Reservas	Reserva de Capital	Resultados Acumulados	TOTAL
Saldo al 31 de diciembre del 2000	600.00	-	144,680.25	2,049,250.92	247,140.75	2,441,671.92
Aporte aumento de capital en tramite		1,800.00				1,800.00
Ajustes y/o Transferencias				-18,882.97		-18,882.97
Utilidad 2001					263,428.64	263,428.64
Saldo al 31 de diciembre del 2001	600.00	1,800.00	144,680.25	2,030,367.95	510,569.39	2,688,017.59
Utilidad año 2002					158,607.04	158,607.04
Apropiación			247,140.74		-247,140.74	-0-
Saldo al 31 de diciembre del 2002	600.00	1,800.00	391,820.99	2,030,367.95	422,035.69	2,846,624.63
Utilidad del ejercicio 2003					27,177.88	27,177.88
Saldo al 31 de diciembre del 2003	600.00	1,800.00	391,820.99	2,030,367.95	449,213.57	2,873,802.51

**INVERSIONES CORPTHOR S.A.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003**  
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
<b><u>Efectivo proveniente de actividades de operación</u></b>		
Utilidad	27,177.88	158,607.04
<b>Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:</b>		
<b><u>Cambios en activos y pasivos de operación:</u></b>		
Cuentas por cobrar	3,000.00	-50,000.00
Cuentas por pagar	611.09	25.00
Pagos anticipados	-1,079.21	-0.45
<b>Efectivo neto utilizado en actividades de operación</b>	<b>29,709.76</b>	<b>108,631.59</b>
<b><u>Efectivo utilizado por actividades de inversión:</u></b>		
Inversiones temporales	-	951.68
Inversiones Permanentes	0.40	-0.40
<b>Efectivo neto utilizado por actividades de inversión</b>	<b>0.40</b>	<b>951.28</b>
<b><u>Efectivo provisto por actividades de financiamiento:</u></b>		
Cuentas por cobrar vinculadas	-66,743.20	-75,057.21
Cuentas por pagar vinculadas	22,621.44	-37,696.23
<b>Efectivo provisto por actividades de financiamiento</b>	<b>-44,121.76</b>	<b>-112,753.44</b>
Efectivo y equivalentes de efectivo	-14,411.60	-3,170.57
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del año	15,292.62	18,463.19
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año</b>	<b>881.02</b>	<b>15,292.62</b>



# **INVERSIONES CORPTHOR S.A.**

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003**

### **1. OPERACIONES**

INVERSIONES CORPTHOR S.A. (la Compañía) se constituyo en la ciudad de Guayaquil.

El objeto principal de la compañía es dedicarse a la inversión de acciones y participaciones en compañías y otras actividades mercantiles y civiles permitidas por la ley.

### **2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

#### **a) Bases de Presentación de Estados Financieros**

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo a las normas ecuatorianas de contabilidad. Los estados financieros adjuntos expresados en dólares estadounidenses son comparables con los estados financieros del ejercicio anterior, por este motivo, la compañía cuenta con y presenta en los estados financieros adjuntos la información comparativa del ejercicio anterior requerida por la NEC 1

#### **b) Reserva Legal**

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para la reserva legal, hasta que represente el 50% del capital pagado. El saldo de esta reserva puede ser capitalizado o destinado a absorber pérdidas incurridas.

#### **c) Provisión por Impuesto a la Renta**

La provisión para impuesto a la Renta, se calcula mediante la tasa del impuesto (25%) aplicables a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devengan con base en el impuesto por pagar exigido.

#### **d) Participación de los Trabajadores en la Utilidades**

El 15% de la utilidad anual que la compañía debe reconocer a sus trabajadores de acuerdo con la legislación laboral es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devengan, con base a las sumas por pagar exigibles.

#### **e) Derechos de Autor**

La compañía cumple con las disposiciones establecidas, cumpliendo con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

# INVERSIONES CORPTHOR S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003

(continuación)

### 3. CUENTAS POR COBRAR

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
Jacobson Peder (1)	50,307.00	53,307.00
<b>Total</b>	<b>50,307.00</b>	<b>53,307.00</b>

(1) Relacionado

### 4. INVERSIONES PERMANENTES

	<u>%</u>	<u>2003</u>	<u>2002</u>
	<u>Part.</u>	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
Camaronera Deli S.A.	80.20	278,664.00	278,664.00
Colas de Oro S.A.	100.00	385,808.00	345,950.40
Camaronera Oro Acuatico S.A.	100.00	-	257,460.80
Alquimia Marina S.A.	100.00	307,117.16	43,142.40
Delicias del Mar S.A.	100.00	-	3,456.96
Somicosa S.A.	100.00	251,938.00	244,907.20
Golfomar S.A.	100.00	-	39,857.60
Constructora Norbson S.A.	100.00	11,820.60	11,820.60
Connor Jacobson S.A.	100.00	59,941.20	59,941.20
Galleta Pecosá S.A.	100.00	137,588.60	137,588.60
Grand Hotel Guayaquil S.A.	99.98	700,833.11	700,833.11
Jumter S.A.	99.98	33,158.97	33,158.97
Driming S.A.	99.98	19,493.10	19,493.10
Aquaventura S.A.	100.00	-	7,030.80
Aquafreeze S.A.	100.00	-	3,057.00
Kolcapac S.A.	100.00	19.20	19.20
Komerpac S.A.	100.00	26.40	26.40
Duranpack S.A.	100.00	-26.00	-26.00
Punaka S.A.	100.00	30.00	30.00
Mariventuras S.A.	100.00	200.00	200.00
Kirapac S.A.	100.00	27,627.20	27,627.20
<b>Total</b>		<b>2,214,239.54</b>	<b>2,214,239.54</b>

# INVERSIONES CORPTHOR S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003

(continuación)

### 5. CUENTAS POR COBRAR PARTES VINCULADAS

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
Inversiones Argeoli	262,771.83	322,771.83
Kolcapack S.A.	695,146.20	583,003.00
Mariventuras S.A.	494.60	494.60
Komerpack	76,600.00	62,000.00
Otros	4.00	4.00
<b>Total</b>	<b>1,035,016.63</b>	<b>968,273.43</b>

### 6. CUENTAS POR PAGAR

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
Varias cuentas por pagar	22,680.69	22,560.69
Retención Impuesto a la Renta	606.94	115.85
<b>Total</b>	<b>23,287.63</b>	<b>22,676.54</b>

### 7. CUENTAS POR PAGAR PARTES VINCULADAS

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
Camaronera Deli S.A.	110,031.10	110,031.10
Colas de Oro S.A.	90,214.50	90,214.50
Oro Acuatico S.A.	45,409.25	45,409.25
Alquimia Marina S.A.	31,584.19	31,584.19
Delicias del Mar S.A.	2,296.35	2,296.35
Komerpac S.A.	599.40	-
Laboratorio Somicosa S.A.	24,739.85	24,739.85
Connor & Jacobson Hoteles	3,000.00	3,000.00
Galleta Pecososa S.A.	26,160.94	17,620.94
Kirapac S.A.	39,677.59	26,195.55
Norbson S.A.	31,020.73	31,020.73
<b>Total</b>	<b>404,733.90</b>	<b>382,112.46</b>

## **INVERSIONES CORPTHOR S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003**

**(continuación)**

#### **8. CAPITAL SOCIAL**

El capital suscrito y pagado por la compañía al 31 de diciembre del año 2003 esta dividido en 15.000 acciones ordinarias y nominativas de \$0.04 cada una.

#### **9. RESERVA DE CAPITAL**

La NEC 17 establece que los ajustes por inflación y corrección de brecha entre inflación y devaluación de las cuentas Capital, Reservas y Aportes para Futuras Capitalizaciones deben cargarse inicialmente a la cuenta Reserva por Revaloración del Patrimonio para su posterior transferencia, junto con el saldo de la cuenta Reexpresión Monetaria, a la cuenta Reserva de Capital

#### **10. EVENTO SUBSECUENTE**

Entre el 31 de diciembre del 2003 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un significado sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.