

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los miembros del Directorio y accionistas de

INVERSIONES CORPTHOR S.A.

1. He examinado el balance general adjunto de **INVERSIONES CORPTHOR S.A.**, al 31 de diciembre del 2002, y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre esos estados financieros en base a mi auditoría.
2. Ejecuté la revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que planeo y realice la auditoría de tal manera que pueda obtener una seguridad razonable que si los estados financieros están libres de errores importantes. La auditoría incluye el examen en base a pruebas selectivas de la evidencia que soportan las cifras y revelaciones presentadas en los estados financieros, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la administración, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Considero que la auditoría proporciona una base razonable para mi opinión.
3. Como se indica en la nota 1, la Compañía prepara sus estados financieros y lleva sus registros de contabilidad de acuerdo con las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador y con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad en aquellos aspectos que no se oponen a, o no existen, disposiciones específicas en la legislación societaria y tributaria del Ecuador.
4. En mi opinión, excepto por lo mencionado en el párrafo anterior, el Balance General presenta razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **INVERSIONES CORPTHOR S.A.**, al 31 de diciembre del 2002, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y flujo de efectivo, por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, promulgadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Atentamente,



Econ. Washington Aguirre Garcia
SC-RNAE 128; CPA 20613

Guayaquil, mayo 23 del 2003

INVERSIONES CORPTHOR S.A.

BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

		<u>2002</u>	<u>2001</u>
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo		15,292.62	18,463.19
Inversiones Temporales	(Nota 3)	-	951.68
Cuentas por cobrar	(Nota 4)	53,307.00	3,307.00
Pagos anticipados		300.64	300.19
Total activos corrientes		<u>68,900.26</u>	<u>23,022.06</u>
INVERSIONES PERMANENTES	(Nota 5)	2,214,239.94	2,214,239.54
CUENTAS POR COBRAR A PARTES VINCULADAS	(Nota 6)	<u>968,273.43</u>	<u>893,216.22</u>
TOTAL DEL ACTIVO		<u>3,251,413.63</u>	<u>3,130,477.82</u>
PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar	(Nota 7)	<u>22,676.54</u>	<u>22,651.54</u>
Total de pasivos corrientes		22,676.54	22,651.54
CUENTAS POR PAGAR A PARTES VINCULADAS	(Nota 8)	<u>382,112.46</u>	<u>419,808.69</u>
TOTAL DEL PASIVO		<u>404,789.00</u>	<u>442,460.23</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital Social	(Nota 9)	600.00	600.00
Aumento de capital		1,800.00	1,800.00
Reservas		391,820.99	144,680.25
Reserva de capital	(Nota 10)	2,030,367.95	2,030,367.95
Resultados acumulados		263,428.65	247,140.75
Utilidad o (Pérdida) del ejercicio		<u>158,607.04</u>	<u>263,428.64</u>
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>2,846,624.63</u>	<u>2,688,017.59</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>3,251,413.63</u>	<u>3,130,477.82</u>

Ver notas explicativas a los Estados Financieros

INVERSIONES CORPTHOR S.A.

ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
INGRESOS:		
Rendimientos financieros	6,086.53	66.76
Ingresos por dividendos	155,704.35	269,484.32
Ganancia en conversión de estados financieros		-
TOTAL INGRESOS	<u>161,790.88</u>	<u>269,551.08</u>
COSTOS Y GASTOS:		
Gastos de Administración	<u>-3,183.84</u>	<u>6,122.44</u>
TOTAL COSTOS Y GASTOS	<u>-3,183.84</u>	<u>6,122.44</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u><u>158,607.04</u></u>	<u><u>263,428.64</u></u>

W

INVERSIONES CORPTHOR S.A.
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

	Capital Social	Aumento de Capital	Reservas	Reserva de Capital	Resultados Acumulados	TOTAL
Saldo al 31 de diciembre del 2000	600.00	-	144,680.25	2,049,250.92	247,140.75	2,441,671.92
Aporte aumento de capital en tramite		1,800.00				1,800.00
Ajustes y/o Transferencias				-18,882.97		-18,882.97
Utilidad 2001					263,428.64	263,428.64
Saldo al 31 de diciembre del 2001	600.00	1,800.00	144,680.25	2,030,367.95	510,569.39	2,688,017.59
Utilidad año 2002					158,607.04	158,607.04
Apropiación			247,140.74		-247,140.74	-0-
Saldo al 31 de diciembre del 2002	600.00	1,800.00	391,820.99	2,030,367.95	422,035.69	2,846,624.63

INVERSIONES CORPTHOR S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
<u>Efectivo proveniente de actividades de operación</u>		
Utilidad	158,607.04	263,428.64
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:		
Resultado por Exposición a la Inflación	-	-
Ajuste	-	-18,882.97
<u>Cambios en activos y pasivos de operación:</u>		
Cuentas por cobrar	-50,000.00	-3,307.00
Cuentas por pagar	25.00	5.60
Pagos anticipados	-0.45	-
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	<u>108,631.59</u>	<u>241,244.27</u>
<u>Efectivo utilizado por actividades de inversión:</u>		
Inversiones temporales	951.68	12,033.29
Inversiones Permanentes	-0.40	-3,192.00
Efectivo neto utilizado por actividades de inversión	<u>951.28</u>	<u>8,841.29</u>
<u>Efectivo provisto por actividades de financiamiento:</u>		
Cuentas por cobrar vinculadas	-75,057.21	-284,397.70
Cuentas por pagar vinculadas	-37,696.23	31,620.39
Aumento de Capital	-	1,800.00
Efectivo provisto por actividades de financiamiento	<u>-112,753.44</u>	<u>-250,977.31</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo	-3,170.57	-891.75
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del año	<u>18,463.19</u>	<u>19,354.94</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	<u>15,292.62</u>	<u>18,463.19</u>

INVERSIONES CORPTHOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

1. OPERACIONES

INVERSIONES CORPTHOR S.A. (la Compañía) se constituyó en la ciudad de Guayaquil.

El objeto principal de la compañía es dedicarse a la inversión de acciones y participaciones en compañías y otras actividades mercantiles y civiles permitidas por la ley.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a) Bases de Presentación de Estados Financieros

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo a las normas ecuatorianas de contabilidad. Los estados financieros adjuntos expresados en dólares estadounidenses son comparables con los estados financieros del ejercicio anterior, por este motivo, la compañía cuenta con y presenta en los estados financieros adjuntos la información comparativa del ejercicio anterior requerida por la NEC 1

b) Inventarios

Se registran bajo el sistema de costo histórico, según lo establecido la NEC 11

c) Propiedades y Equipos

Están registrados al costo de adquisición y convertido a dólares de acuerdo a lo establecido en la NEC 17. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, en base a los siguientes porcentajes anuales:

Maquinarias y Equipos	10%
Muebles y equipos de oficina	10%
Vehículos	20%

d) Reserva Legal

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para la reserva legal, hasta que represente el 50% del capital pagado. El saldo de esta reserva puede ser capitalizado o destinado a absorber pérdidas incurridas.

INVERSIONES CORPTHOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002
(continuación)

e) **Provisión por Impuesto a la Renta**

La provisión para impuesto a la Renta, se calcula mediante la tasa del impuesto (25%) aplicables a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devengan con base en el impuesto por pagar exigido.

f) **Participación de los Trabajadores en la Utilidades**

El 15% de la utilidad anual que la compañía debe reconocer a sus trabajadores de acuerdo con la legislación laboral es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devengan, con base a las sumas por pagar exigibles.

3. **INVERSIONES TEMPORALES**

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
Banco Popular Nassau (AGD)		
Fondo Visión Inc. (Fondo de Inversión)	-	951.68
Total	-	951.68

4. **CUENTAS POR COBRAR**

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
Jacobson Peder	53,307.00	3,307.00
Total	53,307.00	3,307.00

INVERSIONES CORPTHOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002
(continuación)

5. INVERSIONES PERMANENTES

	<u>%</u>	<u>2002</u>	<u>2001</u>
	<u>Part.</u>	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
Camaronera Deli S.A.	80.20	278,664.00	278,664.00
Colas de Oro S.A.	100.00	345,950.40	345,950.40
Camaronera Oro Acuatico S.A.	100.00	257,460.80	257,460.80
Alquimia Marina S.A.	100.00	43,142.40	43,142.40
Delicias del Mar S.A.	100.00	3,456.96	3,456.96
Somicosa S.A.	100.00	244,907.20	244,907.20
Golfomar S.A.	100.00	39,857.60	39,857.60
Constructora Norbson S.A.	100.00	11,820.60	11,820.60
Connor Jacobson S.A.	100.00	59,941.20	59,941.20
Galleta Pecososa S.A.	100.00	137,588.60	137,588.60
Grand Hotel Guayaquil S.A.	99.98	700,833.11	700,833.11
Jumter S.A.	99.98	33,158.97	33,158.97
Driming S.A.	99.98	19,493.10	19,493.10
Aquaventura S.A.	100.00	7,030.80	7,030.80
Aquafreeze S.A.	100.00	3,057.00	3,057.00
Kolcapac S.A.	100.00	19.20	19.20
Komerpac S.A.	100.00	26.40	26.40
Duranpack S.A.	100.00	-26.00	-26.00
Punaka S.A.	100.00	30.00	30.00
Mariventuras S.A.	100.00	200.00	200.00
Kirapac S.A.	100.00	27,627.20	27,627.20
Total		<u>2,214,239.54</u>	<u>2,214,239.54</u>

6. CUENTAS POR COBRAR PARTES VINCULADAS

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
Galleta Pecososa S.A.		-
Inversiones Argeoli	322,771.83	504,736.82
Kolcapack S.A.	583,003.00	347,980.80
Mariventuras S.A.	494.60	494.60
Komerpac	62,000.00	40,000.00
Otros	4.00	4.00
Total	<u>968,273.43</u>	<u>893,216.22</u>

INVERSIONES CORPTHOR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

(continuación)

7. CUENTAS POR PAGAR

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
Varias cuentas por pagar	22,560.69	22,560.69
Retención Impuesto a la Renta	115.85	90.85
Total	<u>22,676.54</u>	<u>22,651.54</u>

8. CUENTAS POR PAGAR PARTES VINCULADAS

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
Camaronera Deli S.A.	110,031.10	110,031.10
Colas de Oro S.A.	90,214.50	90,214.50
Oro Acuatico S.A.	45,409.25	45,409.25
Alquimia Marina S.A.	31,584.19	31,584.19
Delicias del Mar S.A.	2,296.35	2,296.35
Somicosa S.A.	24,739.85	24,739.85
Grand Hotel Guayaquil S.A.	-	61,344.97
Connor & Jacobson Hoteles	3,000.00	-
Galleta Pecososa S.A.	17,620.94	7,620.94
Kirapac S.A.	26,195.55	15,546.81
Norbson S.A.	31,020.73	31,020.73
Total	<u>382,112.46</u>	<u>419,808.69</u>

9. CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado por la compañía al 31 de diciembre del año 2002 esta dividido en 15.000 acciones ordinarias y nominativas de \$0.04 cada una.

INVERSIONES CORPTHOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002
(continuación)

10. RESERVA DE CAPITAL

La NEC 17 establece que los ajustes por inflación y corrección de brecha entre inflación y devaluación de las cuentas Capital, Reservas y Aportes para Futuras Capitalizaciones deben cargarse inicialmente a la cuenta Reserva por Revaloración del Patrimonio para su posterior transferencia, junto con el saldo de la cuenta Reexpresión Monetaria, a la cuenta Reserva de Capital

11. EVENTO SUBSECUENTE

Entre el 31 de diciembre del 2002 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un significado sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.