

Econ. Washington Aguirre García

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los miembros del Directorio y accionistas de

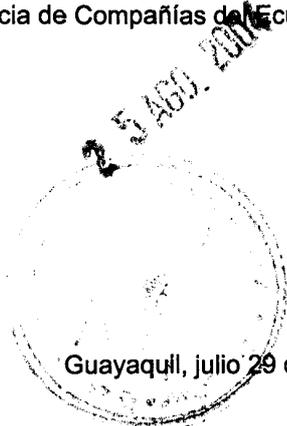
INVERSIONES CORPTHOR S.A.

1. He examinado el balance general adjunto de **INVERSIONES CORPTHOR S.A.**, al 31 de diciembre del 2001 y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre esos estados financieros en base a mi auditoría.
2. Ejecuté la revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que planee y realice la auditoría de tal manera que pueda obtener una seguridad razonable que si los estados financieros están libres de errores importantes. La auditoría incluye el examen en base a pruebas selectivas de la evidencia que soportan las cifras y revelaciones presentadas en los estados financieros, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la administración, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Considero que la auditoría proporciona una base razonable para mi opinión.
3. Como se indica en la nota 1, la Compañía prepara sus estados financieros y lleva sus registros de contabilidad de acuerdo con las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador y con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad en aquellos aspectos que no se oponen a, o no existen, disposiciones específicas en la legislación societaria y tributaria del Ecuador.
4. En mi opinión, excepto por lo mencionado en el párrafo anterior, el Balance General presenta razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **INVERSIONES CORPTHOR S.A.**, al 31 de diciembre del 2001, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y flujo de efectivo, por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, promulgadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Atentamente,



Econ. Washington Aguirre García
SC-RNAE 128; CPA 20613



Guayaquil, julio 29 del 2002

INVERSIONES CORPTHOR S.A.

BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

		<u>2001</u>	<u>2000</u>
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo		18,463.19	19,354.94
Inversiones Temporales	(Nota 3)	951.68	12,984.97
Cuentas por cobrar	(Nota 4)	3,307.00	-
Pagos anticipados		300.19	300.19
Total activos corrientes		<u>23,022.06</u>	<u>32,640.10</u>
INVERSIONES PERMANENTES	(Nota 5)	2,214,239.54	2,211,047.54
CUENTAS POR COBRAR A PARTES VINCULADAS	(Nota 6)	<u>893,216.22</u>	<u>608,818.52</u>
TOTAL DEL ACTIVO		<u>3,130,477.82</u>	<u>2,852,506.16</u>
PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar	(Nota 7)	<u>22,651.54</u>	<u>22,645.94</u>
Total de pasivos corrientes		22,651.54	22,645.94
CUENTAS POR PAGAR A PARTES VINCULADAS	(Nota 8)	<u>419,808.69</u>	<u>388,188.30</u>
TOTAL DEL PASIVO		<u>442,460.23</u>	<u>410,834.24</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital Social	(Nota 9)	600.00	600.00
Aumento de capital		1,800.00	-
Reservas		144,680.25	144,680.25
Reserva de capital	(Nota 10)	2,030,367.95	2,049,250.92
Resultados acumulados		247,140.75	247,140.75
Utilidad o (Pérdida) del ejercicio		<u>263,428.64</u>	<u>-</u>
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>2,688,017.59</u>	<u>2,441,671.92</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>3,130,477.82</u>	<u>2,852,506.16</u>

Ver notas explicativas a los Estados Financieros

INVERSIONES CORPTHOR S.A.
ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
INGRESOS:		
Intereses ganados	66.76	1,153.83
Ingresos por dividendos	269,484.32	338,932.81
Ganancia en conversión de estados financieros	-	5,517.49
TOTAL INGRESOS	269,551.08	345,604.13
COSTOS Y GASTOS:		
Gastos de Administración	6,122.44	8,959.72
REI	-	66,383.87
0.8% ICC	-	507.16
Gastos de representación	-	4,500.00
Gastos financieros	-	86.39
TOTAL COSTOS Y GASTOS	6,122.44	80,437.14
UTILIDAD DEL EJERCICIO	263,428.64	265,166.99



INVERSIONES CORPTHOR S.A.
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

	Capital	Aumento de	Reservas	Reserva por	Reexpresión	Reserva de	Resultados	TOTAL
	Social	Capital		Rev.del Patrim.	Monetaria	Capital	Acumulados	
Saldo al 1 de enero del 2000	600.00		144,680.25	1,978,919.94			-14,079.13	2,110,121.06
Ajuste NEC17				449,490.84	-379,159.86		-3,947.11	66,383.87
Ajustes y/o Transferencias				-2,428,410.78	379,159.86	2,049,250.92		-
Utilidad del Ejercicio 2000							265,166.99	265,166.99
Saldo al 31 de diciembre del 2000	600.00	-	144,680.25	-	-	2,049,250.92	247,140.75	2,441,671.92
Aporte aumento de capital en trámite		1,800.00						1,800.00
Ajustes y/o Transferencias						-18,882.97		-18,882.97
Utilidad 2001							263,428.64	263,428.64
Saldo al 31 de diciembre del 2001	600.00	1,800.00	144,680.25	-	-	2,030,367.95	510,569.39	2,688,017.59

INVERSIONES CORPTHOR S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
<u>Efectivo proveniente de actividades de operación</u>		
Utilidad	263,428.64	265,166.99
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:		
Resultado por Exposición a la Inflación	-	66,383.87
Ajuste	-18,882.97	-
<u>Cambios en activos y pasivos de operación:</u>		
Cuentas por cobrar	-3,307.00	
Cuentas por pagar	5.60	22,575.19
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	<u>241,244.27</u>	<u>354,126.05</u>
<u>Efectivo utilizado por actividades de inversión:</u>		
Inversiones temporales	12,033.29	15,993.69
Inversiones Permanentes	-3,192.00	-
Efectivo neto utilizado por actividades de inversión	<u>8,841.29</u>	<u>15,993.69</u>
<u>Efectivo provisto por actividades de financiamiento:</u>		
Cuentas por cobrar vinculadas	-284,397.70	-325,784.04
Cuentas por pagar vinculadas	31,620.39	-40,559.97
Aumento de Capital	1,800.00	-
Efectivo provisto por actividades de financiamiento	<u>-250,977.31</u>	<u>-366,344.01</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo	-891.75	3,775.73
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del año	19,354.94	15,579.21
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	<u>18,463.19</u>	<u>19,354.94</u>

INVERSIONES CORPTHOR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

1. OPERACIONES

INVERSIONES CORPTHOR S.A. (la Compañía) se constituyo en la ciudad de Guayaquil.

El objeto principal de la compañía es dedicarse a la inversión de acciones y participaciones en compañías y otras actividades mercantiles y civiles permitidas por la ley.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a) Bases de Presentación de Estados Financieros

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo a las normas ecuatorianas de contabilidad y están basados en el costo histórico de acuerdo con la norma de ajuste y conversión a dólares estadounidenses descritas en la NEC 17.

Los estados financieros adjuntos expresados en dólares estadounidenses son comparables con los estados financieros del ejercicio anterior. Por este motivo, la compañía cuenta con y presenta en los estados financieros adjuntos la información comparativa del ejercicio anterior requerida por la NEC 1

b) Ajuste y conversión a dólares estadounidenses

Las cuentas de la compañía, que fueron llevadas en sucres hasta el 31 de marzo del 2000, han sido convertidas y ajustadas a dólares estadounidenses mediante las pautas e índices aplicadas en la NEC 17. Dicha norma establece los siguientes procedimientos de ajustes:

- ✧ Ajustes por inflación de los activos no monetarios y del Patrimonio al 31 de marzo del 2000.
- ✧ Reexpresión de los Activos no monetarios y del Patrimonio mediante un índice especial de corrección de brecha entre la inflación y la devaluación del sucre con respecto al dólar estadounidense acumulado entre el 31 de diciembre de 1991, o fecha de origen de cada partida en el caso de ser posterior, y el 31 de marzo del 2000.

INVERSIONES CORPTHOR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

(continuación)

- ☆ Reducción del valor de los activos no monetarios, determinados mediante los procedimientos arriba indicados, a los valores de mercado o recuperación en el caso de ser estos inferiores.
- ☆ Conversión a dólares estadounidenses de los saldos ajustados en la forma arriba indicada de las demás cuentas del activo, pasivo y patrimonio y resulta del periodo terminado en dicha fecha a una tasa de cambio de S/. 25.000 por U.S. \$ 1, establecidos oficialmente.

Las contrapartidas de los ajustes mencionados en los párrafos anteriores son cargados a la cuenta reexpresión monetaria del patrimonio cuando estos corresponden a la corrección del efecto de brecha entre inflación y devaluación acumulado hasta el 31 de diciembre de 1999, y a la cuenta resultado por exposición a la inflación del estado de resultados, cuando se trata del ajuste por inflación y reexpresión por corrección de brecha entre inflación y devaluación atribuible a los primeros 3 meses del año 2000.

Para fines de conversión a dólares, los cargos en sucres a los resultados del periodo comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de marzo del 2000 originados en el costo de los bienes en existencia al cierre del ejercicio anterior vendidos o dados de baja durante el periodo, y la amortización o depreciación de otros activos también en existencia al 31 de diciembre de 1999 se basa en el valor histórico o reexpresado que dichos activos tenía al cierre del ejercicio anterior, de acuerdo con la normas contables que eligieron a dicha fecha.

c) Reserva Legal

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para la reserva legal, hasta que represente el 50% del capital pagado. El saldo de esta reserva puede ser capitalizado o destinado a absorber pérdidas incurridas.

INVERSIONES CORPTHOR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

(continuación)

d) Provisión por Impuesto a la Renta

La provisión para impuesto a la Renta, se calcula mediante la tasa del impuesto (25%) aplicables a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devengan con base en el impuesto por pagar exigido.

e) Participación de los Trabajadores en la Utilidades

El 15% de la utilidad anual que la compañía debe reconocer a sus trabajadores de acuerdo con la legislación laboral es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devengan, con base a las sumas por pagar exigibles.

3. INVERSIONES TEMPORALES

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
Banco Popular Nassau (AGD)		
Fondo Visión Inc. (Fondo de Inversión)	951.68	12,984.97
Total	951.68	12,984.97

4. CUENTAS POR COBRAR

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
Jacobson Peder	3,307.00	-
Total	3,307.00	-

INVERSIONES CORPTHOR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

(continuación)

5. INVERSIONES PERMANENTES

	<u>%</u>	<u>2001</u>	<u>2000</u>
	<u>Part.</u>	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
Camaronera Deli S.A.	80.20	278,664.00	278,664.00
Colas de Oro S.A.	100.00	345,950.40	345,950.40
Camaronera Oro Acuatico S.A.	100.00	257,460.80	257,460.80
Alquimia Marina S.A.	100.00	43,142.40	43,142.40
Delicias del Mar S.A.	100.00	3,456.96	3,456.96
Somicosa S.A.	100.00	244,907.20	244,907.20
Golfomar S.A.	100.00	39,857.60	39,857.60
Constructora Norbson S.A.	100.00	11,820.60	11,820.60
Connor Jacobson S.A.	100.00	59,941.20	59,941.20
Galleta Pecos S.A.	100.00	137,588.60	136,188.60
Grand Hotel Guayaquil S.A.	99.98	700,833.11	699,041.11
Jumter S.A.	99.98	33,158.97	33,158.97
Driming S.A.	99.98	19,493.10	19,493.10
Aquaventura S.A.	100.00	7,030.80	7,030.80
Aquafreeze S.A.	100.00	3,057.00	3,057.00
Kolcapac S.A.	100.00	19.20	19.20
Komerpac S.A.	100.00	26.40	26.40
Duranpack S.A.	100.00	-26.00	-26.00
Punaka S.A.	100.00	30.00	30.00
Mariventuras S.A.	100.00	200.00	200.00
Kirapac S.A.	100.00	27,627.20	27,627.20
Total		2,214,239.54	2,211,047.54

6. CUENTAS POR COBRAR PARTES VINCULADAS

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
Galleta Pecos S.A.	-	33,779.06
Inversiones Argeoli	504,736.82	552,833.22
Kolcapack S.A.	347,980.80	-
Alquimia Marina S.A.	-	12,000.00
Mariventuras S.A.	494.60	202.24
Komerpac	40,000.00	10,000.00
Otros	4.00	4.00
Total	893,216.22	608,818.52

INVERSIONES CORPTHOR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

(continuación)

7. CUENTAS POR PAGAR

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
Varias cuentas por pagar	22,560.69	22,560.69
Retención Impuesto a la Renta	90.85	85.25
Total	<u>22,651.54</u>	<u>22,645.94</u>

8. CUENTAS POR PAGAR PARTES VINCULADAS

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
Camaronera Deli S.A.	110,031.10	84,231.10
Colas de Oro S.A.	90,214.50	90,214.50
Oro Acuatico S.A.	45,409.25	45,409.25
Alquimia Marina S.A.	31,584.19	81,521.94
Delicias del Mar S.A.	2,296.35	2,296.35
Somicosa S.A.	24,739.85	24,739.85
Grand Hotel Guayaquil S.A.	61,344.97	52,494.85
Galleta Pecos S.A.	7,620.94	-
Kirapac S.A.	15,546.81	7,280.46
Norbson S.A.	31,020.73	-
Total	<u>419,808.69</u>	<u>388,188.30</u>

9. CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado por la compañía al 31 de diciembre del año 2001 esta dividido en 15.000 acciones ordinarias y nominativas de \$0.04 cada una.

INVERSIONES CORPTHOR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

(continuación)

10. RESERVA DE CAPITAL

La NEC 17 establece que los ajustes por inflación y corrección de brecha entre inflación y devaluación de las cuentas Capital, Reservas y Aportes para Futuras Capitalizaciones deben cargarse inicialmente a la cuenta Reserva por Revaloración del Patrimonio para su posterior transferencia, junto con el saldo de la cuenta Reexpresión Monetaria, a la cuenta Reserva de Capital

11. EVENTO SUBSECUENTE

Entre el 31 de diciembre del 2001 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un significado sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.