

**INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

A los Accionistas de

**INVERSIONES CORPTHOR S. A.**

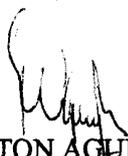
He examinado el Balance General adjunto de **INVERSIONES CORPTHOR S. A.** al 31 de diciembre del 2000 y los correspondientes Estados de Resultados, Evolución del Patrimonio y Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre esos estados financieros en base a mi auditoría.

Ejecuté la revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que planee y realice la auditoría de tal manera que pueda obtener una seguridad razonable que si los estados financieros están libres de errores importantes. La auditoría incluye el examen en base a pruebas selectivas de la evidencia que soportan las cifras y revelaciones presentadas en los estados financieros, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la Administración, Así como una evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Considero que la auditoría proporciona una base razonable para mi opinión.

Como se indica en la Nota 1, la Compañía prepara sus estados financieros y lleva sus registros de contabilidad de acuerdo con las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador y con los principios de contabilidad generalmente aceptados en aquellos aspectos que no se oponen a, o no existen, disposiciones específicas en la legislación societaria y tributaria del Ecuador.

En mi opinión, los estados financieros indicados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **INVERSIONES CORPTHOR S. A.** al 31 de diciembre del 2000, los resultados de sus operaciones y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las normas de contabilidad generalmente aceptadas promulgadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Atentamente,



ECON. WASHINGTON AGUIRRE GARCIA  
SC-RNAE 128: CPA 20613

Guayaquil, abril 20 del 2001

**INVERSIONES CORPTHOR S. A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**  
**en dólares U.S.A.**

**ACTIVOS**

**ACTIVO CORRIENTE**

Efectivo		19,354.94
Inversiones Temporales	(Nota 2)	12,984.97
Gastos Anticipados	(Nota 3)	300.19
<b>Total Activos Corrientes</b>		<u>32,640.10</u>

<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	(Nota 4)	2,211,047.54
<b>CUENTAS POR COBRAR A PARTES VINCULADAS</b>	(Nota 5)	<u>608,818.52</u>

**Total Activos** 2,852,506.16

**PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

**PASIVO CORRIENTE:**

Cuentas por Pagar	(Nota 6)	<u>22,645.94</u>
<b>Total de Pasivos Corrientes</b>		<u>22,645.94</u>

**CUENTAS POR PAGAR A PARTES VINCULADAS** (Nota 7) 388,188.30

**PATRIMONIO**

Capital Social	(Nota 8)	600.00
Reservas Legal y Facultativa		144,680.25
Reserva de Capital	(Nota 9)	2,049,250.92
Resultados Acumulados		247,140.75
<b>Total Patrimonio</b>		<u>2,441,671.92</u>

**TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS** S/. 2,852,506.16

Ver notas de los estados financieros

**INVERSIONES CORPTHOR S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**  
**dólares U.S.A.**

**INGRESOS**

Intereses ganados	1,153.83
Ingresos por dividendos	338,932.81
Ganancias en conversión de estados financieros	5,517.49
	<u>345,604.13</u>

**COSTO Y GASTOS DE OPERACION**

Gastos de administración	8,959.72
0.8% Imp. A la Circulación de Capitales	507.16
REI	66,383.87
Gastos de Representación	4,500.00
Gastos financieros	86.39
	<u>80,437.14</u>

Utilidad del Periodo	<u>265,166.99</u>
----------------------	-------------------

Ver notas de los estados financieros

**INVERSIONES CORPTHOR S. A.**  
**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**  
 (expresado en dólares U.S.A.)

	Acciones Comunes	Reserva Legal y Facultativa	Reserva por Revalorización del Patrimonio	Reexpresión Monetaria	Reserva de Capital	Resultados Acumulados	TOTAL
Saldo a enero 1, 2000	600.00	144,680.25	1,978,919.94	-		(14,079.13)	2,110,121.06
Reexp. NEC 17, marzo del 2000			449,490.84	(379,159.86)		(3,947.11)	66,383.87
Transferencias			(2,428,410.78)	379,159.86	2,049,250.92		-
Utilidad Neta, 2000					-	265,166.99	265,166.99
<b>Saldo a diciembre 31, 2000</b>	<b>600.00</b>	<b>144,680.25</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2,049,250.92</b>	<b>247,140.75</b>	<b>2,441,671.92</b>

# INVERSIONES CORPTHOR S.A.

## ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

METODO INDIRECTO

dólares U.S.A.

### Efectivo provisto por actividades de operación

Utilidad Neta	265,166.99
Ajuste para conciliar la utilidad neta:	
Resultados por inflación	66,383.87

### Cambios de activos y pasivos de operación

Aumento de Cuentas por Pagar	22,575.19
------------------------------	-----------

### Efectivo neto provisto por actividades de operación

354,126.05

### Efectivo utilizado en actividades de inversión:

Disminución de Inversiones Temporales	15,993.69
---------------------------------------	-----------

### Efectivo neto utilizado en actividades de inversión:

15,993.69

### Efectivo provisto por actividades de financiamiento:

Aumento de cuentas por cobrar a partes vinculadas	(325,784.04)
Disminución en cuentas por pagar a partes vinculadas	(40,559.97)

### Efecto provisto por actividades de financiamiento

(366,344.01)

### Aumento de efectivo y equivalentes de efectivo

3,775.73

### Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del año

15,579.21

### Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año

19,354.94

Ver notas a los estados financieros

**INVERSIONES CORPTHOR S. A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

**1.- SUMARIO DE POLITICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS:**

**INVERSIONES CORPTHOR S. A.-** (la Compañía) fue constituida en la ciudad de Guayaquil. Su actividad principal es la inversión en acciones y participaciones en compañías.

**PRACTICAS CONTABLES ECUATORIANAS.-** La Compañía mantiene sus registros contables en sucres (S/) de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados promulgados por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, los mismos que son utilizados en la preparación de los Estados Financieros.

Debido al cambio en la unidad monetaria, los estados financieros adjuntos expresados en dólares estadounidenses no son comparables con los estados financieros del ejercicio anterior expresados en sucres. Por este motivo, la compañía no cuenta con y no presenta en los estados financieros adjuntos la información comparativa del ejercicio anterior requerida por la NEC 1.

**AJUSTE Y CONVERSIÓN A DÓLARES ESTADOUNIDENSES**

Las cuentas de la compañía, que fueron llevadas en sucres hasta el 31 de marzo del 2000, han sido convertidas y ajustadas a dólares estadounidenses mediante las pautas e índices aplicadas en la NEC 17.

Las contrapartidas de los ajustes, derivados de la aplicación de la NEC 17 al patrimonio de la Compañía al 31 de marzo del 2000, son contabilizados en la cuenta "Reexpresión Monetaria" del patrimonio, cuando estos corresponden a la corrección de brecha entre inflación y devaluación acumulada hasta el 31 de diciembre de 1999, y a la cuenta "Resultados por Exposición a la Inflación" del estado de resultados, cuando se trata del ajuste por inflación y brecha entre inflación y devaluación atribuible a los primeros 3 meses del año 2000.

**INVERSIONES PERMANENTES**

Representan acciones en compañías relacionadas. Están registradas al costo de adquisición mas las revalorizaciones derivadas de la aplicación del sistema de corrección monetaria vigente hasta el 31 de diciembre de 1999, aplicando el valor proporcional por acción. La administración consideró no necesaria la aplicación de la NEC 17 para las inversiones permanentes (acciones), por considerar que el valor reexpresado a fines del año anterior equivalía al valor del mercado a marzo 31 del 2000.

**INVERSIONES CORPTHOR S. A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

**1.- SUMARIO DE POLITICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS: (continuación)**

**RESERVA LEGAL**

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para la reserva legal, hasta que represente el 50% del capital pagado. El saldo de esta reserva puede ser capitalizado o destinado a absorber pérdidas incurridas.

**PROVISIÓN POR IMPUESTO A LA RENTA**

La provisión para impuesto a la Renta, se calcula mediante la tasa del impuesto (25%) aplicables a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devengan con base en el impuesto por pagar exigido.

**PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LA UTILIDADES**

El 15% de la utilidad anual que la compañía debe reconocer a sus trabajadores de acuerdo con la legislación laboral es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devengan, con base a las sumas por pagar exigibles.

**2.- INVERSIONES TEMPORALES:**

	<b>dólares U.S.A.</b>
Banco Popular Nassau (Agencia de Garantías de Depósitos) Fondo Visión Inc. (Fondo de Inversión)	<u>12,984.97</u>
	<b>12,984.97</b>

# INVERSIONES CORPTHOR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

(Continuación)

## 3.- GASTOS ANTICIPADOS

dólares U.S.A.

Impuestos	300.19
	<u>300.19</u>

## 4.- INVERSIONES PERMANENTES:

Compañías	% Part.	Valor Nominal dólares U.S.A.	Valor Reexpresado dólares U.S.A.	Total Inversiones dólares U.S.A.
Camaronera Deli S.A	80.20	1,600.00	277,064.00	278,664.00
Colas de Oro S.A.	100.00	1,600.00	344,350.40	345,950.40
Camaronera Oro Acuático S.A.	100.00	1,600.00	255,860.80	257,460.80
Alquimia Marina S.A.	100.00	1,600.00	41,542.40	43,142.40
Delicias del Mar S.A.	100.00	320.00	3,136.96	3,456.96
Laboratorio de Camarón Somicosa S.A.	100.00	1,600.00	243,307.20	244,907.20
Golfomar S. A.	100.00	1,600.00	38,257.60	39,857.60
Constructora Norbson S.A.	100.00	600.00	11,220.60	11,820.60
Connor Jacobson S.A.	100.00	600.00	59,341.20	59,941.20
Galleta Pecososa S.A.	100.00	600.00	135,588.60	136,188.60
Grand Hotel Guayaquil S.A.	99.98	207.96	698,833.15	699,041.11
Jumter S.A.	99.98	599.88	32,559.09	33,158.97
Driming S.A.	99.98	599.88	18,893.22	19,493.10
Aquaventura S.A.	100.00	12,600.00	(5,569.20)	7,030.80
Aquafreeze S.A.	100.00	200.00	2,857.00	3,057.00
Kolcapac S.A.	100.00	200.00	(180.80)	19.20
Komerpac S.A.	100.00	200.00	(173.60)	26.40
Duranpack S.A.	100.00	200.00	(226.00)	(26.00)
Punaka S.A.	100.00	200.00	(170.00)	30.00
Mariventuras S.A.	100.00	200.00	-	200.00
Kirapac S. A.	100.00	200.00	27,427.20	27,627.20
		<u>27,127.72</u>	<u>2,183,919.82</u>	<u>2,211,047.54</u>

# INVERSIONES CORPTHOR S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

(Continuación)

### 5.- CUENTAS POR COBRAR A PARTES VINCULADAS

dólares U.S.A.

Galleta Pecos S.A.	33,779.06
Inversiones Argeoli	552,833.22
Alquimia Marina S. A.	12,000.00
Mariventuras S.A.	202.24
Komerpack	10,000.00
Otros	4.00
	<hr/>
	<b>608,818.52</b>
	<hr/> <hr/>

Al 31 de diciembre del 2000, representan préstamos, sin plazo definido y no devengan intereses.

### 6.- CUENTAS POR PAGAR

Varias Cuentas por Pagar	22,560.69
Retención Impuesto a la Renta	85.25
	<hr/>
	<b>22,645.94</b>
	<hr/> <hr/>

### 7.- CUENTAS POR PAGAR A PARTES VINCULADAS

Camaronera Deli S.A.	84,231.10
Colas de Oro S.A.	90,214.50
Oro Acuatico S.A.	45,409.25
Alquimia Marina S.A.	81,521.94
Delicias del Mar S.A.	2,296.35
Somicosa S.A.	24,739.85
Grand Hotel Guayaquil S. A.	52,494.85
Kirapac	7,280.46
	<hr/>
	<b>388,188.30</b>
	<hr/> <hr/>

Al 31 de diciembre del 2000, Cuentas por pagar a partes vinculadas, representan préstamos que no tienen plazo de vencimiento y no devengan intereses

# **INVERSIONES CORPTHOR S.A.**

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

**(Continuación)**

### **8.- CAPITAL SOCIAL**

El capital autorizado, suscrito y pagado de la compañía al 31 de diciembre del 2000 está dividido en 15.000 ordinarias y nominativas de U.S. \$ 0.04 cada una.

### **9.- RESERVA DE CAPITAL**

La NEC 17 establece que los ajustes por inflación y corrección de brecha entre inflación y devaluación de las cuentas de Capital, Reservas y Aportes para Futuras Capitalizaciones deben cargarse inicialmente a la cuenta Reserva por Revalorización del Patrimonio para su posterior transferencia, junto con el saldo de la cuenta Reexpresión Monetaria, a la cuenta Reserva de Capital.

### **10.- SITUACION FISCAL:**

La Compañía se encuentra pendiente de revisión desde el ejercicio fiscal de 1998, por parte de la administración tributaria.

### **11.- EVENTOS SUBSECUENTES:**

Entre el 31 de diciembre del 2000 y la fecha de emisión de estos estados financieros las Cámaras de Comercio del Ecuador han presentado un recurso de amparo a fin de derogar la resolución #921 emitida por el Servicio de Rentas Internas, el 31 de diciembre del 2000 y publicada en el Registro Oficial #229 del 21 de diciembre del 2000, que obligaba a las empresas a tributar sobre resultados por exposición a la inflación. A la fecha de este informe el Tribunal ha aceptado el recurso de amparo correspondiente y es posible que, en el corto plazo, el Servicio de Rentas Internas apele la decisión del Tribunal Fiscal, trasladándolo al Tribunal Constitucional como Juez de última instancia.