

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas de
INVERSIONES CORPTHOR S. A.

He examinado el Balance General adjunto de **INVERSIONES CORPTHOR S. A.** al 31 de diciembre de 1999 y los correspondientes Estados de Resultados, Evolución del Patrimonio y Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre esos estados financieros en base a mi auditoría.

Ejecuté la revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que planeo y realice la auditoría de tal manera que pueda obtener una seguridad razonable que si los estados financieros están libres de errores importantes. La auditoría incluye el examen en base a pruebas selectivas de la evidencia que soportan las cifras y revelaciones presentadas en los estados financieros, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Considero que la auditoría proporciona una base razonable para mi opinión.

Como se indica en la Nota 1, la Compañía prepara sus estados financieros y lleva sus registros de contabilidad de acuerdo con las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador y con los principios de contabilidad generalmente aceptados en aquellos aspectos que no se oponen a, o no existen, disposiciones específicas en la legislación societaria y tributaria del Ecuador.

En mi opinión, los estados financieros indicados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **INVERSIONES CORPTHOR S. A.** al 31 de diciembre de 1999, los resultados de sus operaciones, evolución del patrimonio y flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las normas de contabilidad generalmente aceptadas, promulgadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Atentamente,



ECON. WASHINGTON AGUIRRE GARCIA
SC-RNAE 128: CPA 20613

Guayaquil, abril 19 del 2000

INVERSIONES CORPTHOR S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

ACTIVOS

ACTIVO CORRIENTE

Efectivo		S/.	389.480.145
Inversiones Temporales	(Nota 2)		724.466.388
Gastos Anticipados	(Nota 3)		7.504.918
Total Activos Corrientes			<u>1.121.451.451</u>

INVERSIONES PERMANENTES	(Nota 4)		55.276.188.466
CUENTAS POR COBRAR A PARTES VINCULADAS	(Nota 5)		<u>7.075.861.972</u>

Total Activos			<u><u>63.473.501.889</u></u>
----------------------	--	--	------------------------------

PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

PASIVO CORRIENTE:

Cuentas por Pagar	(Nota 6)		<u>1.768.850</u>
Total de Pasivos Corrientes			1.768.850

CUENTAS POR PAGAR A PARTES VINCULADAS	(Nota 7)		10.718.706.642
---------------------------------------	----------	--	----------------

PATRIMONIO

Capital Social	(Nota 8)		15.000.000
Reservas			3.617.006.172
Reservas por Revalorización del Patrimonio			49.472.998.551
Resultados Acumulados			(351.978.326)
Total Patrimonio			<u><u>52.753.026.397</u></u>

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		S/.	<u><u>63.473.501.889</u></u>
---	--	-----	------------------------------

Ver notas de los estados financieros

INVERSIONES CORPTHOR S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

INGRESOS

Intereses ganados	S/.	331.360.322
Ingresos por dividendos		303.620
		<u>331.663.942</u>

COSTO Y GASTOS DE OPERACION

Gastos de administraciòn		70.052.196
1% I.C.C.		6.529.876
1% Impuesto Patrimonio		427.271.146
Otros Impuestos		70.000.000
Gastos de Representaciòn		108.000.000
Gastos financieros		1.789.050
		<u>683.642.268</u>

Pérdida del Periodo	S/.	<u>(351.978.326)</u>
---------------------	-----	----------------------

Ver notas de los estados financieros

INVERSIONES CORPTHOR S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999
(expresado en sucres)

	Acciones Comunes	Reserva Legal y Facultativa	Reserva por Revalorización del Patrimonio	Reexpresión Monetaria	Utilidades (Pérdidas)	TOTAL
Saldo a diciembre 31, 1998	15.000.000	3.525.911.581	39.095.108.368	-	91.094.591	42.727.114.540
Reexpresión Patrimonio			22.645.370.706	(22.645.370.706)		-
Reexpresión Inversiones				9.359.437.918		9.359.437.918
Reexpresión Diferencia en Cambios				1.018.452.265		1.018.452.265
Transferencias		91.094.591			(91.094.591)	-
Pérdida, 1999					(351.978.326)	(351.978.326)
Transferencias			(12.267.480.523)	12.267.480.523		-
Saldo a diciembre 31, 1999	15.000.000	3.617.006.172	49.472.998.551	-	(351.978.326)	52.753.026.397

Ver notas de los estados financieros

INVERSIONES CORPTHOR S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999
METODO INDIRECTO

Efectivo provisto por actividades de operaciòn

Pérdida	S/.	(351.978.326)
Diferencia en Cambios		1.018.452.265

Cambios de activos y pasivos de operaciòn

Aumento de Gastos Anticipados		(7.464.918)
Disminuciòn de Cuentas por Pagar		(6.953.730)

<u>Efectivo neto provisto por actividades de operaciòn</u>		<u>652.055.291</u>
---	--	---------------------------

Efectivo utilizado en actividades de inversiòn:

Disminuciòn de Inversiones Temporales		1.519.752.267
Aumento de Inversiones Permanentes		(8.209.806.796)

<u>Efectivo neto utilizado en actividades de inversiòn:</u>		<u>(6.690.054.529)</u>
--	--	-------------------------------

Efectivo provisto por actividades de financiamiento:

Aumento de cuentas por cobrar a partes vinculadas		(3.573.714.833)
Aumento en cuentas por pagar a partes vinculadas		9.927.627.940

<u>Efecto provisto por actividades de financiamiento</u>		<u>6.353.913.107</u>
---	--	-----------------------------

Disminuciòn de efectivo y equivalentes de efectivo		315.913.869
Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del año		73.566.276

Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	S/.	<u>389.480.145</u>
---	------------	---------------------------

Ver notas a los estados financieros

INVERSIONES CORPTHOR S. A.
NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

1.- SUMARIO DE POLITICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS:

INVERSIONES CORPTHOR S.A. (la Compañía) constituida en la ciudad de Guayaquil. Su actividad principal es la inversión en acciones y participaciones en compañías.

PRACTICAS CONTABLES ECUATORIANAS.- La Compañía mantiene sus registros contables en sucres (S/.) de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados promulgados por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, los mismos que son utilizados en la preparación de los estados financieros.

SISTEMA DE CORRECCION MONETARIA.- De acuerdo con el Reglamento de Corrección Monetaria vigente y con el propósito de registrar los efectos de la inflación, la Compañía reexpresó las cuentas no monetarias del Balance al 31 de diciembre, en base a la variación porcentual del índice nacional de precios al consumidor elaborado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) que para 1999 fue del 53%.

Las cuentas revalorizadas son las siguientes:

- Inversiones permanentes (acciones)
- Patrimonio.

El resultado neto de la revalorización fue registrado en la cuenta Reexpresión Monetaria..

Inversiones Permanentes.- Representan acciones en compañías relacionadas. Están registradas al costo de adquisición mas las revalorizaciones derivadas de la aplicación del sistema de corrección monetaria, aplicando el valor proporcional por acción. El costo reexpresado no excede al valor del mercado.

Reserva por Revalorización del Patrimonio.- Registra el efecto de la aplicación del sistema de corrección monetaria sobre las cuentas del patrimonio de los accionistas, excepto los efectos de la corrección monetaria de las utilidades retenidas. El saldo de esta cuenta está sujeta a revalorización y no puede distribuirse como utilidad pero puede ser capitalizado libre de impuesto a la renta.

INVERSIONES CORPTHOR S. A.
NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999
(continuación)

1.- SUMARIO DE POLITICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS:
(CONTINUACIÓN)

Reexpresión Monetaria.- Registra los efectos de la aplicación del sistema de corrección monetaria sobre las cuentas de activos y pasivos no monetarios y del patrimonio de los accionistas. El saldo de la cuenta, al 31 de diciembre de 1999, de acuerdo a la disposición transitoria quinta del Decreto Ejecutivo 1628 del 30 de diciembre de 1999, se transfirió a la cuenta Reserva por Revalorización del Patrimonio.

Diferencia en Cambio.- En 1999, las diferencias en cambio originadas por la aplicación del tipo de cambio de cierre a la fecha del Balance fueron registradas en la cuenta Reexpresión Monetaria.

Ingresos.- Los intereses ganados provenientes de inversiones temporales, son registrados de acuerdo con el método del devengado.

Gastos.- Son registrados de acuerdo con el método del devengado.

2. - INVERSIONES TEMPORALES:

Banco Popular Nassau	
Fondo Visión Inc. (fondo de inversión)	
U.S. \$ 35.,686.67	642.360.060
Previfondos S.A. (sucres)	<u>82.106.328</u>
	<u>S/. 724.466.388</u>

INVERSIONES CORPTHOR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

(Continuación)

3.- GASTOS ANTICIPADOS

Impuestos

7.504.918
S/. 7.504.918

4.- INVERSIONES PERMANENTES:

Compañías	% Part.	Valor Nominal	Valor Reexpresado	Total sucres	Valor Pat por acción
Camaronera Deli S.A	80,20	40.000.000	6.926.600.000	6.966.600.000	174.165
Colas de Oro S.A.	100,00	40.000.000	8.608.760.000	8.648.760.000	216.219
Camaronera Oro Acuático S.A.	100,00	40.000.000	6.396.520.000	6.436.520.000	160.913
Alquimia Marina S.A.	100,00	40.000.000	1.038.560.000	1.078.560.000	26.964
Delicias del Mar S.A.	100,00	8.000.000	78.424.000	86.424.000	10.803
Laboratorio de Camarón Somicosa S.A.	100,00	40.000.000	6.082.680.000	6.122.680.000	153.067
Golfomar S. A.	100,00	40.000.000	956.440.000	996.440.000	24.911
Constructora Norbson S.A.	(*) 100,00	15.000.000	280.515.000	295.515.000	19.701
Connor Jacobson S.A.	(*) 100,00	15.000.000	1.483.530.000	1.498.530.000	99.902
Galleta Pecososa S.A.	(*) 100,00	15.000.000	3.389.715.000	3.404.715.000	226.981
Grand Hotel Guayaquil S.A.	99,98	5.199.000	17.470.828.779	17.476.027.779	3.361.421
Jumter S.A.	(*) 99,98	14.997.000	813.977.172	828.974.172	55.276
Driming S.A.	(*) 99,98	14.997.000	472.330.515	487.327.515	32.495
Aquaventura S.A.	(*) 100,00	315.000.000	(139.230.000)	175.770.000	558
Aquafreeze S.A.	(*) 100,00	5.000.000	71.425.000	76.425.000	15.285
Kolcapac S.A.	(*) 100,00	5.000.000	(4.520.000)	480.000	96
Komerpac S.A.	(*) 100,00	5.000.000	(4.340.000)	660.000	132
Duranpack S.A.	(*) 100,00	5.000.000	(5.650.000)	(650.000)	(130)
Punaka S.A.	(*) 100,00	5.000.000	(4.250.000)	750.000	150
Mariventuras S.A.	(*) 100,00	5.000.000	-	5.000.000	1.000
Kirapac S. A.	(*) 100,00	5.000.000	685.680.000	690.680.000	138.136
		<u>678.193.000</u>	<u>54.597.995.466</u>	<u>55.276.188.466</u>	

(*) Valor patrimonial proporcional, por acción, fue calculado sobre estados financieros no audit

INVERSIONES CORPTHOR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

(Continuación)

5.- CUENTAS POR COBRAR A PARTES VINCULADAS

Kirapac S.A.	337.475.646
Galleta Pecososa S.A.	172.622.860
Inversiones Argeoli	6.265.607.461
Alquimia Marina	300.000.000
Mariventuras S.A.	56.005
Otros	100.000
S/.	<u><u>7.075.861.972</u></u>

Al 31 de diciembre de 1999, representan préstamos, sin plazo definido y no devengan intereses.

6.- CUENTAS POR PAGAR

Retención Impuesto a la Renta	S/.	<u><u>1.768.850</u></u>
-------------------------------	-----	-------------------------

7.- CUENTAS POR PAGAR A PARTES VINCULADAS

Camaronera Deli S.A.	2.105.777.390
Colas de Oro S.A.	2.255.362.533
Oro Acuatico S.A.	1.135.231.353
Alquimia Marina S.A.	2.038.048.551
Delicias del Mar S.A.	57.408.709
Somicosa S.A.	618.496.320
Grand Hotel Guayaquil S. A.	1.944.364.483
Diversos	564.017.303
S/.	<u><u>10.718.706.642</u></u>

Al 31 de diciembre de 1999, Cuentas por pagar a partes vinculadas, representan préstamos que no tienen plazo de vencimiento y no devengan intereses

INVERSIONES CORPTHOR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

(Continuación)

8.- CAPITAL SOCIAL

El capital autorizado, suscrito y pagado de la compañía al 31 de diciembre de 1999 está dividido en 15.000 acciones ordinarias y nominativas de S/. 1.000 cada una.

9.- TIPO DE CAMBIO:

El tipo de cambio libre mercado vigente al 31 de diciembre de 1999, utilizado para registrar activos y pasivos en moneda extranjera fue de S/. 18.000 por cada U.S. dólar.

10.- SITUACION FISCAL:

La Compañía se encuentra pendiente de revisión desde el ejercicio fiscal de 1994, por parte de la administración tributaria.

11.- EVENTOS SUBSECUENTES:

La Ley para la transformación Económica para el Ecuador, promulgada en marzo del 2000, introduce reformas a la Ley de Régimen Monetario y Banco del Estado y otros cuerpos relacionados con la implantación del régimen monetario de la dolarización. Esta ley obligará, a partir del 1 de abril del 2000, a convertir los estados financieros expresados en U.S. Dólares, lo que podría afectar la comparabilidad de los mismos en el año 2000, con respecto a ejercicios anteriores.