
INVERSIONES CORPTHOR S. A.

ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMNADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

CON EL DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

INVERSIONES CORPTHOR S. A.
ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

CONTENIDO

Dictamen del auditor independiente

Estado de situación financiera

Estado del resultado integral

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros



DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas de:
INVERSIONES CORPTHOR S. A.

Guayaquil, Julio 15 del 2014

Dictamen sobre los estados financieros

Hemos auditado el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2013 y 2012 de la compañía **INVERSIONES CORPTHOR S.A.**, y los correspondientes estados del resultado integral, estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, y un resumen de políticas contables significativas.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros

La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Entidades (Pymes). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento del control interno que aseguren la preparación y presentación razonable de estados financieros libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y haciendo estimaciones contables que sean razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría, que fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que la auditoría sea planificada y realizada para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea material. Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea material en los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al realizar esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de **INVERSIONES CORPTHOR S.A.**, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de **INVERSIONES CORPTHOR S.A.** Una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como, evaluar la presentación general de los estados financieros.

Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.



Acman Cía. Ltda.
Accounting, Consulting & Management

Rumichaca 832 y 9 de Octubre
Piso 4 Oficina 2
Teléfonos: (593-4) 2-305-312
(593-4) 2-305-292
Móvil: 0997964899
Casilla 09-01-15201
Guayaquil - Ecuador

A los Accionistas de:
INVERSIONES CORPTHOR S. A.

Guayaquil, Julio 15 del 2014

Base para opinión con salvedad

La compañía no ha realizado provisiones para cuentas incobrables por la suma de U.S.\$127,106, así como tampoco provisión para inversiones de compañías declaradas inactivas y en disolución por la Superintendencia de Compañías por la suma de U.S.\$27,853.60. Adicionalmente Inversiones Corpthor S.A., se encuentra realizando conciliaciones de sus cuentas por cobrar y cuentas por pagar compañías relacionadas.

Opinión con salvedad

En nuestra opinión, sujeta a los posibles efectos del asunto descrito en el párrafo sobre la base para opinión con salvedad, los estados financieros antes mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **INVERSIONES CORPTHOR S.A.**, al 31 de diciembre del 2013 y 2012 y los resultados de sus operaciones, y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Informes sobre otros requisitos legales y reguladores

Nuestra opinión adicional, de cumplimiento de obligaciones tributarias como agente de retención y percepción de **INVERSIONES CORPTHOR S.A.**, por el año terminado el 31 de diciembre del 2013, se emite por separado.

Acman Cía. Ltda.
SC-RNAE-2 No. 472

Daniel Martínez P.
Socio
Registro Profesional 23.251

INVERSIONES CORPTHOR S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

(Expresado en dólares de E.U.A.)

ACTIVO

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Activo Corriente:		
Efectivo y equivalentes al efectivo	7,749	2,455
Cuentas por cobrar, neto	51,000	51,000
Crédito tributario, IVA	23,941	19,829
Total activo corriente	<u>82,690</u>	<u>73,284</u>
Activo No Corriente		
Vehículo, neto	-	6,765
Inversiones permanentes (Nota B)	2,377,263	2,077,263
Cuentas por cobrar, largo plazo (Nota C)	6,161,848	5,074,173
Total del activo	<u>8,621,801</u>	<u>7,231,485</u>

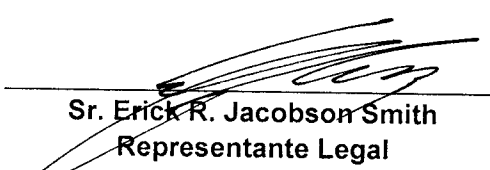
PASIVO Y PATRIMONIO

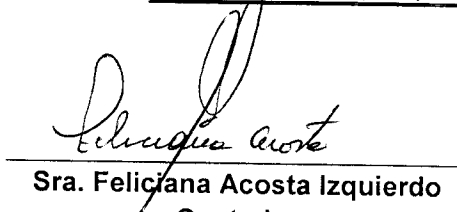
Pasivo Corriente:		
Impuestos por pagar	25,069	17,390
Total pasivo corriente	<u>25,069</u>	<u>17,390</u>

Pasivo no Corriente		
Cuentas por pagar, largo plazo (Nota D)	3,578,372	2,248,723
Total pasivo no corriente	<u>3,578,372</u>	<u>2,248,723</u>

Total del pasivo	<u>3,603,441</u>	<u>2,266,113</u>
-------------------------	------------------	------------------

Patrimonio:		
Capital social (Nota E)	20,000	20,000
Reserva legal (Nota F)	400	400
Reserva facultativa	391,421	391,421
Reserva de capital (Nota G)	2,030,368	2,030,368
Resultados acumulados	2,523,183	2,413,727
Resultado del ejercicio	52,988	109,456
Total patrimonio	<u>5,018,360</u>	<u>4,965,372</u>
Total del pasivo y patrimonio	<u>8,621,801</u>	<u>7,231,485</u>


 Sr. Erick R. Jacobson Smith
 Representante Legal


 Sra. Feliciano Acosta Izquierdo
 Contador

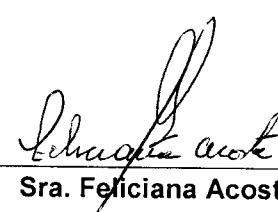
Vea notas a los estados financieros.

INVERSIONES CORPTHOR S.A.
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

(Expresado en dólares de E.U.A.)

INGRESOS:	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Dividendos	89,780	156,012
Rendimientos financieros	953	-
Total ingresos	<u>90,733</u>	<u>156,012</u>
(-) COSTOS Y GASTOS:		
Gastos administración	23,152	43,291
Depreciación	-	1,980
Gastos no deducibles	14,593	1,285
Total costos y gastos	<u>37,745</u>	<u>46,556</u>
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN E IMPUESTOS	<u>52,988</u>	<u>109,456</u>
(-) 15% participación de trabajadores	-	-
(-) Impuesto a la renta (Nota I)	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO	<u>52,988</u>	<u>109,456</u>

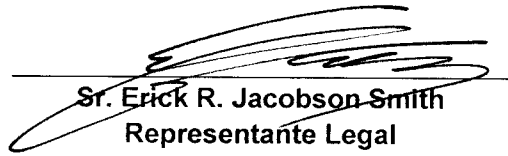

Sr. Erick R. Jacobson Smith
Representante Legal

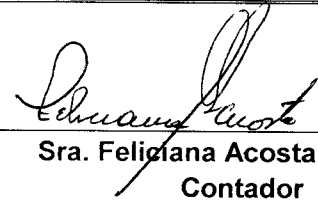

Sra. Feliciano Acosta Izquierdo
Contador

Vea notas a los estados financieros.

INVERSIONES CORPTHOR S.A.
ESTADO DE EVOLUCION EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresado en dólares de E.U.A.)

	Capital Social	Reserva legal	Reserva Facultativa	Reserva de capital	Resultados acumulados	Resultado del ejercicio	Total
Saldo al 1 de Enero del 2012	20,000	400	391,421	2,030,368	2,227,720	186,007	4,855,916
Transferencia de utilidades 2011	-	-	-	-	186,007	(186,007)	-
Utilidad del ejercicio 2012	-	-	-	-	-	109,456	109,456
Saldo al 31 de Diciembre del 2012	20,000	400	391,421	2,030,368	2,413,727	109,456	4,965,372
Transferencia de utilidades 2012	-	-	-	-	109,456	(109,456)	-
Utilidad del ejercicio 2013	-	-	-	-	-	52,988	52,988
 Saldo al 31 de Diciembre del 2013	20,000	400	391,421	2,030,368	2,523,183	52,988	5,018,360


Sr. Erick R. Jacobson Smith
Representante Legal


Sra. Felicitana Acosta Izquierdo
Contador

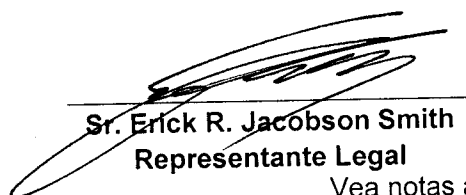
Vea notas a los estados financieros.

INVERSIONES CORPTHOR S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

(Expresado en dólares de E.U.A.)

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Incremento/(Disminución) neto en el efectivo y equivalente al efectivo	5,294	(119,933)
Flujos de efectivo procedentes de Actividades de Operación	<u>62,819</u>	<u>99,407</u>
Clases de pagos	<u>(27,913)</u>	<u>(44,576)</u>
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(27,913)	(44,576)
Dividendos recibidos	89,780	156,012
Intereses recibidos	952	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	(12,029)
Flujos de efectivo utilizados en Actividades de Inversión	<u>(299,500)</u>	<u>(100,000)</u>
Efectivo utilizado en la compra de participaciones no controladoras	(300,000)	(100,000)
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	500	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) Actividades de Financiación	<u>241,975</u>	<u>(119,340)</u>
Financiación por préstamos a largo plazo	1,329,649	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	(1,087,674)	(119,340)
Aumento/(Disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo	<u>5,294</u>	<u>(119,933)</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	<u>2,455</u>	<u>122,388</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	<u><u>7,749</u></u>	<u><u>2,455</u></u>

2/


Sr. Erick R. Jacobson Smith
Representante Legal

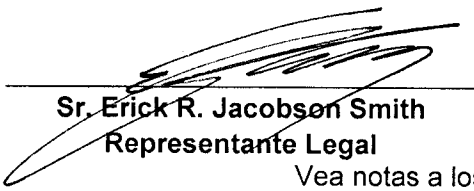

Sra. Feliciano Acosta Izquierdo
Contador

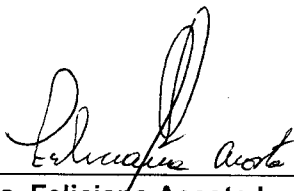
Vea notas a los estados financieros.

INVERSIONES CORPTHOR S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresado en dólares de E.U.A.)

CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Utilidad del ejercicio	52,988	109,456
Ajuste por partidas distintas al efectivo	<u>6,265</u>	<u>1,980</u>
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	-	1,980
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	6,265	-
Cambios en activos y pasivos	<u>3,566</u>	<u>(12,029)</u>
(Incremento) en otras cuentas por cobrar	-	(2,294)
(Incremento) en otros activos	(4,112)	-
Incremento/(Disminución) en otras cuentas por pagar	7,678	(9,735)
Flujos de efectivo neto procedentes de actividades de operación	<u>62,819</u>	<u>99,407</u>


Sr. Erick R. Jacobson Smith
Representante Legal


Sra. Feliciano Acosta Izquierdo
Contador

Vea notas a los estados financieros.

INVERSIONES CORPTHOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresado en dólares de E.U.A.)

A - RESUMEN DE LAS POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS Y OTRAS NOTAS EXPLICATIVAS

INVERSIONES CORPTHOR S. A., se constituyó mediante escritura pública otorgada el seis de mayo de mil novecientos ochenta y siete e inscrita en el Registro Mercantil de la ciudad de Guayaquil.

El objeto de la compañía es el de una empresa holding y/o tenedora de acciones, en relación con su objeto podrá realizar todo acto y contrato permitidos por la Ley.

Reconocimiento de impuestos diferidos: Las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Entidades (Pymes) requieren el reconocimiento de impuestos diferidos usando el método del balance que está orientado al cálculo de las diferencias temporarias entre la base tributaria de un activo o un pasivo y su valor contable en el balance. Los ajustes en la valuación de los activos y pasivos generados por la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Entidades (Pymes), no han significado la determinación de diferencias temporarias.

Base de Preparación de los Estados Financieros: Los estados financieros han sido preparados bajo el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de Norte América, que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador desde el año 2000.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Entidades (Pymes), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

Efectivo y sus equivalentes de efectivo: incluye el saldo en cuenta corriente.

Inversiones Permanentes: Los dividendos recibidos en efectivo se registran como ingresos exentos en el período que se reciben. La compañía no ha actualizado el valor patrimonial proporcional de las acciones al 31 de diciembre del 2013 y 2012.

Cuentas por cobrar compañías relacionadas: Estas cuentas corresponden a préstamos otorgados y pagos realizados a cuenta de compañías relacionadas. Si se esperan cobrar en un año o menos se clasifican como activos corrientes, de lo contrario se presentan como activos no corrientes. Son activos no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo.

Deterioro de activos financieros: La compañía no ha realizado provisiones para cuentas de dudosa recuperación. El monto de las cuentas por cobrar de dudosa recuperación asciende a U.S.\$127,106, correspondientes a las compañías relacionadas Kirapac S.A., Komerpac S.A. y Mariventuras S. A., que se encuentran declaradas inactivas y en disolución por la Superintendencia de Compañías y Valores.

INVERSIONES CORPTHOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresado en dólares de E.U.A.)

A - RESUMEN DE LAS POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS Y OTRAS NOTAS EXPLICATIVAS, (CONTINUACIÓN)

Vehículo: La depreciación acumulada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes de activo fijo son componentes significativos que posean vidas útiles diferenciadas, y no considera valores residuales, debido a que la Administración de la Compañía estima que el valor de realización de sus instalaciones y equipo al término de su vida útil será irrelevante. Las estimaciones de la vida útil y residual de vehículo son revisadas, y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

La vida útil estimada de Vehículo es:

Activo

Vehículo

Vida útil

05 años

Cuentas por pagar compañías relacionadas: Corresponden a préstamos recibidos de compañías relacionadas. Estas cuentas se registran a su valor nominal, no tienen fecha específica de vencimiento y no devengan intereses.

Beneficios a empleados: La compañía, no mantiene empleados bajo relación de dependencia, por lo que, a criterio de la Administración, no es necesario constituir pasivos y/o provisiones por beneficios a empleados de corto y largo plazo.

Reserva Legal: La Ley de Compañías vigente, dispone que se transfiera a reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que ésta llegue por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendos en efectivo, excepto en caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

87

INVERSIONES CORPTHOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresado en dólares de E.U.A.)

B - INVERSIONES PERMANENTES

<u>Compañías</u>	<u>Capital Suscrito</u>	<u>Valor Libros 2013</u>	<u>Valor Libros 2012</u>
Alquimia Marina S.A.	15,720	307,117	307,117
Colas de Oro S.A.	10,000	385,808	385,808
Connor Jacobson Hoteles S.A.	2,000	59,941	59,941
Constructora Norbson S.A.	10,000	11,821	11,821
Driming S.A.	57,000	74,487	74,487
Duranpack S.A.	10,000	6,974	6,974
Fideicomiso Tower Trust	-	400,000	100,000
Galletas Pecosa S.A.	15,000	144,589	144,589
Grand Hotel Guayaquil S.A.	240,000	648,534	648,534
Jumter S.A.	15,000	46,153	46,153
Kirapac S.A. (1)	200	27,627	27,627
Kolcapac S.A.	10,000	7,018	7,018
Komerpac S.A.(2)	27,000	27	27
Mariventuras S.A. (1)	200	200	200
Norskotels S.A.	1,005,000	4,999	4,999
Punaka S.A.	10,000	30	30
Somicosa S.A.	14,200	251,938	251,938
Total		<u>2,377,263</u>	<u>2,077,263</u>

(1) Compañías en disolución desde el año 2008 y 2001 respectivamente.

(2) Compañía declarada inactiva por la Superintendencia de Compañías.

INVERSIONES CORPTHOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresado en dólares de E.U.A.)

C - CUENTAS POR COBRAR, LARGO PLAZO

<u>Compañías relacionadas</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Norskotels S.A.	3,456,350	2,756,350
Kolcapack S.A.	1,045,214	1,030,849
Grand Hotel Guayaquil S.A.	484,588	-
Duranpack S.A.	437,772	437,483
Driming S.A.	402,337	402,337
Rimabud S.A.	-	150,000
Peder Jacobson Connor	116,709	96,709
Komerpac S.A.	88,213	88,213
Constructora Norbison S.A	43,579	43,579
Kirapac S.A.	37,333	28,900
Oslotels S.A.	24,982	14,982
Alquimia Marina S.A.	21,160	21,160
Otros	2,000	2,000
Mariventuras S.A.	1,561	1,561
Noferteg S.A.	50	50
Total	6,161,848	5,074,173

Estas cuentas no se encuentran documentadas, no tienen fecha de vencimiento y la compañía no reconoce ningún tipo de interés.

El monto de las cuentas por cobrar de dudosa recuperación asciende a U.S.\$127,106, correspondientes a las compañías relacionadas Kirapac S.A., Komerpac S.A., Mariventuras S.A., que de acuerdo a la página web de la Superintendencia de Compañías y Valores, se encuentran declaradas inactivas y en disolución. Adicionalmente la compañía se encuentra realizando conciliación de estos saldos.

D - CUENTAS POR PAGAR, LARGO PLAZO

<u>Compañías relacionadas (1)</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Inversiones Argeoli S.A.	2,533,738	1,891,908
Alquimia Marina S.A.	795,002	100,002
Galletas Pecosa S.A	127,800	95,000
Cedensa	64,315	64,315
Grand Hotel Guayaquil S.A.	-	32,401
Laboratorio Somicosa S.A.	24,740	24,740
Colas de Oro S.A.	24,374	24,374
Jumter S.A.	1,641	9,221
Connor & Jacobson Hoteles S.A.	6,548	6,548
Hotel Ejecutivo Panamá	214	214
Total	3,578,372	2,248,723

INVERSIONES CORPTHOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

(Expresado en dólares de E.U.A.)

D - CUENTAS POR PAGAR, LARGO PLAZO (CONTINUACION)

Estas cuentas no se encuentran documentadas, no tienen fecha de vencimiento y la compañía no reconoce ningún tipo de interés. Adicionalmente la compañía se encuentra realizando conciliación de estos saldos.

E - CAPITAL SOCIAL

El capital pagado al 31 de diciembre del 2013 y 2012 fue de U.S.\$20,000.00 compuesto de 20.000 acciones ordinarias y nominativas de U.S.\$1.00 cada una, las que se encuentran pagadas en su totalidad, las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos.

F - RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías y Valores vigente, dispone que se transfiera a reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que ésta llegue por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendos en efectivo, excepto en caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

G - RESERVA DE CAPITAL

Incluye los saldos de la cuenta por revalorización del patrimonio, que según disposiciones legales vigentes, debe revelarse como parte de la cuenta patrimonial denominada Capital Adicional.

H - EXPOSICIÓN A LOS RIESGOS FINANCIEROS

La administración de los riesgos financieros está centralizada en la presidencia ejecutiva, la gerencia general. La compañía tiene establecidos dispositivos necesarios para controlar en función a la estructura y posición financiera y de las variables económicas del entorno, la exposición a los principales riesgos de crédito y liquidez.

Riesgo de Crédito

La compañía no mantiene cuentas comerciales por cobrar, por lo que no se encuentra expuesta a este riesgo.

Riesgo de Tasa de Interés

La compañía no se encuentra expuesta a riesgos en la tasa de interés debido a que sus obligaciones son con empresas relacionadas.



INVERSIONES CORPTHOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresado en dólares de E.U.A.)

H - EXPOSICIÓN A LOS RIESGOS FINANCIEROS, (CONTINUACION)

Riesgo de Liquidez

La presidencia ejecutiva, la gerencia general, son los que tienen la responsabilidad final por la gestión de liquidez.

Riesgo de Tipo de Cambio

Las transacciones de la Compañía, son realizadas en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica por lo que la compañía no se ve afectada por este riesgo.

I - IMPUESTO A LA RENTA

La compañía se acogió a lo dispuesto en el artículo 9, numeral 1 y 14, de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, que tratan de las exenciones.

Numeral 1.- "Los dividendos y utilidades, calculados después del pago del impuesto a la renta, distribuidos por sociedades nacionales o extranjeras residentes en el Ecuador, a favor de otras sociedades nacionales o extranjeras, no domiciliadas en paraísos fiscales o jurisdicciones de menor imposición o de personas naturales no residentes en el Ecuador."

Numeral 14.- "Los generados por la enajenación ocasional de inmuebles, acciones o participaciones. Para los efectos de esta Ley se considera como enajenación ocasional aquella que no corresponde al giro ordinario del negocio o de las actividades habituales del contribuyente".

J - SITUACION FISCAL

La Administración Tributaria tiene el derecho de verificar la información constante en las declaraciones presentadas y de ejercer las facultades determinadora y de control, orientadas a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes, sin perjuicio de aplicar las sanciones correspondientes en caso de detectarse falsedad en la documentación presentada.

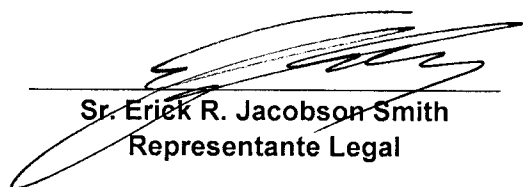
La compañía no ha sido objeto de revisiones por parte del Servicio de Rentas Internas y la Administración considera que de existir revisiones posteriores, las posibles observaciones que surjan no serían significativas.



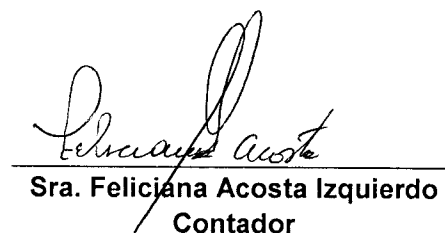
INVERSIONES CORPTHOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresado en dólares de E.U.A.)

K - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de emisión de los estados financieros, no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.



Sr. Erick R. Jacobson Smith
Representante Legal



Sra. Feliciano Acosta Izquierdo
Contador