
INVERSIONES CORPTHOR S. A.

ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMNADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

CON EL DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE



INVERSIONES CORPTHOR S. A.
ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

CONTENIDO

Dictamen del auditor independiente

Balance General

Estado de resultados

Estado de evolución del patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros





DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas de:

INVERSIONES CORPTHOR S. A.

Dictamen sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros de la compañía **INVERSIONES CORPTHOR S.A.**, que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2010 y el estado de resultados, el estado de evolución en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y un resumen de políticas contables significativas.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros

La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad y Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento del control interno que aseguren la preparación y presentación razonable de estados financieros libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y haciendo estimaciones contables que sean razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría, que fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que la auditoría sea planificada y realizada para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea material.

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea material en los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al realizar esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno. Una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como, evaluar la presentación general de los estados financieros.

Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.



Acman Cía. Ltda.
Accounting, Consulting & Management

Rumichaca 832 y 9 de Octubre
Piso 4 Oficina 2
Telefax.: (593-4) 2-305-312
(593-4) 2-305-292
Móvil: 097-964899
Casilla 09-01-15201
Guayaquil - Ecuador
www.acman.com.ec

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **INVERSIONES CORPTHOR S.A.**, al 31 de diciembre del 2010, y los resultados de sus operaciones, y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad y Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador.

Énfasis

Mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 4 de septiembre del 2006, publicada en el Registro Oficial 348, la Superintendencia de Compañías dispuso que las compañías bajo su control y vigilancia adopten las Normas Internacionales de Información Financiera y que estas normas sean de aplicación obligatoria para el registro, preparación y presentación de estados financieros.

Mediante Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, publicada en el Registro Oficial 498, la Superintendencia de Compañías establece un cronograma para la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera.

INVERSIONES CORPTHOR S.A., de acuerdo al mencionado cronograma aplicará las Normas Internacional de Información Financiera completas, para el registro, preparación y presentación de estados financieros, a partir del 1 de enero del 2011.

Informes sobre otros requisitos legales y reguladores

Nuestra opinión adicional, de cumplimiento de obligaciones tributarias como agente de retención y percepción de **INVERSIONES CORPTHOR S.A.**, por el año terminado el 31 de diciembre del 2010, se emite por separado.

7

Guayaquil, abril 6 del 2011

Acman Cía. Ltda.
SC-RNAE-2 No. 472

Daniel Martínez P.
Socio
Registro Profesional 23.251

INVERSIONES CORPTHOR S.A.

BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

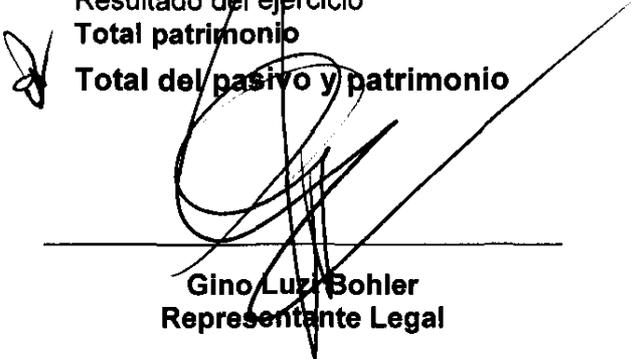
(Expresado en dólares de E.U.A.)

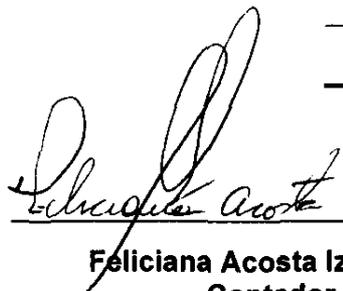
ACTIVO

Activos Corriente:	
Bancos (Nota B)	56,081
Cuentas por cobrar, neto (Nota C)	100,850
Crédito tributario IVA	14,221
Total activo corriente	171,152
Inversiones permanentes (Nota D)	1,977,263
Cuentas por cobrar, largo plazo (Nota E)	2,999,697
Total del activo	5,148,112

PASIVO Y PATRIMONIO

Pasivo Corriente:	
Cuentas por pagar (Nota F)	145,935
Retenciones por pagar	433
Total pasivo corriente	146,368
Pasivo no Corriente	
Cuentas por pagar, largo plazo (Nota F)	331,836
Total pasivo no corriente	331,836
Total del pasivo	478,204
Patrimonio:	
Capital social	20,000
Reserva legal (Nota G)	400
Reserva facultativa	391,421
Reserva de capital (Nota H)	2,030,368
Resultados acumulados	1,552,963
Resultado del ejercicio	674,756
Total patrimonio	4,669,908
Total del pasivo y patrimonio	5,148,112


Gino Luz Bohler
Representante Legal


Feliciano Acosta Izquierdo
Contador

Vea notas a los estados financieros

INVERSIONES CORPTHOR S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

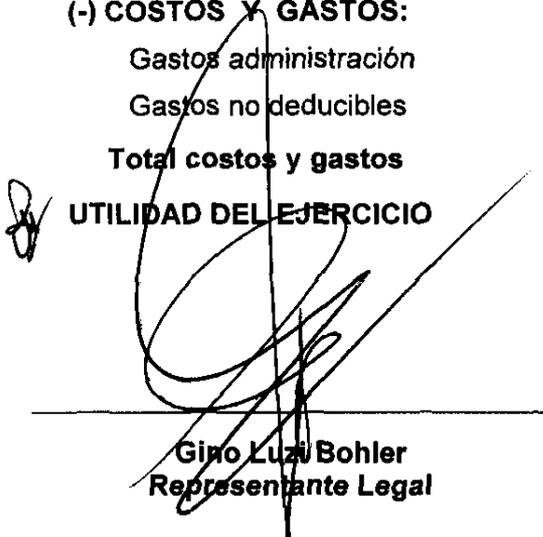
(Expresado en dólares de E.U.A.)

INGRESOS:

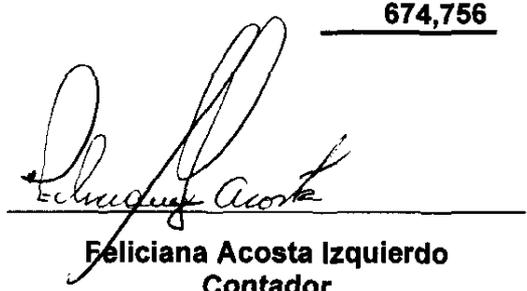
Dividendos	208,000
Venta de acciones	<u>487,825</u>
Total ingresos	<u>695,825</u>

(-) COSTOS Y GASTOS:

Gastos administración	13,018
Gastos no deducibles	<u>8,051</u>
Total costos y gastos	<u>21,069</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>674,756</u>



Gino Luzi Bohler
Representante Legal



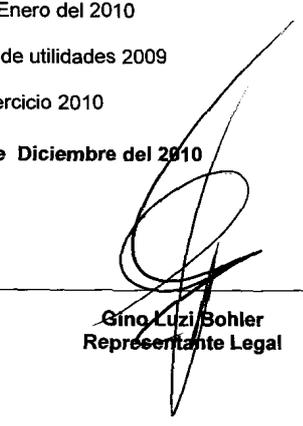
Feliciano Acosta Izquierdo
Contador

Vea notas a los estados financieros

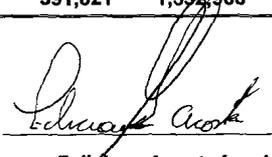
INVERSIONES CORPTHOR S.A.
ESTADO DE EVOLUCION EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

(Expresado en dólares de E.U.A.)

	Capital Social	Reserva de Capital	Reserva Facultativa-Legal	Resultados acumulados	Resultado del ejercicio	Total
Saldo al 1 de Enero del 2010	20,000	2,030,368	391,821	990,197	562,766	3,995,152
Transferencia de utilidades 2009	-	-	-	562,766	(562,766)	-
Utilidad del ejercicio 2010	-	-	-	-	674,756	674,756
Saldo al 31 de Diciembre del 2010	20,000	2,030,368	391,821	1,552,963	674,756	4,669,908



Gino Luzi Bohler
 Representante Legal



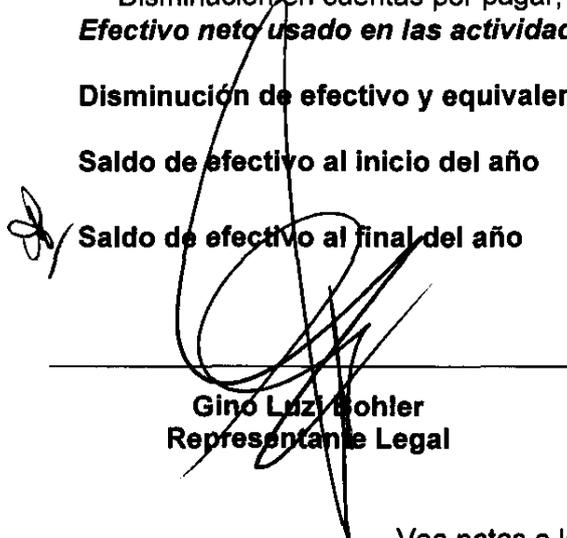
Feliciano Acosta Izquierdo
 Contador

Vea notas a los estados financieros

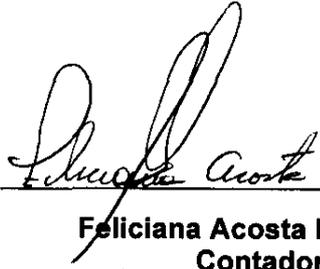
INVERSIONES CORPTHOR S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

(Expresado en dólares de E.U.A.)

Actividad de Operación	
Utilidad del ejercicio	674,756
Ajustes para conciliar la utilidad neta con los recursos Generados por actividades de operación:	
Partidas que no representan movimiento de efectivo:	
Dividendos en acciones	(138,000)
Cambios en activos y pasivos de operación	
Aumento en cuentas por cobrar	(48,774)
Aumento en crédito Iva	(2,178)
Aumento en cuentas por pagar	3,751
Aumento en impuestos y retenciones por pagar	413
Efectivo neto proveniente de las actividades de operación	<u>489,968</u>
Cambio en actividades de financiación:	
Aumento en cuentas por cobrar, compañías relacionadas	(387,118)
Disminución en cuentas por pagar, compañías relacionadas	(136,291)
Efectivo neto usado en las actividades de financiación	<u>(523,409)</u>
Disminución de efectivo y equivalente de efectivo	(33,441)
Saldo de efectivo al inicio del año	89,522
Saldo de efectivo al final del año	<u><u>56,081</u></u>



Gino Luzi Bohler
Representante Legal



Feliciano Acosta Izquierdo
Contador

Vea notas a los estados financieros

INVERSIONES CORPTHOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

(Expresado en dólares de E.U.A.)

A - RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRÁCTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS

INVERSIONES CORPTHOR S. A., se constituyó mediante escritura pública otorgada el seis de mayo de mil novecientos ochenta y siete e inscrita en el Registro Mercantil de la ciudad de Guayaquil.

La compañía tiene como objeto social, la inversión de acción de acciones y participaciones en compañías y otras actividades mercantiles y civiles permitidas por la ley.

Base de Presentación de los Estados Financieros: Los estados financieros han sido preparados bajo el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de Norte América, que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador desde el año 2000.

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad y Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador, los cuales requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requieran presentar en los mismos. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Los principios de contabilidad adoptados para la preparación de los estados financieros adjuntos, no difieren significativamente de aquellos usados en la preparación de los estados financieros de años anteriores.

Efectivo y sus equivalentes de efectivo: incluye el saldo en cuenta corriente.

Inversiones Permanentes: Las inversiones realizadas con anterioridad al 31 de marzo del 2000 se encuentran registradas al costo reexpresado a esa fecha, de acuerdo con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (NEC) 17. Los dividendos recibidos en efectivo y en acciones se registran como ingresos exentos en el período que se reciben. La compañía no ha actualizado el valor patrimonial proporcional de las acciones al 31 de diciembre del 2010.

Provisión para cuentas incobrables: La compañía no ha realizado provisiones para cuentas de dudosa recuperación de acuerdo al artículo 11 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno en concordancia con el artículo 20, numeral 8 del Reglamento para la aplicación de la Ley Orgánica de Régimen Tributario, debido a que la situación actual de la cartera no requiere tal provisión.

B - BANCOS

Banco Bolivariano

56,081

Total

56,081



INVERSIONES CORPTHOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

(Expresado en dólares de E.U.A.)

C – CUENTAS POR COBRAR

Nancy de Bosh	50,000
Norskotels S.A.	<u>50,850</u>
Total	<u>100,850</u>

D – INVERSIONES PERMANENTES

COMPAÑÍAS	Capital Suscrito	Valor Libros
Alquimia Marina S.A.	15,720	307,117
Colas de Oro S.A.	10,000	385,808
Connor Jacobson Hoteles S.A.	2,000	59,941
Constructora Norbson S.A.	10,000	11,821
Driming S.A.	57,000	74,487
Duranpack S.A.	10,000	6,974
Galletas Pecososa S.A.	15,000	144,589
Grand Hotel Guayaquil S.A.	240,000	648,534
Jumter S.A.	15,000	46,153
Kirapac S.A. (1)	200	27,627
Kolcapac S.A.	10,000	7,018
Komerpac S.A.(2)	27,000	27
Mariventuras S.A. (1)	200	200
Norskotels S.A.	1,005,000	4,999
Punaka S.A.	10,000	30
Somicosa S.A.	14,200	251,938
Total		<u>1,977,263</u>

- (1) Compañías en disolución desde el año 2008 y 2001 respectivamente.
(2) Compañía inactiva.



INVERSIONES CORPTHOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

(Expresado en dólares de E.U.A.)

E – CUENTAS POR COBRAR, LARGO PLAZO

Compañías relacionadas

Camaronera Alquimia Marina S.A.	20,710
Constructora Norbson S.A.	23,579
Cedensa S.A.	685
Driming S.A.	300,522
Duranpack S.A.	200,448
Inversiones Argeoli S.A.	182,387
Kirapac S.A.	10,076
Komerpack S.A.	88,062
Kolcapack S.A.	929,667
Mariventuras S.A.	1,561
Norsksotel S.A.	1,240,000
Otros	2,000
Total	<u>2,999,697</u>

Estas cuentas no se encuentran documentadas, no tienen fecha de vencimiento y no generan ningún tipo de interés.

F – CUENTAS POR PAGAR

Compañías relacionadas (1)

Camaronera Deli S.A.	14,094
Colas de Oro S.A.	67,874
Connor & Jacobson Hoteles S.A.	3,000
Galletas Pecososa S.A.	112,240
Grand Hotel Guayaquil S.A.	245,935
Laboratorio Somicosa S.A.	24,740
Total, compañías relacionadas	<u>467,883</u>
Provisiones	<u>9,888</u>
Total, cuentas por pagar	<u>477,771</u>
(-)Porción corriente	<u>145,935</u>
Total, largo plazo	<u>331,836</u>

(1)Estas cuentas no se encuentran documentadas, no tienen fecha de vencimiento y no generan ningún tipo de interés.

G - RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías vigente, dispone que se transfiera a reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que ésta llegue por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendos en efectivo, excepto en caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.



INVERSIONES CORPTHOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

(Expresado en dólares de E.U.A.)

H - RESERVA DE CAPITAL

Incluye los saldos de la cuenta por revalorización del patrimonio, que según disposiciones legales vigentes, debe revelarse como parte de la cuenta patrimonial denominada Capital Adicional.

I - APLICACIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)

Mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 4 de septiembre del 2006, publicada en el Registro Oficial 348, la Superintendencia de Compañías dispuso que las compañías bajo su control y vigilancia adopten las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y que estas normas sean de aplicación obligatoria para el registro, preparación y presentación de estados financieros.

Mediante Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, publicada en el Registro Oficial 498, a Superintendencia de Compañías estableció el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para las compañías y entes sujetos a su control y vigilancia, en la misma se establece que, se aplicarán a partir del 1 de enero del 2010, 2011 y 2012 y el período de transición para la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) se establece como el año 2009, 2010 y 2011, por lo cual, como parte del mismo proceso, se debe elaborar en forma obligatoria un cronograma de implantación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) hasta Marzo del 2009, 2010 y 2011, el cual deberá ser aprobado por la Junta General de Accionistas.

La compañía tiene la obligatoriedad de aplicar las NIIF a partir del 1 de enero del 2011, por lo cual su año de transición es 2010.

J - IMPUESTO A LA RENTA

La compañía se acogió a lo dispuesto en el artículo 9, numeral 1 y 14, de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, que tratan de las exenciones.

Numeral 1.- "Los dividendos y utilidades, calculados después del pago del impuesto a la renta, distribuidos por sociedades nacionales o extranjeras residentes en el Ecuador, a favor de otras sociedades nacionales o extranjeras, no domiciliadas en paraísos fiscales o jurisdicciones de menor imposición o de personas naturales no residentes en el Ecuador."

Numeral 14.- "Los generados por la enajenación ocasional de inmuebles, acciones o participaciones. Para los efectos de esta Ley se considera como enajenación ocasional aquella que no corresponde al giro ordinario del negocio o de las actividades habituales del contribuyente".



INVERSIONES CORPTHOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

(Expresado en dólares de E.U.A.)

K - SITUACION FISCAL

La compañía no ha sido objeto de revisiones por parte del Servicio de Rentas Internas y la Administración considera que de existir revisiones posteriores, las posibles observaciones que surjan no serian significativas.

L - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2010 y la fecha de emisión de los estados financieros, no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.