



Acman Cía. Ltda.
Accounting, Consulting & Management

Rumichaca 832 y 9 de Octubre
Piso 4 Oficina 2
Telefax: (593-4) 2-305-312
(593-4) 2-305-292
Móvil: 097-964899
Castilla 09-01-15201
Guayaquil - Ecuador
www.acman.com.ec

44627

Guayaquil, 3 de Mayo del 2010.

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Cuenca.-

Ref.: Expediente No. 44627

De nuestras consideraciones:

Adjunto sírvase encontrar el informe de Auditoría Externa sobre los Estados Financieros de la compañía **INVERSIONES CORPTHOR S.A.**, por el período terminado al 31 de diciembre del 2009.

Atentamente,

Daniel Martínez Pilay, CPA.
Gerente General
SC-RNAE-2 No. 472



INVERSIONES CORPTHOR S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2009

CON LA OPINION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE





INVERSIONES CORPTHOR S. A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2009

CONTENIDO

Opinión del auditor independiente

Balance general

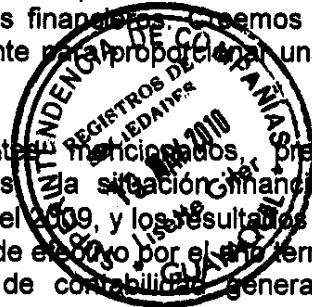
Estado de resultados

Estado de evolución del patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros







Acman Cía. Ltda.
Accounting, Consulting & Management

Rumichaca 832 y 9 de Octubre
Piso 4 Oficina 2
Telefax.: (593-4) 2-305-312
(593-4) 2-305-292
Móvil: 097-964899
Casilla 09-01-15201
Guayaquil - Ecuador
www.acman.com.ec

(Viene de página uno)

Nuestra opinión de cumplimiento de obligaciones tributarias como agente de retención y percepción de **INVERSIONES CORPTHOR S.A.**, por el año terminado el 31 de diciembre del 2009, se emite por separado.

7

Guayaquil, abril 14 del 2010

Acman Cía. Ltda.
Acman Cía. Ltda.
SC-RNAE-2 No. 472

Daniel Martínez P.
Socio
Registro Profesional 23.251



INVERSIONES CORPTHOR S.A.

BALANCE GENERAL

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

(Expresado en dólares de E.U.A.)

ACTIVO

Activos Corriente:

Bancos (Nota B)	89,522
Cuentas por cobrar, neto (C)	52,076
Crédito tributario Iva	12,042
Total activo corriente	153,640

Inversiones permanentes (Nota D) **1.739,263**

Cuentas por cobrar, largo plazo (Nota E) **2.612,579**
Total del activo **4,505.482**

PASIVO E INVERSIÓN DE LOS ACCIONISTAS

Pasivo Corriente:

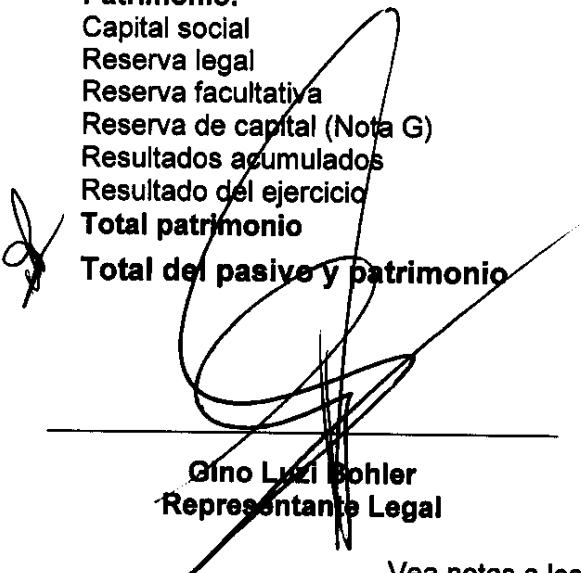
Cuentas por pagar (Nota F)	142,183
Retenciones por pagar	20
Total pasivo corriente	142,203

Cuentas por pagar, largo plazo (Nota F) **368.127**

Total del pasivo **510,330**

Patrimonio:

Capital social	20,000
Reserva legal	400
Reserva facultativa	391,421
Reserva de capital (Nota G)	2,030,368
Resultados acumulados	990,197
Resultado del ejercicio	562,766
Total patrimonio	3,995,152
Total del pasivo y patrimonio	4,505,482


Gino Luzi Bohler
Representante Legal

Felliciana Acosta Izquierdo
Contador

Vea notas a los estados financieros

INVERSIONES CORPTHOR S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
(Expresado en dólares de E.U.A.)

INGRESOS:

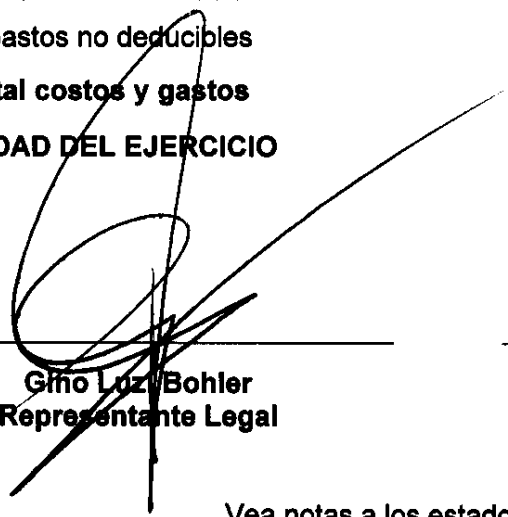
Dividendos	472,971
Venta de acciones	<u>104,209</u>
Total Ingresos	577,180

(-) COSTOS Y GASTOS:

Gastos administración	4,893
Gastos no deducibles	<u>9,521</u>
Total costos y gastos	<u>14,414</u>

 **UTILIDAD DEL EJERCICIO**

562,766



Gino Luz Bohler
Representante Legal

Feliciano Acosta Izquierdo
Contador

Vea notas a los estados financieros

INVERSIONES CORPTHOR S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

(Expresado en dólares de E.U.A.)

	Capital Social	Reserva de Capital	Reserva Facultativa-Legal	Resultados acumulados	Resultado del ejercicio	Total
Saldo al 1 de Enero del 2009	20,000	2,030,368	391,821	1,080,566	(90,369)	3,432,386
Transferencias	-	-	-	(90,369)	90,369	-
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	562,766	562,766
Saldo al 31 de Diciembre del 2009	20,000	2,030,368	391,821	990,197	562,766	3,995,152



Gino Luzi Böhler
Representante Legal

Feliciano Acosta Izquierdo
Contador

Vea notas a los estados financieros

INVERSIONES CORPTHOR S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

(Expresado en dólares de E.U.A.)

Actividad de Operación	
Utilidad del ejercicio	562,766

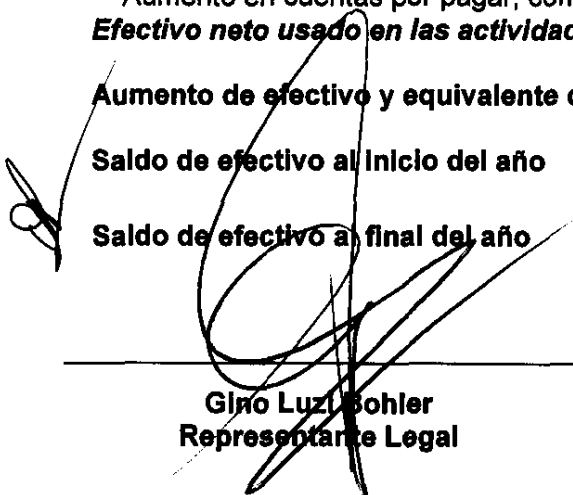
Cambios en activos y pasivos de operación	
Aumento en cuentas por cobrar	(39,726)
Disminución en gastos pagos por anticipados	2,933
Disminución en cuentas por pagar	(8,828)
Efectivo neto proveniente de las actividades de operación	<u>517,145</u>

Cambio en actividades de financiación:	
Aumento en cuentas por cobrar, compañías relacionadas	(496,625)
Aumento en cuentas por pagar, compañías relacionadas	54,827
Efectivo neto usado en las actividades de financiación	<u>(441,798)</u>

Aumento de efectivo y equivalente de efectivo	75,347
--	---------------

Saldo de efectivo al inicio del año	14,175
--	---------------

Saldo de efectivo al final del año	<u>89,522</u>
---	----------------------


Gino Luz Bohler
Representante Legal

Feliciano Acosta Izquierdo
Contador

Vea notas a los estados financieros

INVERSIONES CORPTHOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

(Expresado en dólares de E.U.A.)

A - RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRÁCTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS

INVERSIONES CORPTHOR S. A., se constituyó mediante escritura pública otorgada el seis de mayo de mil novecientos ochenta y siete e inscrita en el Registro Mercantil de la ciudad de Guayaquil.

La compañía tiene como objeto social, la inversión de acción de acciones y participaciones en compañías y otras actividades mercantiles y civiles permitidas por la ley.

Base de Presentación de los Estados Financieros: Los estados financieros han sido preparados bajo el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de Norte América, que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador desde el año 2000.

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo con los Principios de Contabilidad de General aceptación en el Ecuador (Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC), los cuales requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requieran presentar en los mismos. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Los principios de contabilidad adoptados para la preparación de los estados financieros adjuntos, no difieren significativamente de aquellos usados en la preparación de los estados financieros de años anteriores.

Efectivo y sus equivalentes de efectivo: incluye el saldo en cuenta corriente.

Inversiones Permanentes: Las inversiones realizadas con anterioridad al 31 de marzo del 2000 se encuentran registradas al costo reexpresado a esa fecha, de acuerdo con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (NEC) 17. Los dividendos recibidos en efectivo se registran como ingresos exentos en el período que se reciben. La compañía no ha actualizado el valor patrimonial proporcional de las acciones al 31 de diciembre del 2009.

Provisión para cuentas incobrables: La compañía no ha realizado provisiones para cuentas de dudosa recuperación de acuerdo al artículo 11 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno en concordancia con el artículo 20, numeral 8 del Reglamento para la aplicación de la Ley Orgánica de Régimen Tributario, debido a que la situación actual de la cartera no requiere tal provisión.

Reserva legal: La Ley de Compañías vigente, dispone que se transfiera a reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que ésta llegue por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendos en efectivo, excepto en caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.



INVERSIONES CORPTHOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
(Expresado en dólares de E.U.A.)

B – BANCOS

Banco Bolivariano	89,522
Total	<u>89,522</u>

C – CUENTAS POR COBRAR

Nancy de Bosh	20,000
Peder Jacobson	31,226
Norskotels S.A.	850
	<u>52,076</u>

D – INVERSIONES PERMANENTES

COMPAÑÍAS	CAPITAL SUSCRITO	VALOR LIBROS
Alquimia Marina S.A.	15,720	307,117
Colas de Oro S.A.	10,000	385,808
Connor Jacobson Hoteles S.A.	2,000	59,941
Constructora Norbson S.A.	10,000	11,821
Driming S.A.	57,000	74,487
Duranpack S.A.	10,000	6,974
Galletas Pecosá S.A.	15,000	144,589
Grand Hotel Guayaquil S.A.	2,000	410,534
Jumter S.A.	15,000	46,153
Kirapac S.A. (1)	200	27,627
Kolcapac S.A.	10,000	7,018
Komerpac S.A.	27,000	27
Mariventuras S.A. (1)	200	200
Norskotels S.A.	1,005,000	4,999
Punaka S.A.	10,000	30
Somicosa S.A.	14,200	251,938
Total	<u>1,203,320</u>	<u>1,739,263</u>

(1) Compañías en disolución desde el año 2008 y 2001 respectivamente.

INVERSIONES CORPTHOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

(Expresado en dólares de E.U.A.)

E - CUENTAS POR COBRAR, COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Camaronera Alquimia Marina S.A.	100,000
Constructora Norbson S.A.	35,000
Cedensa S.A.	685
Driming S.A.	213,755
Duranpack S.A.	200,000
Inversiones Argeoli S.A.	182,387
Kirapac S.A.	2,637
Komerpack S.A.	88,062
Kolcapack S.A.	815,492
Mariventuras S.A.	1,557
Norsksotel S.A.	973,000
Otros	4
Total	<u>2,612,579</u>

Estas cuentas no se encuentran documentadas, no tienen fecha de vencimiento y no generan ningún tipo de interés.

F - CUENTAS POR PAGAR

Compañías relacionadas (1)

Alquimia Marina S.A.	79,290
Camaronera Deli S.A.	100,002
Colas de Oro S.A.	90,214
Connor & Jacobson Hoteles S.A.	3,000
Galletas Pecosa S.A.	26,240
Grand Hotel Guayaquil S.A.	142,091
Laboratorio Somicosa S.A.	24,740
Norbson S.A.	31,021
Otros	92
Provisiones	<u>13,620</u>
Total	<u>510,310</u>
(-)Porción corriente	<u>142,183</u>
Total, largo plazo	<u>368.127</u>

(1)Estas cuentas no se encuentran documentadas, no tienen fecha de vencimiento y no generan ningún tipo de interés.

G - RESERVA DE CAPITAL

 Incluye los saldos de la cuenta por revalorización del patrimonio, que según disposiciones legales vigentes, debe revelarse como parte de la cuenta patrimonial denominada Capital Adicional.

INVERSIONES CORPTHOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

(Expresado en dólares de E.U.A.)

H - APLICACIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)

Mediante Resolución No. 08.G.DSC.010 de 20 de noviembre de 2008 la Superintendencia de Compañías estableció el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para las compañías y entes sujetos a su control y vigilancia, en la misma se establece que, se aplicarán a partir del 1 de enero del 2010, 2011 y 2012 y el período de transición para la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) se establece como el año 2009, 2010 y 2011, por lo cual, como parte del mismo proceso, se debe elaborar en forma obligatoria un cronograma de implantación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) hasta Marzo del 2009, 2010 y 2011, el cual deberá ser aprobado por la Junta General de Accionistas.

La compañía tiene la obligatoriedad de aplicar las NIIF a partir del 1 de enero del 2012, por lo cual su año de transición es 2011.

I - SITUACION FISCAL

La compañía no ha sido objeto de revisiones por parte del Servicio de Rentas Internas y la Administración considera que de existir revisiones posteriores, las posibles observaciones que surjan no serían significativas.

J - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2009 y la fecha de emisión de los estados financieros (abril 14 del 2010), no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros y que no se hayan revelado en los mismos.

