

INMOBILIARIA URBANA GONZALEZ INURBANA S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

La Compañía se constituyó en la ciudad de Guayaquil y la actividad de la Compañía conforme a los estatutos de la empresa está relacionada a las actividades del sector inmobiliario

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Como política contable y conforme a las Normas Internacionales de Información Financiero NIIF la compañía ha definidos las siguientes:

- (a) Reconocimiento del gasto devengado
- (b) Depreciación en línea recta
- (c) Ventas con plazo de treinta días
- (d) Compras a proveedores con plazo de treinta días

Dentro de sus principales cuentas se encuentran la siguientes:

3. CUENTAS POR COBRAR - CLIENTES

Representan en saldo pendiente de cobro de clientes y que se encuentran debidamente soportados con sus facturas

4. IMPUESTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

Representan en saldo pendiente de aplicar por concepto de crédito tributario por utilizar por los siguientes conceptos:

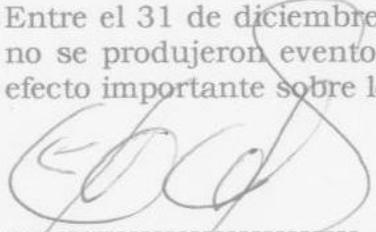
- (a) Crédito Tributario por Impuesto Valor Agregado IVA
- (b) Crédito Tributario por Impuesto Renta

5. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Representan en saldo neto de Instalaciones, Muebles y Enseres, Equipos de Computación y Vehículos que están siendo depreciados en línea.

6. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.



John Cevallos Guillén
Contador
Reg. No. 022950