

INFORME DEL GERENTE DE LA COMPAÑIA "INMOBILIARIA URBANA GONZALEZ INURBANA S.A." A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2.012

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley, y los estatutos de la compañía; y la Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 92-1-4-3-0013 de Septiembre 25 de 1992, sobre la presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores Accionistas su informe anual sobre la marcha de la Compañía en el ejercicio económico del año 2.012.

1.- ENTORNO ECONOMICO:

Los constantes cambios en las políticas tributarias y el excesivo requerimiento de información de partes de parte de los organismos de control han creado a las empresas una carga adicional de trabajo operativo y administrativo a la que hay que dedicarle gran parte del tiempo obligándonos a dejar de lado la actividad productiva y creación de negocios y recursos que son elementos básicos del existir empresarial, lo que impide el crecimiento.

2.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Los administradores cumplimos con las resoluciones emitidas por el Directorio y la Junta General Ordinaria, Extraordinaria y/o Universal de Accionistas.

3.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.

Las relaciones obrero-patronales, se han desarrollado en las mejores condiciones en un marco de cordialidad y respeto mutuo.

4.- ASPECTOS RELACIONADOS CON LA PRODUCCION Y COMERCIALIZACION.

Con relación a este punto, la compañía desarrolló su actividad en el marco de una economía en crisis.

5.- ESTADO FINANCIERO DE LOS RESULTADOS ANUALES.

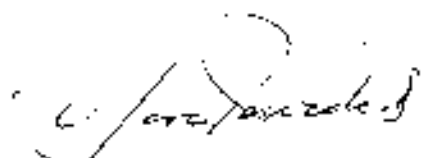
A continuación, se presentan los Estados financieros, que permitirán a los señores Accionistas, analizar los cambios del periodo.

6.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL SOBRE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL AÑO 2.013

Les participo mi preocupación respecto del año 2.013 variados proyectos de reformas a las Leyes y reglamentos del ámbito social, laboral, tributario y societario que vienen planteando para este año, con los que se ejercerá mayor presión a los sectores productivos privados, que se verán afectados seriamente en sus flujos de caja.

Por último señores Accionistas, aprovecho la oportunidad para agradecerles, a ustedes por la confianza brindada.

Atentamente,



DR. MARCO ANTONIO GONZALEZ DUCHE
GERENTE