

INFORME DEL DR. MARCO GONZALEZ DUCHE, GERENTE GENERAL DE INMOBILIARIA URBANA GONZALEZ S.A. INURBANA, A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2011.

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley, y en los estatutos de la compañía, la Resolución de la Superintendencia de Compañías No 92-1-4-3-0013 de Septiembre 25 de 1992, sobre la presentación a los Señores Accionistas su informe anual, sobre la marcha de la Compañía en el ejercicio económico del año 2011.

1. ENTORNO ECONOMICO Y OBJETIVOS.

Debido a los factores tales como, política monetaria muy restrictiva que ancarase el crédito, un índice inflacionario aún demasiado elevado y además la falta de adopción de políticas y medidas que incentiven la inversión nacional y extranjera, las metas que los Accionistas se propusieron para implementar para el ejercicio económico del año 2011, no se han podido cumplir en su totalidad.

2. CUMPLIMIENTO DE LAS RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Los administradores cumplen con las resoluciones emitidas por el Directorio y la Junta General Ordinaria, Extraordinaria y/o Universal de Accionistas.

3. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.

Las relaciones obrero-patronales, se han desarrollado en las mejores condiciones en un marco de cordialidad y respeto mutuo.

4. ASPECTOS RELACIONADOS CON LA COMERCIALIZACION.

Con la relación a este punto, la compañía desarrollo su actividad en el marco de una economía en crisis.

5. ANALISIS DEL ESTADO FINANCIERO DE LOS RESULTADOS

ANUALES.

A continuación, se presentan ciertos datos financieros que permitan a los señores Accionistas, evaluar los cambios del periodo.

ESTADO DE SITUACION		2011
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Caja Bancos		28.808,30
CTAS Y DOC POR COBRAR CLIENTES-CORRIENTE NO REL.OC		15.938,80
OTRAS CUENTAS POR COBRAR		30.064,44
(-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES		4.406,12
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (IVA)		17.408,87
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (GVA)		18.537,34
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (MONTAJ)		118.807,48
ACTIVO FIJO		
MAQUINARIAS (EXCEPTO TERRENIOS)		121.584,00
MUEBLES Y ENSERES		453,32
MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES		1.741,30
EQUIPO DE COMPUTACION Y SOFTWARE		962,53
VEHICULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMIONES MOVLS		28.508,78
(-) DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVO FIJO		-17.894,54
TOTAL ACTIVO FIJO		127.573,42
ACTIVO LARGO PLAZO		
CTAS Y DOC POR COBRAR LARGO PLAZO REL. LOCALES		222.648,80
TOTAL ACTIVO LARGO PLAZO		222.648,80
TOTAL DEL ACTIVO		466.129,79
PASIVO		
CTAS Y DOC POR PAGAR PROVEEDORES-CORRIENTE NO REL.		643,48
OTRAS CTAS Y DOC POR PAGAR-CORRIENTE REL.OC		38.578,52
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO		19.694,20
PAUT. TRIBUTACIONES POR PAGAR DEL EJERCICIO		14.481,62
OBLIGACIONES EMITIDAS A CORTO PLAZO		81.887,78
TOTAL PASIVO CORRIENTE		164.825,59
TOTAL DEL PASIVO		164.825,59
PATRIMONIO NETO		
CAPITAL SUSCRIPTO Y/O ASIGNADO		18.000,00
OTRAS RESERVAS		96.710,58
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES		122.255,26
UTILIDAD DEL EJERCICIO		62.238,30
TOTAL PATRIMONIO NETO		301.204,11
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		466.129,79

6. INDICE DE ENDEUDAMIENTO.

A Diciembre 31 del 2011 el endeudamiento total de la compañía es de 35.38 %.

TOTAL PASIVO

TOTAL ACTIVO

164.925,89

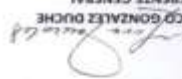
466.129,70

7. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL SOBRE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL AÑO 2012.

Les participo mi preocupación respecto del año 2012 por nuevas reglamentaciones tributarias, cuyas estrategias están dirigidas más a cubrir gastos corrientes.

Por último señores Accionistas, aprovecho la oportunidad para agradecerles, a Usédes por la confianza brindada.

Atentamente,


DR. MARCO GONZALEZ DUCHE
GERENTE GENERAL