

**INFORME DEL DR. MARCO GONZALEZ DUCHE, PRESIDENTE DE INMOBILIARIA URBANA GONZALEZ S.A. INURBANA, A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2010.**

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley, y en los estatutos de la compañía; y la Resolución de la Superintendencia de Compañías No 92-1-4-3-0013 de Septiembre 25 de 1992, sobre la presentación a los Señores Accionistas su informe anual, sobre la marcha de la Compañía en el ejercicio económico del año 2010.

**1. ENTORNO ECONOMICO Y OBJETIVOS.**

Debido a los factores tales como, política monetaria muy restrictiva que encarece el crédito, un índice inflacionario aun demasiado elevado y además la falta de adopción de políticas y medidas que incentiven la inversión nacional y extranjera, las metas que los Accionistas se propusieron para implementar para el ejercicio económico del año 2010, no se han podido cumplir en su totalidad.

**2. CUMPLIMIENTO DE LAS RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.**

Los administradores cumplen con las resoluciones emitidas por el Directorio y la Junta General Ordinaria, Extraordinaria y/o Universal de Accionistas.

**3. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.**

Las relaciones obrero-patronales, se han desarrollado en las mejores condiciones en un marco de cordialidad y respeto mutuo.

**4. ASPECTOS RELACIONADOS CON LA PRODUCCION Y COMERCIALIZACION.**

Con la relación a este punto, la compañía desarrollo su actividad en el marco de una economía en crisis.



**5. ANALISIS DEL ESTADO FINANCIERO DE LOS RESULTADOS ANUALES.**

A continuación, se presentan ciertos datos financieros que permitirán a los señores Accionistas, analizar los cambios del periodo.

ESTADO DE SITUACION	2010
ACTIVO	
ACTIVO CORRIENTE	
CAJA BANCOS	9,793.45
CTAS Y DOC POR COBRAR CLIENTES-CORRIENTE NO REL/LOC	7,168.00
OTRAS CTAS Y DOC POR COBRAR CORRIENTE REL/LOC	98,184.74
(-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	80.64
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (RENTA)	12,757.93
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	127,823.48
ACTIVO FIJO	
INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)	121,584.02
MUEBLES Y ENSERES	453.32
MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES	1,741.30
EQUIPO DE COMPUTACION Y SOFTWARE	962.53
VEHICULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MOVIL	20,526.79
(-) DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVO FIJO	14,369.65
TOTAL ACTIVO FIJOS	130,898.31
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	32,094.44
(-)AMORTIZACION ACUMULADA	6,303.84
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	25,790.60
ACTIVO LARGO PLAZO	
OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO	96,548.14
TOTAL ACTIVO LARGO PLAZO	96,548.14
TOTAL DEL ACTIVO	381,060.53
PASIVO	
CTAS Y DOC POR PAGAR PROVEEDORES-CORRIENTE NO REL/L	170.07
OTRAS CTAS Y DOC POR PAGAR-CORRIENTE REL/LOC	125,429.34
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	9,669.67
PART. TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	6,825.65
TOTAL PASIVO CORRIENTE	142,094.73
TOTAL DEL PASIVO	142,094.73
PATRIMONIO NETO	
CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	10,000.00
RESERVA LEGAL	3,092.01
OTRAS RESERVAS	93,618.54
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES	103,246.25
UTILIDAD DEL EJERCICIO	29,009.00
TOTAL PATRIMONIO NETO	238,965.80
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	381,060.53



**6. INDICE DE ENDEUDAMIENTO.**

A Diciembre 31 del 2010 el endeudamiento total de la compañía es de 37.29 %.

TOTAL PASIVO
-----
TOTAL ACTIVO
-----
142,094.73
-----
381,060.53

**7. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL SOBRE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL AÑO 2010.**

Les participo mi preocupación respecto del año 2011 por nuevas reglamentaciones tributarias, cuyas estrategias están dirigidas más a cubrir gastos corrientes.

Por último señores Accionistas, aprovecho la oportunidad para agradecerles, a Ustedes por la confianza brindada.

Atentamente,

  
DR. MARCO GONZALEZ DUCHE  
PRESIDENTE

