

**INFORME DEL SR. MARCO ANTONIO GONZALEZ DUCHE,
GERENTE DE LA COMPAÑÍA INURBANA S.A., A LA JUNTA
GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO
DEL AÑO 2009.**

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley, y en los estatutos de la compañía; y la Resolución de la Superintendencia de Compañías N° 92-1-4-3-0013 de Septiembre 25 de 1992, sobre la presentación a los Señores Accionistas su informe anual, sobre la marcha de la Compañía en el ejercicio económico del año 2009.

1. ENTORNO ECONOMICO Y OBJETIVOS

Debido a los factores tales como, política monetaria muy restrictiva que encarece el crédito, un índice inflacionario aún demasiado elevado y además la falta de adopción de políticas y medidas que incentiven la inversión nacional y extranjera, las metas que los Accionistas se propusieron para implementar para el ejercicio económico del año 2009, no se han podido cumplir en su totalidad.

2. CUMPLIMIENTO DE LAS RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Los administradores cumplen con las resoluciones emitidas por el Directorio y la Junta General Ordinaria, Extraordinaria y/o Universal de Accionistas.

3. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.

Las relaciones obrero-patronales, se han desarrollado en las mejores condiciones en un marco de cordialidad y respeto mutuo.

4. ASPECTOS RELACIONADOS CON LA PRODUCCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN.

Con la relación a este punto, la compañía desarrollo su actividad en el marco de una economía en crisis.

5. ANALISIS DEL ESTADO FINANCIERO DE LOS RESULTADOS ANUALES.

A continuación, se presentan ciertos datos financieros que permitirán a los señores Accionistas, analizar los cambios del periodo.



**INMOBILIARIA URBANA GONZALEZ S.A.
INURBANA**

**RUC 0990985413001
ESTADO DE SITUACION**

2009

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

CAJA BANCOS	1,522.86
CTAS.Y DOC.POR COBRAR CLIENTES NO RELACI	896.00
(-)PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	8.96
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	82,506.31
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA	218.21
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA	5,730.91
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	90,865.33

340 ACTIVO FIJO

ACTIVO FIJO TANGIBLE

TERRENOS	3,721.74
EDIFICIOS E INSTALACIONES	117,862.28
MUEBLES,ENSERES	306.00
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	1,741.30
EQUIPO DE COMPUTACION	962.53
VEHICULOS	20,526.79
(-) DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVO FIJO	11,044.76
TOTAL ACTIVO FIJO TANGIBLE	134,075.88

ACTIVO FIJO INTANGIBLE

OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	32,712.35
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS	4,202.56
TOTAL ACTIVO FIJO INTANGIBLE	28,509.79

TOTAL ACTIVO FIJO

162,585.67

OTROS ACTIVOS

OTROS ACTIVOS	96,548.14
---------------	-----------

TOTAL OTROS ACTIVOS

TOTAL DEL ACTIVO

349,999.14

PASIVO

PASIVO CORRIENTE

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEE.	33,356.67
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIER	3,715.55
OBLIGACIONES CON LA AM. TRIBUTARIA	1,104.25
CON EL IESS	872.06
CON EMPLEADOS,	1,065.85
PART TRABAJADORES EJERCICIO	1,685.63
Impto renta por pagar del ejercicio	2,387.97
OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	91,236.06

TOTAL PASIVO CORRIENTE 135,424.04

TOTAL DEL PASIVO

135,424.04

PATRIMONIO NETO

CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	10,000.00
RESERVA DE CAPITAL	4,463.69
RESERVA POR REVALORIZACION DE AC	108,080.32
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIC	86,238.86
UTILIDAD DEL EJERCICIO	5,792.23
ANTICIPO A DIVIDENDOS	0.00

TOTAL PATRIMONIO NETO

214,575.10

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

349,999.14



Inurbana s.a.

Km. 4 Autopista Duran - Boliche P.O. BOX 09-01-8382 e-mail: info@expigo.com
Web site: www.expigo.com Phone: 593-4-267 0484 or. 280 4222 Fax: 593-4-280 3907
DURÁN - ECUADOR



Duran, 8 de Julio del 2010

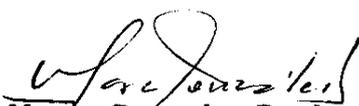
Sres. Superintendencia de Compañías
De mis consideraciones.-

Por medio de la presente informo a ustedes que los administradores de la compañía Inurbana son las personas que se detalla a continuación:

Dr. Marco Antonio Gonzalez Duche
Ing. Wilson Antonio Gonzalez Duche

Particular que informo a ustedes para fines administrativos.

Atentamente,


Dr. Marco Gonzalez Duche
GERENTE

