

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE REENTRAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE INGRESOS Y RENTA
PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1997 No. 7 No. AT 00158

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

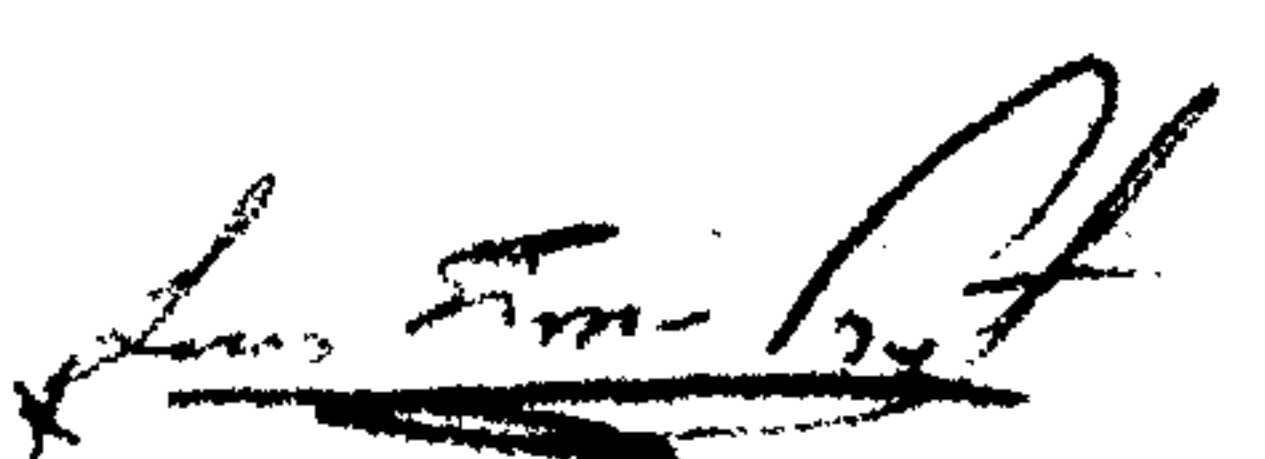
0990837465001	462287	INMOBILIARIA PREDIAL LUSIP S.A. CIVIL
GUAYAS	09	GUAYAQUIL
RUMICHACA	1233	516873
ARREND. Y ADMINIST. BIENES RAICES	33104	387
LUIS SIMO PRAT		0903791615
-	1	-

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos		2.235.710	Ventas gravadas con I.V.A.		-
Inversiones financieras temporales		-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas		-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)		-	Exportaciones		-
(-) Provisión cuentas incobrables		-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas		-
Otras cuentas por cobrar		-	Dividendos percibidos		-
Inventario de materia prima		-	Rentas exentas y no gravad.		-
Inventario de productos en proceso		-	Rentas con impuesto único		-
Inventario de suministros y materiales		-	Otras rentas		14.400.000
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen		-			14.400.000
Meraderías en tránsito		-			
Repuestos, herramientas y accesorios		-			
Impuestos anticipados		-			
Otros activos corrientes		-			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		2.235.710			
ACTIVO FIJO			COSTO DE VENTAS		
Terrenos, edificios e instalaciones		32.874.399	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)		-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos		-	Compra de productos terminados		-
Vehículos		-	Importaciones de productos terminados		-
Otros activos fijos		-	(-) Inventario inicial de productos terminados		-
(-) Depreciación acumulada		12.683.692	Inventario inicial de materia prima		-
TOTAL ACTIVO FIJO		20.190.707	Compras de materia prima		-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Importaciones de materia prima		-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo		-	(-) Inventario inicial de materia prima		-
Gastos de organización y constitución		-	Mano de obra directa		-
Gastos de investigación exploración y otros		-	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.		-
Aportaciones en asociaciones		-	Mano de obra indirecta		-
Otros activos no corrientes		-	Suministros y materiales		-
(-) Amortización acumulada		-	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.		-
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		22.426.417	Aportes IESS y beneficios sociales		-
PASIVO CORRIENTE			Mantenimiento y reparaciones		-
Cuentas por pagar		967.034	Energía, agua y teléfono		-
Documentos por pagar		-	Otros gastos de fabricación		-
Provisiones sociales por pagar		65.075	Inventario inicial de productos en proceso		-
Obligaciones: IESS e impuestos		-	(-) Inventario final de productos en proceso		-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.		-	Inventario inicial de productos terminados		-
Otros pasivos corrientes		-	(-) Inventario final de productos terminados		-
TOTAL PASIVO CORRIENTE		1.032.109	TOTAL GASTOS DE FABRICACIÓN		17.384.099
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS		
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)		-	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones		7.891.436
Préstamos de accionistas o casa matriz		-	Comisiones en ventas y publicidad		-
Obligaciones emitidas		-	Gastos de gestión		600.000
Otros pasivos a largo plazo		-	Agua, luz, teléfono, télex y fax		5.268.532
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		1.032.109	Impuestos, contribuciones y otros		1.093.385
PATRIMONIO NETO			Depreciación de bienes y amortizaciones		2.530.746
Capital suscrito y/o asignado		3.613.000	Cuentas incobrables y baja de inventarios		-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro		-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio		-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.		1.387.000	Intereses y comisiones		-
Reservas		190.371	Provisiones deducibles		-
Reserva por revalorización del patrimonio		6.540.744	Otros gastos de administración y ventas		-
Reexpresión monetaria		9.663.193	TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS		17.384.099
Otros superávits		-	GASTOS NO OPERACIONALES		
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores		-	Pérdida en venta de activos		-
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta		-	Pérdida por diferencia de cambio		-
TOTAL PATRIMONIO NETO		21.394.308	Otros gastos no operacionales		-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		22.426.417	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES		(2.984.099)
			UTILIDAD O (PÉRDIDA) EJERCICIO (499-529-569)		(2.984.099)
			(+) Gastos no deducibles (en el país)		-
			(+) Gastos no deducibles (en el exterior)		-
			(-) Amortización pérdidas de años anteriores		-
			Utilidad Neta (580+581+582-583)		-
			(-) Participación 15% de trabajadores		-
			(-) 85% Dividendos percibidos		-

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	224.264	(-) Reinversiones y leyes de fomento	-
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)			-
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	224.264	IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	-

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO	
-		-		-		-	
DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)			
-		-		-		-	
-		-		-		-	
-		-		-		-	
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)				TOTAL COMPENSACIONES			
				(-) Anticipos pagados			
				(-) Impuestos retenidos			
Firma del representante legal				SALDO A FAVOR			
Firma del contador				IMPUESTO A PAGAR			
Nombre: FERNANDO LEON				Interés por mora			
Cédula: 9259				-			
Código No. -				-			
Dólar				-			
S/		S/		-		S/	
-		-		-		-	

2ª Copia: Superintendencia de Compañías

Taski Editora S. A. B.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 3328 96-07-29

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

Exp 1998

BANCO DEL PACIFICO

BANCO DEL PACIFICO
30-001-021891-1

Valor : S/.0**

Valor : 57.0**
RR/ABR/1998 CAJA:0071 REF:3746911