

INMOBILIARIA CHAPULTEPEC INMOPUL S.A.

1.1 Constitución

La compañía fue constituida el 27 de Enero de 1987, bajo la razón social de INMOBILIARIA CHAPULTEPEC INMOPUL S.A., su objeto social es Actividades de Administración de Bienes Inmuebles. Su domicilio principal está registrado en la ciudad de Guayaquil, Pichincha 406 y Luque, Edificio Banco Park Piso 14 of. 1

1.2 Operaciones

La principal actividad es, **Actividades de Administración de Bienes Inmuebles**, los estados financieros han sido aprobados por la Gerencia General quién considera que serán aprobados, sin observaciones, por la Junta General de Accionistas.

Capital Social.- La compañía INMOBILIARIA CHAPULTEPEC INMOPUL S.A., tiene un capital de **US\$ 800,00** dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, como capital social dividido ochocientas acciones de un dólar pagadas en su totalidad.

2. BASES DE PRESENTACIÓN Y PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Declaración de cumplimiento

Los estados financieros de INMOBILIARIA CHAPULTEPEC INMOPUL S.A han sido preparados de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (ISAB). Están presentados en dólares americanos, que es la moneda funcional de la Compañía.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF para Pymes vigente, al 31 de diciembre del 2013, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan, salvo que se indique lo contrario.

Efectivo y sus Equivalentes al Efectivo: Incluye valores en Caja-Bancos **US\$ 481,17**

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE. El detalle es por la cantidad de US\$ 31.187,08

ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.- El detalle de Activos por Impuestos Corrientes al 31 de Diciembre del 2013 es como sigue:

	2013
Crédito Tributario a Favor de la Empresa (IVA)	378,04
Crédito Tributario a Favor de la Empresa (RTA)	1.192,10

ACTIVOS NO CORRIENTES	47.064,95
DEPRECIACION ACUMULADA	-29.177,26

CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS

	2013
CUENTAS POR PAGAR (Accionistas)	10.790.85

PATRIMONIO:	2013
CAPITAL	800,00
RESERVAS DE CAPITAL	30.848,25
UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS	8.686,98

Aprobación de Estados Financieros

Los Estados Financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2013, han sido aprobados por la Gerencia y serán presentados a los Accionistas para su aprobación, se estima no habrá modificaciones al contenido de los mismos