

Informe de Gerencia

Guayaquil, Febrero 6 del 2.002

Señores
ACCIONISTAS DE "INMOBILIARIA CHAPULTEPEC INMOPUL S.A."
Ciudad.

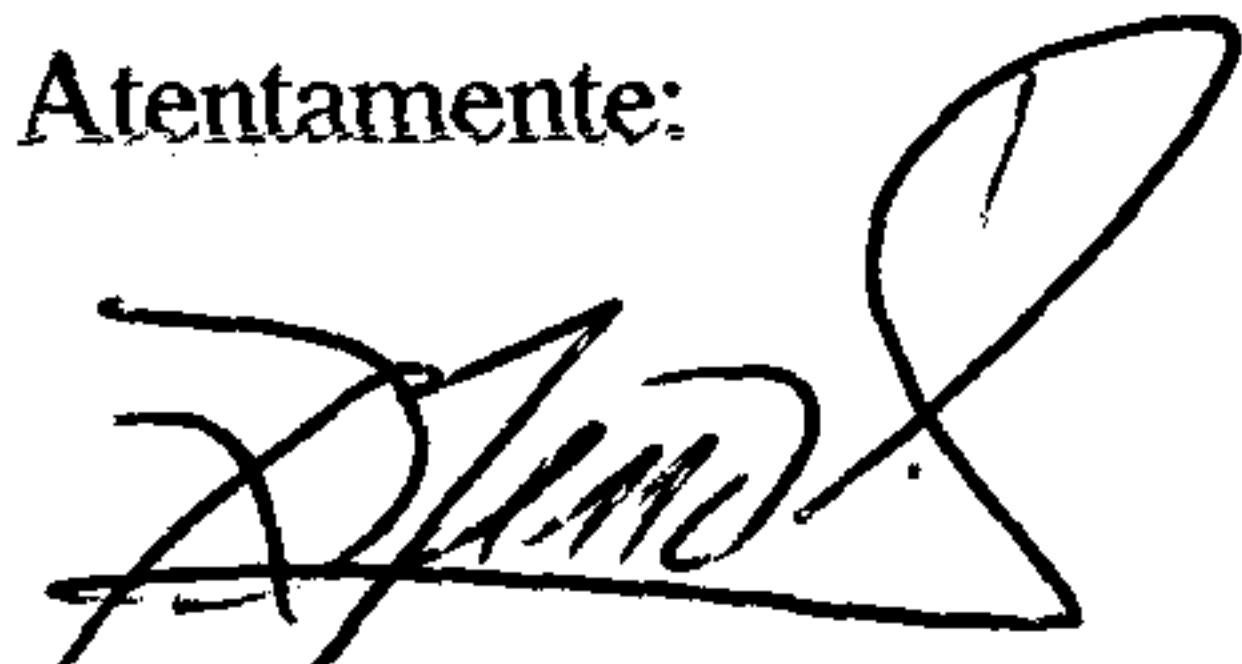
De mis consideraciones:

Por medio de la presente y en ejercicio de mis funciones de GERENTE de esta compañía denominada "INMOBILIARIA CHAPULTEPEC INMOPUL S.A." me es grato de conformidad con el artículo # 124 de la Ley de compañías y con la Resolución # 90.1.5.3.006 de la Superintendencia de Compañías, presentar el informe anual de actividades económicas al 31 de Diciembre del 2001.

- Para su análisis y aprobación adjunto los siguientes estados financieros : Balance de Comprobación, Estado de Resultados, anexos y Balance General.
- Los negocios sociales han sido en general buenas.
- Los objetivos y metas económicas planificadas por esta administración si fueron alcanzados y los mismos estan relacionados con la actual situación económica del país.
- Se ha dado cumplimiento a las disposiciones de la Junta General de Accionistas.
- Estan cancelados los impuestos y contribuciones de Ley.
- Comparativamente entre el ejercicio financiero anterior y los negocios sociales y la situación económica actual es superior.
- Dejo constancia que los \$ 1.345.00 dólares por utilidades del presente ejercicio, ha sido transferido a su respectiva cuenta acumulativa del Patrimonio de esta compañía.
- Finalmente solicito a la Junta de Accionistas que para obtener en el futuro mejores índices financieros, es necesario realizar inversiones para mejorar sus instalaciones del inmueble.

Sin otro punto de importancia que tratar, quedo de ustedes con las mas distinguidas consideraciones.

Atentamente:



Carlos Neira Salazar
Gerente



21 MAR 2002