

FORMULARIO RT-1

REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANQUES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1997 No. A00002113

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	IMP. 0990841772001	02	ESPECIAL 44616-89	03	RACION SOCIAL	INMOBILIARIA CHAPULTEPEC (INMOPUL) S.A.				
04	PROVINCIA GUAYAS	05	COD. PROVINCIA 09	06	CANTON GUAYAQUIL	07	COD. CANTON 390	08	Ciudad	GUAYAQUIL
09	PAIS CHILE		10	Número 303	11	Teléfono 532330	12	-		
13	ACTIVIDAD PRINCIPAL Administración de inmueble		14	COD. ACTIVIDAD ECON. 83101	15	TIPO CONTABILITATIVO 388				
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL NEIRA SALAZAR CARLOS XAVIER		17	CÉD. DE IDENTIFICACION PERSONAL 09-08888522						
18	20	21	22	23	24	25				

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
101	Caja, bancos	1'250.916	401	Ventas gravadas con I.V.A.	-
102	Inversiones financieras temporales	-	402	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	-
103	Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	-	403	Exportaciones	-
104	(-) Provisión cuentas incobrables	-	404	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	-
105	Otras cuentas por cobrar	-	405	Dividendos percibidos	-
106	Inventario de materia prima	-	406	Rentas exentas y no gravad.	-
107	Inventario de productos en proceso	-	407	Rentas con impuesto único	-
108	Inventario de suministros y materiales	-	408	Otras rentas	84'000.000
109	Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	-	409	TOTAL INGRESOS	84'000.000
110	Mercaderías en tránsito	-			
111	Repuestos, herramientas y accesorios	-	COSTO DE VENTAS		
112	Impuestos anticipados	-	501	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	-
113	Otros activos corrientes	-	502	Compra de productos terminados	-
118	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1'250.916	503	Importaciones de productos terminados	-
			504	(-) Inventario final de productos terminados	-
ACTIVO FIJO			505	Inventario inicial de materia prima	-
151	Terrenos, edificios e instalaciones	309'524.016	506	Compras de materia prima	-
152	Maquinarias, muebles, enseres y equipos	-	507	Importaciones de materia prima	-
153	Vehículos	-	508	(-) Inventario final de materia prima	-
154	Otros activos fijos	-	509	Mano de obra directa	-
155	Depreciación acumulada	12'291.010	510	Depreciación de maquinaria, equipo y edif. de fra.	-
159	TOTAL ACTIVO FIJO	297'233.006	511	Mano de obra indirecta	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			512	Suministros y materiales	-
161	Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	-	513	Seguros de inversión (seguros de vida, etc.)	-
162	Gastos de organización y constitución	12'289.125	514	Aportes IESS y beneficios sociales	-
163	Gastos de investigación exploración y otros	-	515	Mantenimiento y reparaciones	-
164	Aportaciones en asociaciones	-	516	Energía, agua y telefonía	-
165	Otros activos no corrientes	-	517	Otros gastos de fabricación	-
166	(-) Amortización acumulada	4'145.030	518	Inventario inicial de productos en proceso	-
169	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	8'144.095	519	(-) Inventario final de productos en proceso	-
170	TOTAL DEL ACTIVO (118 + 159 + 169)	306'628.017	520	Inventario inicial de productos terminados	-
			521	(-) Inventario final de productos terminados	-
PASIVO CORRIENTE			522	TOTAL COSTO DE VENTAS	-
201	Cuentas por pagar	-	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
202	Documentos por pagar	-	551	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	54'350.000
203	Provisiones sociales por pagar	-	552	Comisiones en ventas y publicidad	-
204	Obligaciones: IESS e impuestos	-	553	Gastos de gestión	-
205	Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	-	554	Agua, luz, teléfono, télefax y fax	6'300.000
206	Otros pasivos corrientes	-	555	Impuestos, contribuciones y otros	3'324.589
209	TOTAL PASIVO CORRIENTE	-	556	Depreciación de bienes y amortizaciones	12'291.010
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			557	Cuentas incobrables y baja de inventarios	-
211	Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	-	558	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	940.254
212	Préstamos de accionistas o casa matriz	206'000.000	559	Intereses y comisiones	-
213	Obligaciones emitidas	-	560	Provisiones deducibles	-
214	Otros pasivos a largo plazo	-	561	Otros gastos de administración y ventas	1'349.370
219	TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	206'000.000	562	TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	78'555.223
220	TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	206'000.000	GASTOS NO OPERACIONALES		
PATRIMONIO NETO			571	Pérdida en venta de activos	-
301	Capital suscrito y/o asignado	5'000.000	572	Pérdida por diferencia de cambio	-
302	(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	-	573	Otros gastos no operacionales	-
303	Aportes de socios o accionistas para futura cap.	-	579	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	-
304	Reservas	-	580	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	5'444.777
305	Reserva por revalorización del patrimonio	4'982.000	581	(+) Gastos no deducibles (en el país)	-
306	Reexpresión monetaria	83'736.260	582	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	-
307	Otros superávits	-	583	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	-
308	Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	1'464.980	584	Utilidad Neta (580+581+582-583)	5'444.777
309	Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	5'444.777	585	(-) Participación 15% de trabajadores	-
319	TOTAL PATRIMONIO NETO	100'628.017	586	(-) 85% Dividendos percibidos	-
320	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO (301 + 319)	306'628.017	587	(-) 85% Rentas con impuesto único	-

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

701	1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	-
702	80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	-
703	Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	-

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

704	RENTAS FINANCIERAS	-	705	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	-	706	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	-
						729	TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	1'361.194

DETALLE DE COMPENSACIONES

730	IMP. 730	-	731	EJERC. IMP. 731	-	732	No. TRAM. 732	-	733	FECH. ING. 733	-	739	-
740	IMP. 740	-	741	EJERC. IMP. 741	-	742	No. TRAM. 742	-	743	FECH. ING. 743	-	749	-
750	REEXP. MON.	-	751	EJERC. IMP. 751	-							759	-

DECLARA QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (Art. 58, Ley 58)		760	(-) TOTAL COMPENSACIONES	-	
Firma del representante legal		770	(-) Anticipos pagados	-	
Firma del contador		771	(-) Impuestos retenidos	-	
Nombre	800	Ec. G. Haro G.	772	SALDO A FAVOR	
Efectivo	801	BANCO BOBULAR	773	IMPUESTO A PAGAR	1'361.194
	802	S/. 1'361.194	774	Impuesto por mora	-
	803	Banco Previsora	775	Impuesto	-
	804	Notas de Crédito (cantidad)	776	TOTAL PAGADO	1'361.194

Superintendencia de Compañías
Banco Previsora
RESOLUCION 2/188-1998
SELLO Y FECHA DE RECEPCION
Exp. 1998

CANCELADO
UPP