

REPUBLICA DE GUAYANA		MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS		DIRECCION GENERAL DE RENTAS		SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS		DECLARACION DE INGRESO A LA RENTA		PRESENTACION DE BALANZES		FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES		EJERCICIO FISCAL 1995		No. A 000927	
----------------------	--	-----------------------------------	--	-----------------------------	--	-------------------------------	--	-----------------------------------	--	--------------------------	--	-------------------------------	--	-----------------------	--	--------------	--

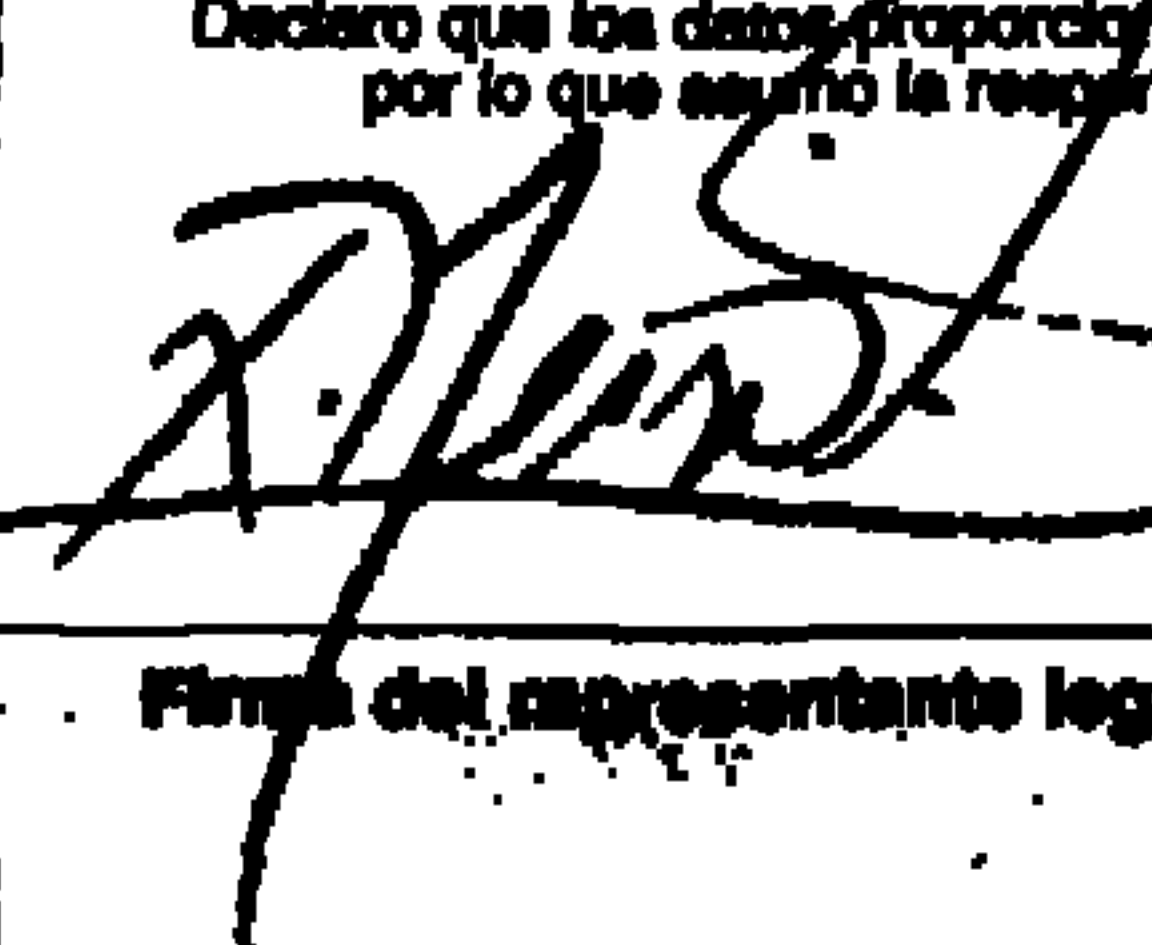
IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	099084177200	02	616-37	03	RAZON SOCIAL: Inmobiliaria Chapultepec (Inmo, pul) S.A.						
04	PROVINCIA: Guayas	05	COD. MUNICIPIO: 09	06	CANTON: Guayaquil	07	COD. CANTON: 090	08	CUIDAD: Guayaquil		
09	CALLE: Chile	10	NUMERO: 303	11	TELEFONO: 532330	12	FAX: -				
13	ACTIVIDAD ECONOMICA: Administracion de Inmueble	14	COD. ACTIVIDAD ECON.: 83b1	15	TIPO CONTRIBUYENTE: 380						
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL: Neiro Salazar Carlos Xavier	17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE: 09-03858522								
18	PROFESION: 20	DIRECCION: 1	ADMINISTRACION: 1	22	PRODUCCION: -	23	OTROS: -	24	AUDITOR EXTERNO: -	25	RAEA: -

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	209.013	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-	Exportaciones	403	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
Otras cuentas por cobrar	105	-	Ingresos no operacionales	405	-
Inventario de materia prima	106	-	Dividendos percibidos	406	-
Inventario de productos en proceso	107	-	Rentas exentas y no gravadas	407	-
Inventario de suministros y materiales	108	-	Rentas con impuesto único	408	-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-	Otras rentas	409	71725.798
Mercaderías en tránsito	110	-	TOTAL INGRESOS	409	71725.798
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-	COSTO DE VENTAS		
Impuestos anticipados	112	-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-
Otros activos corrientes	113	-	Compra de productos terminados	502	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	209.013	Importaciones de productos terminados	503	-
ACTIVO FIJO			(-) Inventario final de productos terminados	504	-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	421505.656	Inventario inicial de materia prima	505	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-	Compras de materia prima	506	-
Vehículos	153	-	Importaciones de materia prima	507	-
Otros activos fijos	154	-	(-) Inventario final de materia prima	508	-
(-) Depreciación acumulada	155	-	Mano de obra directa	509	-
TOTAL ACTIVO FIJO	159	421505.656	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fabr.	510	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mano de obra indirecta	511	-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-	Suministros y materiales	512	-
Gastos de organización y constitución	162	71522.035	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
Aportaciones en asociaciones	164	-	Mantenimiento y reparaciones	515	-
Otros activos no corrientes	165	-	Energía, agua y teléfono	516	-
(-) Amortización acumulada	166	11359.845	Otros gastos de fabricación	517	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	6162.190	Inventario inicial de productos en proceso	518	-
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 169 + 159)	170	491376.859	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-
PASIVO CORRIENTE			Inventario inicial de productos terminados	520	-
Cuentas por pagar	201	-	(-) Inventario final de productos terminados	521	-
Documentos por pagar	202	-	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	-
Provisiones sociales por pagar	203	-	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Obligaciones: IESS e Impuestos	204	-	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	31700.000
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	Comisiones en ventas y publicidad	552	-
Otros pasivos corrientes	206	-	Gastos de gestión	553	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	-	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	-
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Impuestos, contribuciones y otros	555	2164.544
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	17.232
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	331000.000	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-
Obligaciones emitidas	213	-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-	Intereses y comisiones	559	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-	Provisiones deducibles	560	-
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	331000.000	Otros gastos de administración y ventas	561	155.456
PATRIMONIO NETO			TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	6137.176
Capital suscrito y/o asignado	301	51000.000	GASTOS NO OPERACIONALES		
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-	Pérdida en venta de activos	571	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	Pérdida por diferencias de cambio	572	-
Reservas	304	-	Otros gastos no operacionales	573	-
Reserva por revalorización del patrimonio	305	21424.000	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-
Reexpresión monetaria	306	81122.588	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (409-529-569)	580	248.622
Otros superávits	307	-	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	(108.351)	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	888.622	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	161376.859	Utilidad Neta (580-581+582-583)	584	248.622
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	491376.859	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	-
			(-) 85% Dividendos percibidos	586	-
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-
			UTILIDAD GRAVABLE (584-(585+586+589))	590	-
			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	222.156
			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (580-591)	592	666.466

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO			
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-	
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-	
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	-	

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
RENTAS FINANCIERAS	704	-	
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	-	
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	-	
IMPUESTO UNICO	707	-	

F) DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (703-707)			
IMP. 730	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-	FECH. ING. 733	-
IMP. 740	-	EJER. IMP. 741	-	No. TRAM. 742	-	FECH. ING. 743	-
REEXP. MON.	-	EJER. IMP. 751	-				
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 58)				(-) TOTAL COMPENSACIONES			
 Firma del representante legal				(-) Anticipos pagados			
				(-) Impuestos retenidos			
				BALDO A FAVOR			
				IMPUESTO A PAGAR			
				Interés por mora			
Firma del contador				TOTAL PAGADO			
Nombre: E.G. Laro S				774			
Matr. No.: 801-6620				775			
Efectivo				Cheque No.			
S/. 244.372				S/.			
				Notas de Crédito (cantidad)			
				S/.			