

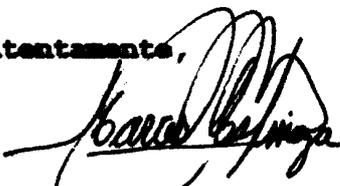
**INFORME DEL COMISARIO A LOS MIEMBROS DE NEDACIAL S.A**

-----

En cumplimiento a mi atribución y obligación de Comisario Principal de NEDACIAL S.A. presento ante ustedes y por su intermedio a la Junta General de Accionistas el informe correspondiente al ejercicio económico al 31 de Diciembre de 1998 así:

- a) Los administradores han cumplido con todos las disposiciones normales, legales estatutarias y reglamentarias vigentes, así como las resoluciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio de la Compañía.
- b) La correspondencia, Libro de Actas, Libro de Talonario, Libro de Acciones y Accionistas, Comprobantes y Libros de Contabilidad se llevan y se conservan de acuerdo con las disposiciones legales y vigentes y con los principios de contabilidad generalmente aceptados.
- c) Indicamos que se ha dado fiel cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 321 de la Ley de Compañías vigentes.
- d) Las cifras presentadas en los Estados financieros guardan correspondencia con las registradas en los Libros de Contabilidad.
- e) En mi opinión la utilidad del ejercicio la considero aceptable de acuerdo al resultado obtenido.
- f) No se ha omitido el conocimiento de los siguientes puntos del orden del día en las juntas generales de Accionistas y en las reuniones de Directorios realizadas.
- g) La Convocatoria a la Junta General de la Compañía se realizó de conformidad con las disposiciones vigentes.
- h) En los expedientes de la Junta General de Accionistas de la Compañía se conservan de acuerdo con la Ley, las listas de asistencia a la misma.
- i) Dejo constancia de la colaboración prestadas por funcionarios de la compañía para el desempeño de mis funciones.

Atentamente,



**MARCOS ESPINOZA GARATE**  
Comisario Principal



DIC. 1998

**NEDACIAL S. A.**  
**ESTADO DE SITUACION**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 1998**

**ACTIVO**

**CIRCULANTE:**

Lloyds Bank	3,658.00	
Banco del Pacifico	426,871.00	
Banco del Pichincha	370,571.00	
Otras Cuentas a Cobrar	13,800,000.00	
Impuestos Pagados por Anticipados	95,425.00	
Depósitos en Garantía	<u>40,000.00</u>	14,736,825.00

**FIJO:**

Muebles y Enseres	101,580.00		
- Depreciación Muebles y Enseres	<u>71,106.00</u>	30,474.00	
Asignación Alcuota Propiedad Horizontal		<u>203,513,260.00</u>	203,543,734.00

**DEBEROS**

Gastos de Constitución		200,000.00	
- Amortización Gastos de Constitución		<u>200,000.00</u>	
			<u>218,260,559.00</u>

**TOTAL DEL ACTIVO**

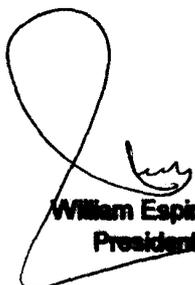
**PASIVO Y PATRIMONIO**

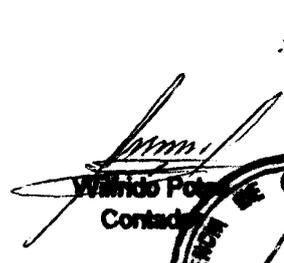
**CIRCULANTE:**

Cuentas a Pagar	24,295,837.00	
Prestamos del Exterior	33,140,000.00	
Gastos Acumulados	391,589.00	
Cuentas Particulares Accionistas	<u>152,391,962.00</u>	210,219,388.00

**PATRIMONIO:**

Capital Social	7,003,000.00	
Reserva Legal	70,008.00	
Reserva Facultativa	483,523.00	
Perdidas y Ganancias	<u>524,640.00</u>	8,081,171.00
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<u>218,260,559.00</u>

  
**William Espinoza G.**  
 Presidente

  
 Wilfredo Poma  
 Contador



**NEDACIAL S. A.**  
**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 1998**

**INGRESOS :**

Productos por Arriendo 12,000,000.00

**MENOS: Gastos de Operación**

Gastos de Administración

Impuestos y Contribuciones 206,325.00

Mantenimiento y Limpieza 200,000.00

Impuestos Predios Urbanos 10,961,293.00

Depreciación Muebles y Enseres 10,158.00

Varios 5,000.00

11,382,776.00

Utilidad de Operación

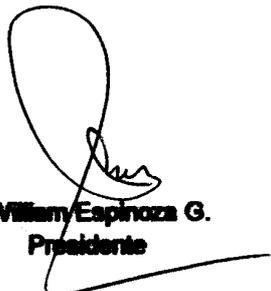
617,224.00

15% Participación Empleados

92,584.00

Utilidad del Ejercicio

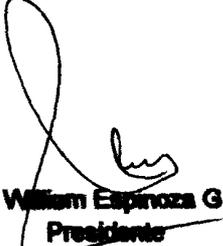
524,640.00

  
William Espinoza G.  
Presidente

  
Wilfredo Pótes  
Contador

**NEDACIAL S. A.**  
**BALANCE DE COMPROBACION DE SUMAS Y SALDOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 1998**

CUENTAS	SUMAS		SALDOS	
	DEBE	HABER	DEUDOR	ACREEDOR
Lloyd Bank	3,958.00		3,958.00	
Banco del Pacifico	426,871.00		426,871.00	
Banco del Pichincha	370,571.00		370,571.00	
Otras Cuentas a Cobrar	13,800,000.00		13,800,000.00	
Ingresos Pagados por Anticipados	129,300.00	33,875.00	95,425.00	
Depositos en Garantía	40,000.00		40,000.00	
Muebles y Enseres	101,580.00		101,580.00	
Asignación Allocated Propiedad Horizontal	203,513,280.00		203,513,280.00	
Gastos de Constitución	200,000.00		200,000.00	
Cuentas a Pagar	33,875.00	24,329,712.00		24,295,837.00
Préstamos del Exterior		33,140,000.00		33,140,000.00
Gastos Acumulados		289,005.00		289,005.00
Cuentas Particulares Accionistas		152,391,862.00		152,391,862.00
Capital Social		7,003,000.00		7,003,000.00
Reserva legal		70,005.00		70,005.00
Reserva Facultativa		463,523.00		463,523.00
Ferretos y Ganancias	169,374.00	169,374.00		-0-
Depreciación Muebles y Enseres		71,106.00		71,106.00
Amortización Gastos de Constitución		200,000.00		200,000.00
Gastos de Administración	11,382,776.00		11,382,776.00	
Productos por Arrendos		12,000,000.00		12,000,000.00
<b>Sumas :</b>	<b>230,171,565.00</b>	<b>230,171,565.00</b>	<b>229,934,441.00</b>	<b>229,934,441.00</b>

  
**William Espinoza G.**  
 Presidente

  
**Wilfredo Poles**  
 Contador