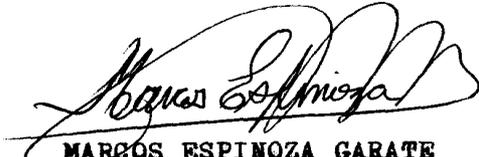


Guayaquil, Marzo 30 de 1.989

Señores
ACCIONISTAS DE NEDACIAL S. A.
Ciudad.-

Dando cumplimiento a mis funciones de Comisario que me hicieran en la Junta General de Accionistas; informo que he cumplido con las disposiciones indicadas en la Ley de Compañías en lo referente al artículo #321.

Debe informarse que habiendo revisado los Estados Financieros de la Compañía, es mi opinión que dichos Estados reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.



MARCOS ESPINOZA GARATE

COMISARIO



NEDACIAL S.A.
BALANCE DE SITUACION
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1988

ACTIVO

CIRCULANTE

Bancos s/. 17.395,00

FIJO

Edificio s/.7'000.000,00

Menos:Depreciación " 450.605,00 s/. 6'549.395,00

Muebles y Enseres " 3.000,00

COnt. en Proceso " 155'390.173,66" 161'942.568,66

DIFERIDO

Gtos. de Constitución " 200.000,00

Menos:Amort.Gtos. de

Constitución " 80.000,00" 120.000,00

TOTAL DEL ACTIVO " 162'079.963,66
=====

PASIVO Y PATRIMONIO

CIRCULANTE

Préstamos del Exterior " 33'140.000,00

FIJO

Ctas. Particulares -

Accionistas " 122'835.624,79

PATRIMONIO

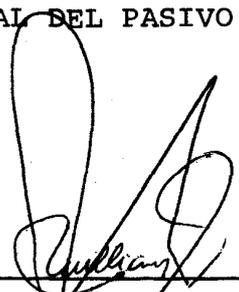
Capital Social " 7'003.000,00

Menos:Pérdidas años An

teriores (" 183.964,15)

Pérdidas del Ejercicio (" 714.696,98) 6'104.338,87

TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO " 162'079.963,66
=====


GERENTE


CONTADOR

NEDACIAL S.A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
AL 31 DE DICIEMBRE/88

INGRESOS

GASTOS DE OPERACION

0

GASTOS DE ADMINISTRACION

S/.714.696,98

PERDIDA DEL EJERCICIO

" 714.696,98
=====



GERENTE



CONTADOR

27 DEC 1988

NEDACIAL S.A.
BALANCE DE COMPROBACION DE SUMAS Y SALDOS
AL 31 DE DICIEMBRE/88

EDIFICIO	s/. 7'000.000,00		s/. 7'000.000,00
MUEBLES Y ENSERES	3.000,00		3.000,00
CONSTRUCCIONES EN PROCESO	" 155'390.173,66		" 155'390.173,66
GASTOS DE CONSTITUCION	" 200.000,00		" 200.000,00
PERDIDAS Y GANANCIAS	" 183.964,15		" 183.964,15
CUENTAS PARTICULARES ACCIONISTA	" 33'140.000,00	s/.155'975.624,79	s/.122'835.624,79
CAPITAL SOCIAL	" 7'003.000,00		" 7'003.000,00
RESERVA DEPRECIACION EDIFICIO	" 450.605,00		" 450.605,00
AMORTIZACION GTOS DE CONSTI - TUCION	" 80.000,00		" 80.000,00
GASTOS DE ADMINISTRACION	" 714.696,98		" 714.696,98
BANCOS	" 7'000.000,00	6'982.605,00	" 17.395,00
PRESTAMOS DEL EXTERIOR	" 33'140.000,00		" 33'140.000,00
	" 203'631.834,79	" 203'631.834,79	" 163'509.229,79 " 163'509.229,79

GERENTE

CONTADOR