

Guayaquil, 11 de Enero del 2016

La Compañía. INMOBILIARIA VEROZA S.A., asignada con el RUC 0991295976001, fue constituida el 02/07/1986 en esta ciudad de Guayaquil, siendo su Representante Legal actual la señora ARROYO CELLERI DAISY VERONICA con C.I 0904873270 y MARURI ARROYO JORGE HERNAN, GERENTE y PRESIDENTE respectivamente.

La empresa está ubicada en la ciudadela Los Ceibos, siendo su actividad principal de COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ALQUILADOS, TALES COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS, VIVIENDAS, Y EDIFICIOS NO RESIDENCIALES.

#### **NIC 1.- PRESENTACION DE ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros reflejan fielmente, la situación, el rendimiento financiero y los flujos de efectivos de la empresa, y suministra información fehaciente de a) Activos b) Pasivos c) Patrimonio d) Gastos e ingresos en los que se incluyen la ganancias y pérdidas y otro resultado integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo por el método Directo.

#### **NIC 2.- INVENTARIOS**

Son activos mantenidos para el curso normal de las operaciones, y se lo registra al valor neto realizable.

#### **NIC 7.- INGRESOS**

Todas las ventas que la empresa efectúa son al contado, entregando su respectiva factura al comprador junto con la mercadería y recibiendo a cambio dinero en efectivo.

#### **NIC 8.- POLITICAS CONTABLES, ESTIMACIONES Y ERRORES**

La empresa no sigue las políticas indicadas por la NIIF para PYMES cuando ello no es material, la Gerencia ha genera una información relevante y fiable, cuando se detectan errores se los corrigen en forma retroactiva.

#### **NIC 16.- PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS**

Todas las propiedades, plantas y equipos son medidas a su costo, el cargo por depreciación se reconoce en el estado de Resultado del Ejercicio.

#### **NIC 19.- BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS**

Aquí están incluidos todos los beneficios a futuro de los empleados de la empresa, beneficios como, Décimo Tercer Sueldo, Décimo Cuarto Sueldo, Vacaciones etc.

#### **NIC 39.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

En el negocio de esta compañía por lo general no se considera estas cuentas, pues los servicios que ofrece son al contado.

Es todo cuanto informa de las variaciones en los estados financieros.