

INFORME DE COMISARIO

Señores

ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA VEROSA SA

Ciudad

En el cumplimiento a mis atribuciones de Comisario principal de INMOBILIARIA VEROSA S.A. Presento a la Junta General de Accionistas, mi informe correspondiente al ejercicio económico terminado el 31 de Diciembre del 2012, que se resume así:

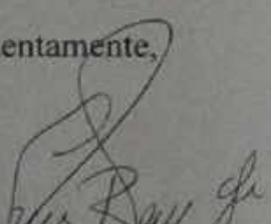
a.- He revisado el Balance General de INMOBILIARIA VEROSA S.A., el cual ha tenido un movimiento aceptable de ingresos y egresos, debido a una escasez de capitales frescos al 31 de Diciembre del 2012, estos estados financieros son de responsabilidad de la administración de la compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros y el cumplimiento por parte de la administración de las normas Legales, Estatutarias y Reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General y de las recomendaciones y autorizaciones del Directorio.

b.- En mi opinión los estados financieros de INMOBILIARIA VEROSA S.A., están acorde a los registros contables y presentan razonablemente la posición financiera al 31 de Diciembre del 2012, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados en el Ecuador. Igualmente, la administración de la compañía ha dado cumplimientos a las normas Legales, Estatutarias y Reglamentarias, así como a las resoluciones de la Junta General.

c.- Así mismo informo que los procedimientos de control interno aplicados por INMOBILIARIA VEROSA S.A. son los adecuados.

Finalmente he dado cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 321 de la Ley de compañías vigentes. Considero que el desenvolvimiento de la compañía a esta fecha está ajustado a las normas de una buena administración.

Atentamente,



C.P.A Luis Teodoro Reyes Parrales

C.I. 0904272474

COMISARIO

Guayaquil, 04 de Enero del 2013