

**INMOBILIARIA TAO INMOTAO S.A.**

**Estados Situación Financieros**

**Año Terminado al 31 de Diciembre del 2015**

**Contenido**

Balance General	1
Estado de Resultados	2
Notas a los Estados Financieros	3

**Notas a los Estados Financieros**  
**Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2015**

---

**1. OPERACIONES**

La Compañía fue constituida en Ecuador en octubre de 1987; su actividad compra-venta, corretaje, administración, permuta, agenciamiento explotación, arrendamiento, adquisición tenencia y anticresis de bienes inmuebles urbanos y rurales.

**2. POLÍTICAS CONTABLES**

Los Estados Financieros son preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de los estados financieros:

**Valuación de Inventarios**.- No pose inventarios.

**Provisión para Cuentas Incobrables**.- Está constituida a razón del 1% anual sobre los créditos comerciales pendientes al cierre del ejercicio, de acuerdo a lo que establece la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y por estimaciones de la Administración en relación a cuentas de dudosa recuperación, los excesos de provisiones a lo establecido en las disposiciones legales vigentes son considerados como gastos no deducibles en la conciliación tributaria.

**Provisión para Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta**.- Están constituidas de acuerdo con disposiciones legales a las tasas del 15% para Participación a Trabajadores y 22% para Impuesto a la Renta y son registrados en los resultados del año.

**3. CUENTAS POR COBRAR, NETO**

La antigüedad de las cuentas por cobrar a clientes es como sigue:

	(U.S. Dólares)
Vencido:	
Hasta 30 días	73.957,54
<b>Total</b>	<b>73.957,54</b>
Provisión de Cuentas Incobrables	0
<b>Total</b>	<b>73.957,54</b>
Crédito Tributario Impuesto a la Renta	8.954



Betty Bucaram Ortiz  
Gerente General



Victor Lucas Parrales  
Contador