



Guayaquil, Abril del 2012

SEÑORES ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA ZAMBRANO S.A.

En cumplimiento de mis obligaciones de Comisario de la Compañía **CONSTRUCTORA ZAMBRANO S.A.** inherentes a la fiscalización, vigilante y control sobre la marcha administrativa y especialmente sobre la Contabilidad de la Compañía, correspondiente al ejercicio económico del 2011 me cumple informar a ustedes lo siguiente:

26. He comprobado que la gestión administrativa llevada a cabo por los señores Administradores ha cumplido con las disposiciones y resoluciones de la Junta General de Accionistas así como también se han cumplido las normas legales, estatutarias y reglamentarias, tanto de la sociedad como aquellas emanadas por la Ley y en especial por la Superintendencia de Compañías.
27. La labor del Gerente a través de sus órdenes, disposiciones y la toma de decisiones ha sido llevada a cabo en unanimidad de acuerdo tanto que, en ningún caso se ha observado incoherencias, órdenes contradictorias ni indicio alguno que indique a saber la falta de armonía o colaboración dentro de la empresa.
28. En mi opinión la custodia de bienes de Compañía **CONSTRUCTORA ZAMBRANO S.A.** y bienes de terceros bajo la responsabilidad de la sociedad es adecuada.
29. Para el desempeño de mis funciones de Comisario de **CONSTRUCTORA ZAMBRANO S.A.** he dado cumplimiento a lo dispuesto en el Art. #321 de la Ley de Compañías.
30. En mi opinión los procedimientos de Control Interno implantados por la administración de la compañía son adecuados y ayudan a dicha administración a tener un grado razonable (no absoluto) de seguridad de que los activos están salvaguardados contra pérdidas por uso o disposición no autorizada, y que las transacciones han sido efectuadas adecuadamente para permitir la preparación de los estados financieros de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptadas. En vista de las limitaciones inherentes a cualquier sistema de control interno contable es posible que existan errores e irregularidades no detectadas.

Igualmente, la proyección de cualquier evaluación del sistema hacia períodos futuros está sujeta al riesgo de que los procedimientos se tornen inadecuados por cambios en las condiciones, mayor actividad o que el grado de cumplimiento en las mismas se deteriore.

Muy Atentamente,

JIMMY QUICUMBO
COMISARIO
REG. # 0.17180

